



Deliberazione del Commissario Straordinario del 12-05-2016 n. 124

Oggetto: Approvazione della proposta di progetto definitivo per la sistemazione a parcheggio e realizzazione campo di calcio Quinto Basso.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

DATO ATTO del disagio attuale dei parcheggi nell'area di Quinto Basso, che risultano insufficienti alla richiesta della zona, evidenziato anche nei mesi scorsi da articoli di giornale (cfr. La Nazione del 12/01/2016) e che si avverte soprattutto nei giorni in cui all'interno del Centro Sportivo si svolgono manifestazioni;

VISTA la comunicazione inviata da Eli Lilly Italia Spa in data 10.05.2016 prot. 27663 nella quale si evidenzia la situazione di disagio per l'area attorno allo stabilimento di Via A. Gramsci 731, a causa anche dell'apertura di cantieri all'interno dello stabilimento;

VISTO che nella stessa comunicazione Eli Lilly Spa avanza la proposta di sponsorizzazione per la sistemazione a parcheggio temporaneo di un'area vicina allo stabilimento di Sesto Fiorentino, che consentirà la creazione di circa n. 107 nuovi stalli;

VISTO il progetto allegato alla comunicazione suddetta, per la sistemazione transitoria a parcheggio pertinenziale all'interno del centro sportivo tra Via Gramsci e Via Ragionieri, redatto dall'Arch. Flavia Delcroix e dall'Arch. Vittorio Moreni, agli atti dell'Amministrazione Comunale;

RILEVATO che il progetto prevede un importo di lavori per € 76.693,32 oltre Iva di € 16.872,54 ed oltre onorario per progettazione di € 1.562,50 per complessivi € 95.128,36;

DATO ATTO che la Eli Lilly Italia spa si impegna ad assumersi tutti gli oneri riguardanti la progettazione e la realizzazione dell'opera, richiedendo come controprestazione la disponibilità di due spazi per l'inserimento del marchio o logo o iscrizione per lo sponsor all'interno del parcheggio, così come meglio definito nel progetto e nel successivo contratto di sponsorizzazione;

RILEVATO che l'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 43 della legge 27.12.1997 n. 449 e dell'art. 119 del testo unico E.E.LL allo scopo di favorire una migliore qualità dei servizi prestati, può ricercare sponsor per la realizzazione o il finanziamento di opere di interesse collettivo purchè le iniziative anche proposte da privati promotori rispettino determinate condizioni e in particolare:

1. perseguimento di interessi pubblici;
2. esclusione di forme di conflitto d'interesse tra attività pubblica e privata;
3. la sponsorship determini un risparmio di spesa;

PRESO ATTO che dalla relazione descrittiva del progetto si evince in particolare che lo scopo dell'intervento è quello di realizzare nell'area del campo di calcio attuale del complesso sportivo di Quinto Basso, una sistemazione temporanea a parcheggio con n. 107 nuovi posti auto e un campo di calcio in erba con nuove porte, tinteggiatura delle strisce del campo e rete antipallone di 5 m su due lati del campo;

VISTO che l'area oggetto di intervento è individuata ad oggi nel Secondo Regolamento urbanistico approvato con deliberazione CC n. 6 del 28.01.2014 come area destinata ad attività pubblica o di interesse collettivo: parchi pubblici e impianti sportivi (AG-v) e che pertanto, ai sensi dell'art. 42, comma 7, dello stesso regolamento sono ammessi gli interventi dell'art. 16 ed in particolare è possibile la realizzazione di un parcheggio pertinenziale all'area sportiva di Quinto Basso;

DATO ATTO che il carattere di sistemazione transitoria proposto dal progetto è assunto in previsione della sistemazione definitiva dell'area a parcheggio;

DATO ATTO che in data 15.04.2016 insieme al Avv. F. Zucchermaglio in qualità di Dirigente del Settore Affari Generali e Legali, Politiche Abitative Culturali e Sportive è stata organizzata una riunione preliminare alla presenza con la Società A.T.A. Gestore "Sesto Sport", in particolare alla presenza del Presidente Leonardo Marchi, dalla quale è emersa la loro disponibilità a mettere a disposizione l'area del campo di calcio adiacente al parcheggio pubblico esistente, al fine della sistemazione dell'area in parte a parcheggio ed in parte a campo di calcio;

VISTO il Regolamento per la Gestione delle Sponsorizzazioni approvato con deliberazione CC n. 71 del 16.06.2015 che all'art. 8 "Recepimento di proposte spontanee di potenziali sponsor" prevede la proposta di sponsorizzazione di tali opere, subordinandola alla pubblicazione di un avviso di sponsorizzazione per valutare l'interesse di eventuali altri sponsor;

DATO ATTO che pertanto con successiva determinazione si procederà all'approvazione ed alla pubblicazione di tale avviso dandone mandato al Servizio Gare come previsto dall'articolo citato dello stesso Regolamento;

DATO ATTO che prima dell'approvazione del progetto esecutivo sarà necessario il Nulla Osta dal momento che l'area è soggetta ai seguenti vincoli:

1) vincolo paesaggistico:

- immobili ed aree di notevole interesse pubblico, ex art. 136 del D.Lgs. 22.01.2004 n° 42 e di cui al D.M. 2 ottobre 1961;

2) vincolo archeologico:

- declaratoria di importante interesse archeologico del Ministero dei Beni Culturali e Ambientali – Soprintendenza Archeologica del 27 maggio 1988;

VISTO l'art. 19 del D.Lgs. 50/2016;

VISTO il D.P.R. 26.08.2015 con cui il Presidente della Repubblica ha nominato il Dr. Antonio Lucio Garufi Commissario Straordinario per la provvisoria gestione del Comune, conferendogli i poteri spettanti al Consiglio Comunale, alla Giunta ed al Sindaco (pubblicato nella G.U. 12.09.2015 n. 212);

VISTO che ai sensi della legge 241/90 il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Rita Dabizzi;

VISTO il parere di regolarità tecnica rilasciato ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che il presente atto non è rilevante sotto il profilo contabile;

CON i poteri spettanti alla Giunta comunale, tenuto conto di quanto sopra decide e

DELIBERA

1) Di approvare la proposta di progetto per la sistemazione transitoria a parcheggio pertinenziale all'interno del Centro Sportivo di Quinto Basso, agli atti del Settore Sviluppo del Territorio;

2) Di dare atto che il valore dell'opera che sarà acquisita dall'Amministrazione Comunale a titolo di sponsorizzazione tecnica è di € 76.693,32 oltre IVA e che gli oneri per la redazione del progetto sono pari ad € 1.562,50 anch'essi a carico dello sponsor per complessivi € 95.128,36;

3) Di dare atto che la Eli Lilly Italia Spa si assume tutti gli oneri riguardanti la progettazione e la realizzazione dell'opera di cui al punto precedente prevedendo quale controprestazione la disponibilità di due spazi per l'inserimento del marchio o logo o iscrizione per lo sponsor all'interno del parcheggio, così come meglio definito nel progetto e nel successivo contratto di sponsorizzazione;

4) Di dare mandato al Servizio Gare di procedere ai sensi dell'art. 8 del Regolamento per la gestione delle Sponsorizzazioni, all'approvazione e pubblicazione di avviso di sponsorizzazione;

5) Di dare atto che ai sensi della Legge 241/90, il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Rita Dabizzi;

DELIBERA altresì

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D.Lgs. 267/2000.

Pareri allegati alla deliberazione del Commissario Straordinario del 12-05-2016 n. 124.

Oggetto: “Approvazione della proposta di progetto definitivo per la sistemazione a parcheggio e realizzazione campo di calcio Quinto Basso.”

Sulla presente deliberazione è stata condotta l'istruttoria del responsabile del procedimento.

Il Responsabile del Procedimento

Sesto Fiorentino, 12-05-2016

f.to RITA DABIZZI

Sulla presente deliberazione è stato reso parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.).

Il Dirigente/Responsabile

Sesto Fiorentino, 12-05-2016

f.to RITA DABIZZI

=====
Letto, approvato e sottoscritto.

Il Commissario Straordinario
f.to ANTONIO LUCIO GARUFI

Il Segretario Generale
f.to LUCA LAZZARINI

=====
Firma autografa apposta sull'originale, sostituita da indicazione a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs. n. 39/1993. Certificato di pubblicazione ed esecutività contenuto nell'originale.