



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 496 DEL 10-05-2016**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 94 DEL 10-05-2016  
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

**OGGETTO: Proroga della concessione in uso per il semestre 01/07 - 31/12/2016 in favore della "Scuola di Liuteria toscana Fernando Ferroni" di porzione dell'immobile di proprietà comunale denominato "Villa S. Lorenzo al Prato".**

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

**PREMESSO** che:

- l'associazione "Scuola di Liuteria toscana Fernando Ferroni" ha in concessione una porzione dell'immobile di proprietà del Comune di Sesto Fiorentino denominato "Villa S. Lorenzo al Prato" posto in Via Scardassieri 47, in forza di contratto rep. 3373 del 06/02/2014, avente durata fino al 30/06/2016, contro un canone annuale di mercato attualmente pari a € 6.673,20;
- con deliberazione di Giunta n. 198 in data 14/10/2014 è stato concesso alla suddetta Associazione il beneficio dell'abbattimento del canone nella misura del 90% per il periodo 01/01/2015 - 30/06/2016 e, per l'effetto, attualmente il canone annuale a carico della "Scuola di Liuteria" ammonta a € 6.673,20, mentre il beneficio annuale in loro favore ammonta a € 6.005,88;
- con nota prot. n. 27112 del 06/05/2016 la suddetta Associazione, stante l'imminente scadenza del summenzionato contratto, manifestava interesse ad una proroga semestrale della vigente Concessione in uso, al fine di permettere alla nuova Giunta di valutarne l'eventuale rinnovo pluriennale;

**RICORDATO** che allo stato attuale il Comune di Sesto Fiorentino - a seguito dell'approvazione della mozione di sfiducia al Sindaco Sara Biagiotti, approvata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 76 del 21 luglio 2015 - è attualmente governato dal Commissario Straordinario Dott. Antonio Lucio Garufi, nominato con D.P.R. del 26 agosto 2015, a cui è attribuita la temporanea amministrazione dell'ente con i poteri del Sindaco, della

Giunta e del Consiglio Comunale, e che la prossima tornata elettorale è prevista per il 5 giugno p.v., per cui, stante l'imminente scadenza, non si ritiene opportuno assumere decisioni di lungo periodo che possano in qualche modo vincolare la nuova Amministrazione;

**RITENUTO** opportuno, tuttavia, continuare a supportare le attività della Scuola suddetta, di cui si riconosce l'alta professionalità, prorogando pertanto il vigente contratto di concessione Rep. n. 3373/2014, in scadenza al 30/06/2016, per un semestre a decorrere dall'01/07/2016, al fine di mettere la nuova Amministrazione – che si presume si insedierà nel prossimo mese di giugno – nella condizione di poter effettuare un'attenta valutazione in ordine al rinnovo della Concessione suddetta in favore della “Scuola di Liuteria toscana Fernando Ferroni”;

**VISTO** il vigente “Regolamento Comunale per la concessione in uso e la locazione di beni immobili di proprietà comunale”, approvato con deliberazione di C.C. n. 7 del 24/02/2009;

**RITENUTA** la propria competenza all'adozione del presente atto amministrativo in base all'articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, all'articolo 66 dello Statuto Comunale vigente e al decreto del Commissario Prefettizio n. 10 del 29 luglio 2015 di conferma dell'incarico di Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;

## **DETERMINA**

1. per le motivazioni di cui in narrativa, di autorizzare la proroga per un periodo di 6 mesi del godimento della porzione dell'immobile di proprietà comunale denominato “Villa S. Lorenzo al Prato”, posto in via Scardassieri 47, di cui al contratto Rep. 3373/2014, in favore della “Scuola di Liuteria toscana Fernando Ferroni”;

2. di stabilire quanto segue:

- a) L'immobile viene concesso in uso e sarà utilizzato esclusivamente per l'organizzazione ed il relativo svolgimento delle attività previste nello statuto costitutivo della suddetta Associazione;
- b) L'utilizzo dell'immobile è limitato al semestre 01/07-31/12/2016 e alla scadenza esso non può intendersi tacitamente prorogato;
- c) Il canone d'uso viene confermato in € 667,32 annui, al netto dell'abbattimento del 90% rispetto al canone di mercato, e pari a € 6.673,20;
- d) Il concessionario dichiara di essere già nella disponibilità materiale dell'immobile per effetto della vigente concessione in uso, che andrà in scadenza il 30/06/2016. Le parti dunque confermano l'utilizzo dell'immobile senza soluzione di continuità. L'immobile dovrà essere restituito all'A.C. proprietaria allo scadere della presente concessione nelle condizioni nelle quali è stato consegnato, salvo la normale usura. Sarà redatto in contraddittorio apposito verbale di constatazione allo scadere della presente autorizzazione;
- e) Per quanto non contemplato nel presente provvedimento, si rimanda alle norme del Codice Civile e alle altre leggi e regolamenti in materia.

3. Di stabilire che non verrà stipulata convenzione ma l'accordo si intenderà perfezionato con la firma da parte del rappresentante legale della "Scuola di Liuteria toscana Fernando Ferroni" di copia conforme del presente provvedimento;
4. Di accertare la somma di € **333,66** quale canone dovuto dalla suddetta Scuola per il semestre 01/07-31/12/2016, sul cap. PEG 1960 ("Altri censi e canoni"), del bilancio del corrente esercizio;
5. Di impegnare la somma di € **3.002,94** sul **cap. 9580** ("Contributi ad altri soggetti per agevolazioni su canoni per concessioni in uso di locali comunali") e contestualmente accertare la medesima somma sul cap. PEG **1960/2** ("Altri censi e canoni: quota abbattimento canone concessione in uso di locali") del bilancio del corrente esercizio al fine della contabilizzazione della quota di abbattimento del canone di concessione in favore della suddetta Scuola con riferimento al semestre 01/07 – 31/12/2016, rinviando il provvedimento di liquidazione e la relativa sistemazione contabile ad un successivo atto con scadenza al 31/12/2016;
6. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 5 L.241/90 e s.m.i. è l'avv. Franco Zucchermaglio, Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;
7. Di dare atto che, relativamente alle informazioni sulla spesa oggetto del presente provvedimento, si tiene conto delle indicazioni di cui al D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33, recante disposizioni in materia di "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle P.A.".

Sesto Fiorentino, 10-05-2016

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
**f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE  
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Proroga della concessione in uso per il semestre 01/07 - 31/12/2016 in favore della "Scuola di Liuteria toscana Fernando Ferroni" di porzione dell'immobile di proprietà comunale denominato "Villa S. Lorenzo al Prato".**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

<b>Tipo Movimento</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Data</b>	<b>Importo</b>
Accertamento <b>2016 / 403</b>	Canone concessioni un uso per il semestre 01/07-31/12/2016 in favore della scuola di liuteria di porzione dell'immobile di Villa S. Lorenzo - Operazione: Inserimento  PEG: 1960 PIANO FIN: 3.01.03.01.003 Altri censi e canoni	12/05/2016	333,66
Accertamento <b>2016 / 404</b>	Quota per abbattimento canone concessorio secondo semestre 2016 dovuto dalla scuola di Liuteria per l'immobile di san Lorenzo - Operazione: Inserimento  PEG: 1960/2 PIANO FIN: 3.01.03.01.003 Altri censi e canoni: quota abbattimento canone concessione in uso di locali	12/05/2016	3.002,94
Impegno <b>2016 / 2934</b>	Contributo alla scuola di Liuteria: per l'abbattimento canone di concessione in uso di proprietà comunale sito in Villa San Lorenzo - Operazione: Inserimento  PEG: 9580 PIANO FIN: 1.04.04.01.001, MISS/PROG: 01.05 Contributi ad altri soggetti per agevolazioni su canoni per concessione in uso di locali comunali	12/05/2016	3.002,94

Totale Accertato	3.336,60
Totale Sub Accertato	0,00
Totale Impegnato	3.002,94
Totale Sub Impegnato	0,00
Totale Liquidato	0,00

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 12-05-2016

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE  
f.to LAZZARINI LUCA**