



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 459 DEL 04-05-2016

DETERMINAZIONE

**N. 86 DEL 04-05-2016
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

OGGETTO: Art. 31, commi 21 e 22, Legge n. 448/1998: atto di accorpamento al demanio stradale di porzione di terreno identificata al C.T. del Comune di Sesto F.no nel Foglio di mappa n. 31 dalla particella n. 901 - ex proprietà Mannini Costruzioni S.r.l. di Sesto Fiorentino e Sig.ra Zoppi Sandra.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO:

- che la Mannini Costruzioni S.r.l. con sede in Sesto Fiorentino, Via Gramsci n. 236, c.f./P.IVA: 01926010487, e la Sig.ra Zoppi Sandra, nata a Sesto Fiorentino il 15 novembre 1956, c.f.: ZPP SDR 56S55 I684Q, risultano ancora formalmente intestatari di un'area posta in Comune di Sesto Fiorentino, di fatto costituente porzione di sede stradale di Via Locchi, per una superficie catastale di mq. 166 identificata, detta porzione, al Catasto Terreni di detto Comune nel Foglio di mappa n. 31 dalla particella n. 901;
- che la Sig.ra Zoppi Sandra ed il Sig. Mannini Mario, nato a Calenzano (FI) il 3 marzo 1930, in qualità di legale rappresentante della Mannini Costruzioni S.r.l., attuali intestatari catastali, con nota protocollata agli atti del Comune al n. 63144/2015, hanno manifestato il consenso al trasferimento di detto immobile;
- che l'acquisizione avvenuta a favore del Comune di Sesto Fiorentino, è prevista altresì stante l'ultraventennalità trascorsa dalla realizzazione dell'opera pubblica consistente nella sede stradale e sue pertinenze;
- che per detta area non risulta essere mai stato avviato né concluso alcun procedimento espropriativo;

- che ricorrono quindi gli estremi per l'adozione del provvedimento amministrativo, da emanarsi ai sensi dell'articolo 3, commi 21 e 22, della Legge 448/98, tra i quali il sopra citato consenso rilasciato dagli attuali proprietari catastali;

RITENUTA la propria competenza all'adozione del presente atto amministrativo in base all'articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, all'articolo 66 dello Statuto Comunale vigente e al decreto del Commissario Prefettizio n. 10 del 29 luglio 2015 di conferma dell'incarico di Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;

DETERMINA QUANTO SEGUE:

1) Di disporre l'accorpamento al demanio stradale, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 31, comma 21, della Legge 448/98, della porzione di terreno, utilizzata ad uso pubblico ininterrottamente da oltre vent'anni, costituente porzione di sede stradale di Via V. Locchi, identificata al **Catasto Terreni** del Comune di Sesto Fiorentino nel **foglio di mappa 31** dalla **particella 901**, superficie catastale metri quadrati 166, r.d. € 0,56, r.a. € 0,43.

Confini catastali: proprietà Sigg.ri Chiti Carlo e Corsi Gianna, proprietà Sigg.ri Barducci Alessandro e Puggelli Romana, proprietà Sig.ra Gensini Francesca, proprietà Sigg.ri Billi Tullia e Moni Cirano, proprietà Sig.ra Zoppi Sandra e Mannini Costruzioni S.r.l., s.s.a.;

e la destinazione è quella che risulta dal certificato di destinazione urbanistica n. 26/2016 rilasciato in data 25 marzo 2016 e che, in quanto occorrer possa, si allega al presente atto sotto lettera "A".

L'accorpamento in oggetto viene disposto dietro consenso reso dai Sigg.ri Mannini Mario, nato a Calenzano (FI) il 3 marzo 1930, in qualità di legale rappresentante della **Mannini Costruzioni S.r.l.**, con sede in Sesto Fiorentino (FI) Via Gramsci n. 236, C.F./P.IVA: 01926010487, società titolare della quota di 1/3 e dalla Sig.ra **Zoppi Sandra**, nata a Sesto Fiorentino (FI) il 15 novembre 1956 ed ivi residente in Via G. Garibaldi n. 24, c.f.: ZPP SDR 56S55 I684Q, titolare della quota di 2/3 di bene personale, manifestato con lettera protocollata agli atti del Comune al n. 63144/2015.

Ai soli fini fiscali si attribuisce al presente atto il valore di € 58,10.

2) Di stabilire che, conseguentemente all'accorpamento al demanio stradale di cui sopra, l'area in oggetto è acquisita al patrimonio indisponibile del Comune di Sesto Fiorentino, con sede in Sesto Fiorentino, Piazza Vittorio Veneto n. 1, C.F.: 00420010480.

3) Di invocare i benefici fiscali di cui al comma 22 del predetto articolo 31 della Legge 448/98, in quanto non ricorre l'applicazione delle norme introdotte con D.L. 104/2013, art. 26 previste con l'introduzione dell'art. 10 del D.Lgs. 23/2011, trattandosi di atto di natura ricognitiva ed a titolo gratuito, finalizzato all'acquisizione a favore del demanio stradale comunale.

4) Di autorizzare la trascrizione del presente atto nei Registri Immobiliari di Firenze, con esonero da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo del Signor Conservatore competente.

5) Di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 5 L. 241/90 e ss.mm.ii. è il sottoscritto, Avv. Franco Zucchermaglio, Dirigente del Settore Affari Generali e Legali.

Sesto Fiorentino, 04-05-2016

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to **ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Art. 31, commi 21 e 22, Legge n. 448/1998: atto di accorpamento al demanio stradale di porzione di terreno identificata al C.T. del Comune di Sesto F.no nel Foglio di mappa n. 31 dalla particella n. 901 - ex proprietà Mannini Costruzioni S.r.l. di Sesto Fiorentino e Sig.ra Zoppi Sandra.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 05-05-2016

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE
f.to LAZZARINI LUCA**