



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 460 DEL 04-05-2016

DETERMINAZIONE

**N. 87 DEL 04-05-2016
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

OGGETTO: Art. 31, commi 21 e 22, Legge n. 448/1998: atto di accorpamento al demanio stradale di porzione di terreno identificata al C.T. del Comune di Sesto F.no nel Foglio di mappa n. 31 p.lla n. 815 ex proprietà Sigg.ri Corsi Romano e Zoppi Sandra.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO:

- che i Sigg.ri Corsi Romano, nato a Pisa il 22 febbraio 1940, c.f.: CRS RMN 40B22 G702W e Zoppi Sandra, nata a Sesto Fiorentino (FI) il 15 novembre 1956, c.f.: ZPP SDR 56S55 I684Q, risultano ancora formalmente intestatari di porzione di area, posta in Comune di Sesto Fiorentino, di fatto costituente porzione di sede stradale di Via F. Baracca ed in piccola parte di Via Cafiero, per una superficie catastale di mq. 335 identificata, detta porzione, al Catasto Terreni di detto Comune nel Foglio di mappa n. 31 dalla particella n. 815;
- che in data 16 novembre 2007 è deceduto in Firenze il Sig. Corsi Romano, i cui diritti sono andati devoluti alle eredi, Sigg.re Banchelli Paola, nata a Sesto Fiorentino (FI) il 29 gennaio 1941, c.f.: BNC PLA 41A69 I684L e Corsi Laura, nata a Firenze il 22 luglio 1969, c.f.: CRS LRA 69L62 D612M;
- che l'intestataria catastale, oltre gli aventi causa, con nota protocollata agli atti del Comune al n. 63412/2015, hanno manifestato il consenso al trasferimento di detto immobile anche appunto, in luogo del defunto, per le quote di spettanza;
- che l'acquisizione avvenuta prima della morte del Sig. Corsi Romano, a favore del Comune di Sesto Fiorentino, è prevista altresì stante l'ultravventennalità trascorsa dalla realizzazione dell'opera pubblica consistente nella sede stradale;

- che per detta area non risulta essere mai stato avviato né concluso alcun procedimento espropriativo;

- che ricorrono quindi gli estremi per l'adozione del provvedimento amministrativo, da emanarsi ai sensi dell'articolo 3, commi 21 e 22, della Legge 448/98, tra i quali il sopra citato consenso rilasciato dagli attuali proprietari catastali;

RITENUTA la propria competenza all'adozione del presente atto amministrativo in base all'articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, all'articolo 66 dello Statuto Comunale vigente e al decreto del Commissario Prefettizio n. 10 del 29 luglio 2015 di conferma dell'incarico di Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;

DETERMINA QUANTO SEGUE:

1) Di disporre l'accorpamento al demanio stradale, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 31, comma 21, della Legge 448/98, della porzione di terreno, utilizzata ad uso pubblico ininterrottamente da oltre vent'anni, costituente porzione di sede stradale di Via F. Baracca ed in piccola parte di Via Cafiero, identificata al **Catasto Terreni** del Comune di Sesto Fiorentino nel **foglio di mappa 31** dalla **particella n. 815**, superficie catastale metri quadrati 335, r.d. € 1,12, r.a. € 0,87.

Confini catastali della suddetta particella sono: proprietà Sigg.ri Banchelli Paola e Corsi Laua, proprietà Comune di Sesto Fiorentino su più lati, proprietà Sig. Ciulli Gianni, proprietà Sigg.ri Zoppi Sandra e Mannini Costruzioni S.r.l., s.s.a., e la destinazione è quella che risulta dal certificato di destinazione urbanistica n. 26/2016 in data 25 marzo 2016 e che, in quanto occorrer possa, si allega al presente atto sotto lettera "A".

L'accorpamento in oggetto viene disposto dietro consenso reso dai Sigg.ri:

- **Zoppi Sandra**, nata a Sesto Fiorentino (FI) il 15 novembre 1956 ed ivi residente in Via G. Garibaldi n. 24, c.f.: ZPP SDR 56S55 I684Q, titolare della quota di 8/12 di bene personale;

e dagli aventi causa del Sig. Corsi Romano nato a Pisa il 22 febbraio 1940 e deceduto a Firenze il 16 novembre 2007, c.f.: GLL GCR 30R27 I684C, titolare della quota di 4/12 di bene personale, Sigg.ri:

- **Banchelli Paola**, nata a Sesto Fiorentino (FI) il 29 gennaio 1941 ed ivi residente in Via F. Baracca n. 8, c.f.: BNC PLA 41A69 I684L;

- **Corsi Laura**, nata a Firenze il 22 luglio 1969, residente in Sesto Fiorentino Via F. Baracca n. 8, c.f.: CRS LRA 69L62 D612M;

manifestato con lettera protocollata agli atti del Comune al n. 63142/2015.

Ai soli fini fiscali si attribuisce al presente atto il valore di € 117,25.

2) Di stabilire che, conseguentemente all'accorpamento al demanio stradale di cui sopra, l'area in oggetto è acquisita al patrimonio indisponibile del Comune di Sesto Fiorentino, con sede in Sesto Fiorentino, Piazza Vittorio Veneto n. 1, C.F.: 00420010480.

3) Di invocare i benefici fiscali di cui al comma 22 del predetto articolo 31 della Legge 448/98, in quanto non ricorre l'applicazione delle norme introdotte con D.L. 104/2013, art. 26 previste con l'introduzione dell'art. 10 del D.Lgs. 23/2011, trattandosi di atto di natura ricognitiva ed a titolo gratuito, finalizzato all'acquisizione a favore del demanio stradale comunale.

4) Di autorizzare la trascrizione del presente atto nei Registri Immobiliari di Firenze, con esonero da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo del Signor Conservatore competente.

5) Di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 5 L. 241/90 e ss.mm.ii. è il sottoscritto, Avv. Franco Zucchermaglio, Dirigente del Settore Affari Generali e Legali.

Sesto Fiorentino, 04-05-2016

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to **ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Art. 31, commi 21 e 22, Legge n. 448/1998: atto di accorpamento al demanio stradale di porzione di terreno identificata al C.T. del Comune di Sesto F.no nel Foglio di mappa n. 31 p.lla n. 815 ex proprietà Sigg.ri Corsi Romano e Zoppi Sandra.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 05-05-2016

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE
f.to LAZZARINI LUCA**