



COMUNE DI  
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 457 DEL 02-05-2016**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 88 DEL 02-05-2016  
SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO**

**OGGETTO: Adeguamento funzionale e ristrutturazione del locale cucina a servizio della R.S.A. "Villa Solaria" - Via Fratelli Rosselli, 46 - Sesto Fiorentino - Affidamento lavori e impegno di spesa - Impegno di spesa polizza assicurazione verificatore - CUP B91H12001420004 - CIG Lavori 6420511549 - CIG polizza ZD519ACBA9 - OP. 185/2009**

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

#### **RICHIAMATE:**

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 30/04/2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione pluriennale 2015/2017;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 172 del 04 giugno 2015 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione/Piano degli obiettivi 2015/2017;
- la deliberazione n. 109 del 29.12.2015 del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale con la quale sono stati approvati gli indirizzi per l'esercizio provvisorio 2016;

#### **PRESO ATTO che:**

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 229 del 21.07.2015 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo denominato "Ristrutturazione Cucina della Residenza Sanitaria Assistita "Villa Solaria" - Via F.lli Rosselli n. 46 – Sesto Fiorentino per un importo complessivo di € di € 290.000,00 di cui: € 163.860,87 per lavori soggetti a ribasso ed € 8.193,05 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un importo complessivo di lavori a base di appalto di € 172.053,92, oltre somme a disposizione dell'Amministrazione per € 117.946,08 secondo il seguente quadro economico:

A) Lavori		
Opere edili (Cat. OG1) soggette a ribasso	€ 87.426,07	
Impianti tecnologici (Cat. OG11) soggetti a ribasso	€ 54.906,80	
Impianti idrico-sanitari (Cat. OS3) soggetto a ribasso	€ 21.528,00	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso-(5%)	€ 8.193,05	
<b>TOTALE COSTO LAVORI E ONERI SICUREZZA</b>	<b>€ 172.053,92</b>	<b>€ 172.053,92</b>
B) Somme a disposizione dell'A.C.		
IVA sui lavori (Opere edili OG1 ed impianti OG11 ed OS3 di cui alla voce A) valutata con aliquota 10%	€ 17.205,40	
Fornitura di attrezzature ed arredi cucina, compreso oneri di progettazione degli arredi(importo comprensivo di IVA)	€ 60.000,00	
Spese tecniche di progettazione definitiva ed esecutiva, calcoli strutturali progetto esecutivo delle strutture-progetto di autorizzazione paesaggistica- progetto degli impianti tecnologici ai sensi della L 46/90, DPR 447/91 e D.Lgs. 37/08 con s.m.i. progetto ai sensi L. 10/91 e s.m.i., redazione del piano di sicurezza e coordinamento direzione dei lavori (comprehensive di contributo integrativo cassa al 4% ed IVA) – redazione SCIA prevenzione incendi	€ 22.866,31	
Incentivo art. 93 D.Lgs. 163/06 - RUP	€ 295,00	
Imprevisti ed arrotondamenti sul costo dei lavori (comprensivi di IVA)	€ 17.354,37	
Contributo ANAC	€ 225,00	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 117.946,08</b>	<b>€ 117.946,08</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO</b>		<b>€ 290.000,00</b>

- con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 40 del 08.10.2015 a seguito di approfondimenti e verifiche tecniche con il Servizio Gare in fase di pubblicazione degli atti di gara, sono stati riapprovati alcuni elaborati approvati con Deliberazione della Giunta Comunale n. 229 del 21.07.2015;

**PRESO ATTO** che con determinazione n. 31 del 02.03.2016 (R.G. 224) del Settore Affari Generali e Legali si è proceduto all'aggiudicazione definitiva dei lavori di ristrutturazione della cucina della Residenza Sanitaria Assistita per anziani Villa Solaria a favore dell'impresa C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Fabio & C. Snc con sede a Reggello (FI), con un punteggio 95,75/100 e un ribasso del 30,13% ( importo lavori pari a € 114.489,59 oltre a oneri della sicurezza per un importo contrattuale pari a € 122.682,64 oltre iva;

**DATO ATTO** che, a seguito dell'aggiudicazione dei lavori, risulta necessario procedere alla variazione del Quadro Economico come segue:

<b>A) Lavori</b>		
Importo lavori	€ 114.489,59	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso-(5%)	€ 8.193,05	
<b>TOTALE COSTO LAVORI E ONERI SICUREZZA</b>	<b>€ 122.682,64</b>	<b>€122.682,64</b>
<b>B) Somme a disposizione dell'A.C.</b>		
IVA sui lavori 10%	€ 12.268,26	

Fornitura di attrezzature ed arredi cucina, compreso oneri di progettazione degli arredi(importo comprensivo di IVA)	€ 60.000,00	
Spese tecniche di progettazione definitiva ed esecutiva, calcoli strutturali progetto esecutivo delle strutture-progetto di autorizzazione paesaggistica- progetto degli impianti tecnologici ai sensi della L 46/90, DPR 447/91 e D.Lgs. 37/08 con s.m.i. progetto ai sensi L. 10/91 e s.m.i., redazione del piano di sicurezza e coordinamento direzione dei lavori (comprehensive di contributo integrativo cassa al 4% ed IVA) – redazione SCIA prevenzione incendi	€ 22.866,31	
Incentivo progettazione 80% del 2%	€ 412,92	
Incentivo progettazione 20% del 2%	€ 103,24	
Contributo ANAC	€ 225,00	
Assicurazione verificatore	€ 201,71	
Assicurazione progettista	€ 201,71	
Imprevisti ed arrotondamenti	€ 17.354,37	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 113.633,52</b>	<b>€ 113.633,52</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO</b>		<b>€ 236.316,16</b>

**PRESO ATTO** che il costo complessivo dell'opera ammonta ad € 236.316,16 e quindi per un importo minore di € 53.683,84 e che pertanto si procede a ridurre l'opera di € 53.683,84 ;

**ATTESO** che ai sensi di cui alla voce 127-quater, tabella A parte III del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 633, ai lavori in oggetto può essere applicata un'aliquota I.V.A. agevolata nella misura del 10%;

**DATO ATTO** che è necessario procedere all'impegno di spesa per i lavori a favore dell'impresa C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Fabio & C. Snc con sede a Reggello (FI) per un importo di € 122.682,64 compreso oneri per la sicurezza oltre IVA 10% di € 12.268,26 per un totale di € 134.950,90 come segue:

- quanto ad € 93.028,90 sul CAP PEG 84020/5 imp. 2016/165
- quanto ad € 41.922,00 sul CAP PEG 84020/7 imp. 2016/171– Contributo Regionale

a valere sul bilancio del 2016 OP 189/2009;

**DATO ATTO** che si deve procedere ad impegnare la somma di € 412,92 (80% del 2%) e la somma di € 103,24 per incentivo (20% del 2%) sul CAP PEG 84020/5 imp. 2016/165 a valere sul bilancio esercizio 2016 - OP 189/2009;

**PRESO ATTO** che il progetto sopra elencato è stato verificato e redatto da personale interno all'A.C. e che pertanto è necessario impegnare la spesa relativa alla "Polizza per copertura assicurativa del dipendente pubblico incaricato della verifica e della progettazione";

**RICHIAMATA** la determinazione del Settore Affari Generali e Legali n. 45 del 30.03.2015 R.G. 293 con la quale è stato aggiudicato ad AON S.p.A. di Milano -Public Entities Business Unit di Firenze, il servizio di brokeraggio assicurativo per un triennio;

**DATO ATTO** che è necessario impegnare la somma di € 403,42 relativa alla “Polizza per copertura assicurativa del dipendente pubblico incaricato della progettazione sul 84020/5 imp. 2016/165 del bilancio esercizio 2016 - OP 189/2009;

**RICHIAMATO** il Regolamento sull’Ordinamento Generale degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione GC n. 207 del 23/10/2014 e modificato con deliberazione di GC 198 del 23/06/2015;

**DATO ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Simonetta Boattini – Servizio Manutenzioni – Settore Sviluppo del Territorio;

**VISTO** il D.P.R. 26.08.2015 con cui il Presidente della Repubblica ha nominato il Dr. Antonio Lucio Garufi Commissario straordinario per la provvisoria gestione del Comune, conferendogli i poteri spettanti al Consiglio comunale, alla Giunta ed al Sindaco (pubblicato nella G.U. 12.09.2015 n.212)".

**VISTO** il decreto del Commissario Straordinario n° 36 del 30/10/2015, con il quale l’Ing. Rita Dabizzi è stata nominata Dirigente del Settore “Sviluppo del Territorio” di questa Amministrazione ai sensi dell’art. 110, comma 1, D.Lgs. n° 267/2000, a decorrere dal 1° novembre 2015 e fino alla scadenza dell’incarico commissariale;

### DETERMINA

Per tutto quanto in premessa esposto,

-di approvare il Q.E. dell’opera a seguito di aggiudicazione come segue:

<b>A) Lavori</b>		
Importo lavori	€ 114.489,59	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso(-5%)	€ 8.193,05	
<b>TOTALE COSTO LAVORI E ONERI SICUREZZA</b>	<b>€ 122.682,64</b>	<b>€122.682,64</b>
<b>B) Somme a disposizione dell’A.C.</b>		
IVA sui lavori 10%	€ 12.268,26	
Fornitura di attrezzature ed arredi cucina, compreso oneri di progettazione degli arredi(importo comprensivo di IVA)	€ 60.000,00	
Spese tecniche di progettazione definitiva ed esecutiva, calcoli strutturali progetto esecutivo delle strutture-progetto di autorizzazione paesaggistica- progetto degli impianti tecnologici ai sensi della L 46/90, DPR 447/91 e D.Lgs. 37/08 con s.m.i. progetto ai sensi L. 10/91 e s.m.i., redazione del piano di sicurezza e coordinamento direzione dei lavori (comprehensive di contributo integrativo cassa al 4% ed IVA) – redazione SCIA prevenzione incendi	€ 22.866,31	
Incentivo progettazione 80% del 2%	€ 412,92	
Incentivo progettazione 20% del 2%	€ 103,24	
Contributo ANAC	€ 225,00	
Assicurazione verificatore	€ 201,71	

Assicurazione progettista	€ 201,71	
Imprevisti ed arrotondamenti	€ 17.354,37	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 113.633,52</b>	<b>€ 113.633,52</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO</b>		<b>€ 236.316,16</b>

- di affidare all'impresa C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Fabio & C. Snc con sede a Reggello (FI) e di impegnare a favore della stessa, sull' OP 189/2009:

-la somma di € 122.682,64 compreso oneri per la sicurezza oltre IVA 10% di € 12.268,26 per un totale di € 134.950,90 come segue:

- quanto ad € 93.028,90 sul CAP PEG 84020/5 imp. 2016/164
- quanto ad € 41.922,00 sul CAP PEG 84020/7 imp. 2016/171 – Contributo Regionale

-la somma € 412,92 (80% del 2%) e la somma di € 103,24 per incentivo (20% del 2%) sul CAP PEG 84020/5 imp. 2016/164 a valere sul bilancio esercizio 2016 - OP 189/2009;

- la somma di € 403,42 relativa alla "Polizza per copertura assicurativa del dipendente pubblico incaricato della progettazione sul 84020/5 imp. 2016/164 del bilancio esercizio 2016 - OP 189/2009

a valere sul bilancio esercizio 2016;

- di dare atto che il costo dell'opera, a seguito di aggiudicazione dei lavori, risulta di € 236.361,16 e quindi per un importo minore di € 53.683,84 e che pertanto si procede a ridurre l'opera di € 53.683,84;

-di autorizzare l'Economo Comunale ad effettuare il pagamento di € 403,42 ad AON S.P.A di Milano Agenzia di Firenze avvalendosi delle disponibilità del fondo economale ai fini della decorrenza della copertura del rischio;

-di dare atto del rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n. 33 del 14.3.2013 in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni della Pubblica Amministrazione;

- di dare atto che le obbligazioni giuridiche relative al presente atto andranno a scadenza entro il 31/12/2016;

- di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Simonetta Boattini – Servizio Manutenzioni – Settore Sviluppo del Territorio.

Sesto Fiorentino, 02-05-2016

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
f.to **DABIZZI RITA**

**IL SETTORE RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE  
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Adeguamento funzionale e ristrutturazione del locale cucina a servizio della R.S.A. "Villa Solaria" - Via Fratelli Rosselli, 46 - Sesto Fiorentino - Affidamento lavori e impegno di spesa - Impegno di spesa polizza assicurazione verificatore - CUP B91H12001420004 - CIG Lavori 6420511549 - CIG polizza ZD519ACBA9 - OP. 185/2009**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

<b>Tipo Movimento</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Data</b>	<b>Importo</b>
Impegno <b>2016 / 164</b>	Lavori di ristrutturazione cucina della residenza sanitaria assistita Villa Solaria - variazione quadro economico e riduzione intervento a seguito agg. lavori (somme per imprevisti e arredi/attrezzature) - Operazione: VariazioneNote: riduzione a seguito agg. lavori  PEG: 84020/5 PIANO FIN: 2.02.01.09.999, MISS/PROG: 12.03 Manutenzione straordinaria e ristrutturazione RSA Villa Solaria	05/05/2016	-35.605,84
Impegno <b>2016 / 164/1</b>	Impegno di spesa a favore dell'impresa C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Fabio & C. per lavori di ristrutturazione cucina della residenza sanitaria assistita Villa Solaria - Operazione: Inserimento Sub  PEG: 84020/5 PIANO FIN: 2.02.01.09.999, MISS/PROG: 12.03 Manutenzione straordinaria e ristrutturazione RSA Villa Solaria	05/05/2016	93.028,90
Impegno <b>2016 / 164/2</b>	Impegno di spesa per incentivo 2% (quota 80%) su lavori di ristrutturazione cucina della residenza sanitaria assistita Villa Solaria - Operazione: Inserimento Sub  PEG: 84020/5 PIANO FIN: 2.02.01.09.999, MISS/PROG: 12.03 Manutenzione straordinaria e ristrutturazione RSA Villa Solaria	05/05/2016	412,92
Impegno <b>2016 / 164/3</b>	Impegno di spesa per incentivo 2% (quota 20%) su lavori di ristrutturazione cucina della residenza sanitaria assistita Villa Solaria - Operazione: Inserimento Sub  PEG: 84020/5 PIANO FIN: 2.02.01.09.999, MISS/PROG: 12.03 Manutenzione straordinaria e ristrutturazione RSA Villa Solaria	05/05/2016	103,24

Impegno <b>2016 / 164/4</b>	Impegno di spesa per pagamento ad AON spa delle polizze assicurative per verificatore e progettista nell'ambito dei lavori di ristrutturazione cucina della residenza sanitaria assistita Villa Solaria - Operazione: Inserimento Sub  PEG: 84020/5 PIANO FIN: 2.02.01.09.999, MISS/PROG: 12.03 Manutenzione straordinaria e ristrutturazione RSA Villa Solaria	05/05/2016	403,42
Impegno <b>2016 / 171</b>	Lavori di "Ristrutturazione cucina della residenza sanitaria assistita Villa Solaria - variazione del quadro economico con riduzione intervento a seguito aggiudicazione lavori - Operazione: VariazioneNote: riduzione a seguito agg. lavori  PEG: 84020/7 PIANO FIN: 2.02.01.09.999, MISS/PROG: 12.03 Manutenzione straordinaria e ristrutturazione RSA Villa Solaria - finanziato con contributo regionale	05/05/2016	-18.078,00
Impegno <b>2016 / 171/1</b>	Impegno di spesa a favore dell'impresa C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Fabio & C. Approvazione progetto definitivo-esecutivo denominato "Ristrutturazione cucina della residenza sanitaria assistita Villa Solaria - Operazione: Inserimento Sub  PEG: 84020/7 PIANO FIN: 2.02.01.09.999, MISS/PROG: 12.03 Manutenzione straordinaria e ristrutturazione RSA Villa Solaria - finanziato con contributo regionale	05/05/2016	41.922,00

Totale Accertato	0,00
Totale Sub Accertato	0,00
Totale riduzioni	-53.683,84
Totale Sub Impegnato	135.870,48
Totale Liquidato	0,00

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 05-05-2016

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE  
f.to LAZZARINI LUCA**