



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 502 DEL 11-05-2016

DETERMINAZIONE

N. 122 DEL 11-05-2016

SETTORE POLITICHE EDUCATIVE CULTURALI E ABITATIVE

OGGETTO: Approvazione del bando di concorso per l'assegnazione di un contributo ad integrazione del canone di locazione anno 2016

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VISTE le deliberazioni della Giunta Regionale Toscana n. 71 del 06.02.2006 e n. 265 del 06.04.2009 con le quali sono stati fissati i criteri per l'erogazione dei contributi ad integrazione dei canoni di locazione ai sensi dell'art. 11 della legge 09.12.1998 n. 431;

RICHIAMATA la L.R.T. n. 96/96 del 20.12.96 così come modificata dalla L.R.T. n.41 del 31.03.15;

RICHIAMATE, altresì, le circolari applicative formulate dalla Regione Toscana con particolare riferimento all'operatività dell'allegato A della L.R.T. n.96/96;

VISTA la delibera del Commissario Prefettizio Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n.118 del 10.05.2016 dichiarata immediatamente esecutiva con la quale l'Amministrazione Comunale, ha ritenuto opportuno, in continuità con le iniziative già assunte a partire dal 2008, prevedere anche nel bando di concorso anno 2016, avvalendosi delle sole risorse comunali, l'integrazione fino al 100% del contributo ad integrazione del canone di locazione spettante ai lavoratori dipendenti che maturino il diritto ad un contributo inferiore e che nel corso dell'anno 2016:

- 1) siano stati oggetto di atti di risoluzione del rapporto di lavoro per un motivo non imputabile al lavoratore senza diritto a percepire l'indennità di disoccupazione;
- 2) siano stati oggetto di atti di risoluzione del rapporto di lavoro per un motivo non imputabile al lavoratore, che percepiscono l'indennità di disoccupazione;
- 3) siano stati posti in cassa integrazione o in mobilità;

4) si trovino in una delle sopraindicate condizioni per aver perso il lavoro nel periodo al 01.01.2008 al 31.12.2015;

CONSIDERATO che la citata delibera ha previsto, inoltre, la possibilità per tutti gli stranieri di partecipare al bando in oggetto e che l'amministrazione provvederà ad utilizzare le proprie risorse per erogare il contributo agli immigrati extracomunitari in possesso di regolare permesso di soggiorno ma non in possesso dei requisiti di permanenza sul territorio nazionale come definiti dal D.L. n.112/08 convertito in Legge n.133/08. Salvo adeguarsi ad eventuali interpretazioni e/o indirizzi che potrebbero successivamente intervenire;

PRESO ATTO inoltre che con la stessa delibera è stata riconfermata la volontà di erogare i contributi in oggetto, a valere esclusivamente sulle risorse comunali, anche nei confronti di soggetti:

- a) non diretti intestatari del contratto di locazione (intestato ad associazioni senza scopo di lucro o al datore di lavoro del soggetto richiedente) purché siano residenti nell'alloggio al quale si riferisce il contratto di locazione, dimostrino il pagamento del canone presentando le ricevute di rimborso, la busta paga o qualsiasi altra attestazione da cui si evinca l'effettivo versamento del canone a carico del richiedente e a favore dell'intestatario del contratto;
- b) nei cui confronti sia stato eseguito uno sfratto e che abbiano trovato sistemazione presso alberghi, affittacamere o altre strutture simili situate nel territorio comunale ancorché privi della residenza nell'alloggio a condizione che dimostrino il pagamento del canone presentando all'ufficio le relative ricevute nonché dichiarazione sostitutiva di atto notorio rilasciata dal soggetto titolare della struttura ove il concorrente ha trovato alloggio, con specifica indicazione del periodo di permanenza all'interno della stessa e della composizione del nucleo familiare ivi alloggiato e copia del documento di identità del titolare della struttura.

PRECISATO che il contributo ad integrazione del canone di locazione in favore di tali soggetti sarà erogato a condizione che sussistano anche gli altri requisiti richiesti dal bando di concorso, utilizzando esclusivamente le risorse comunali e fino alla misura massima prevista per i soggetti presenti in fascia B, pari a € 2.325,00 annui, anche se il valore ISE e l'incidenza del canone di locazione su detto valore siano quelli di cui alla Fascia A;

PRESO ATTO inoltre che con la stessa delibera è stato riconfermato, al fine di ottimizzare la ripartizione delle risorse disponibili, di ordinare le domande ricevute sulla base dei seguenti punteggi:

- punti 2 valore ISEE del nucleo familiare non superiore all'importo annuo di una pensione sociale;
 - punti 1 valore ISEE del nucleo familiare non superiore all'importo annuo di una pensione minima INPS;
 - punti 1: conduttore ultrasessantacinquenne con nucleo familiare composto da una o due persone
 - punti 1: presenza nel nucleo familiare di soggetti invalidi con riduzione della capacità lavorativa superiore a 2/3 e/o affetti da handicap grave ai sensi della Legge n. 104/92;
 - punti 1: nucleo familiare monogenitoriale con minori a carico;
 - punti 1: nucleo familiare con almeno 3 minori a carico;
 - punti 1: nucleo familiare che nel 2011/2012 ha rinnovato o stipulato un nuovo contratto di locazione a seguito di sfratto esecutivo per finita locazione o situazione equiparabile, debitamente documentata;
- e di ordinare quindi i concorrenti di fascia "A" e di fascia "B" sulla base dei punteggi attribuiti e a parità di punteggio secondo l'ordine decrescente dell'incidenza canone/valore

ISE e in subordine seguendo l'ordine di presentazione della domanda così come risultante dal numero di protocollo attribuito;

RITENUTO opportuno, confermare l'espressa previsione che gli stranieri il cui stato civile risulti ai Servizi Demografici del Comune "non certificabile" debbano produrre, al momento della presentazione della domanda e comunque entro e non oltre il termine previsto per la presentazione dei ricorsi avverso la graduatoria provvisoria, idonea certificazione attestante lo stato civile rilasciata, ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. n. 445/2000, dalla competente autorità dello stato di appartenenza, traduzione in lingua italiana effettuata da un interprete accreditato presso il Consolato italiano all'estero, autenticata dall'autorità consolare italiana all'estero che ne attesta la conformità all'originale e che tali documenti debbano essere legalizzati dal consolato o dall'ambasciata italiana all'estero al fine di verificare che il documento sia stato formalizzato nel rispetto della legislazione del paese di origine, ovvero sia stato rilasciato da parte dell'Ufficio competente di quel paese aggiungendo anche la possibilità di presentare una certificazione rilasciata da una rappresentanza diplomatica o consolare estera presente nello stato italiano attestante lo stato civile, con firma del funzionario del consolato o del console legalizzata da parte della Prefettura competente;

RITENUTO, altresì, opportuno prevedere che soltanto nel caso in cui il contributo da erogare ricalcolato in seguito alla presentazione delle ricevute attestanti che il pagamento del canone di locazione in misura inferiore a quello dichiarato nella domanda di partecipazione sia inferiore di € 10 (dieci) rispetto al contributo risultante dalla graduatoria definitiva si opereranno le necessarie riduzioni;

RITENUTO, infine, opportuno meglio precisare le caratteristiche che devono avere le ricevute di pagamento del canone o documento equipollente, da presentare pena la decadenza dal beneficio entro i termini previsti dal bando, prevedendo che debba essere indicato chiaramente l'importo del canone di locazione, al netto degli oneri accessori, la mensilità di riferimento, l'indirizzo dell'alloggio, il nominativo del proprietario e che in caso di bonifico on line siano corredate dalla certificazione bancaria dell'avvenuto invio del bonifico;

VISTA la delibera del Consiglio Comunale n. 18 del 14.03.2012 con la quale si è statuito di sperimentare l'introduzione del redditometro quale strumento volto a potenziare l'attività di contrasto all'elusione ed evasione delle quote contributive fissate per la fruizione dei servizi a domanda individuale e degli altri benefici comunali, dando contestualmente mandato alla Giunta Comunale di mettere a punto anche per il Comune di Sesto Fiorentino, con proprio atto lo strumento del "redditometro";

VISTA la delibera della Giunta Comunale n. 67/2012 che ha approvato il c.d. "redditometro" e ha previsto di utilizzarlo in via sperimentale in occasione della pubblicazione del bando per l'erogazione di un contributo ad integrazione del canone di locazione;

VISTO l'allegato A, parte integrante e sostanziale del presente atto, contenente il testo del bando di concorso in oggetto, parte integrante e sostanziale del presente atto;

VISTO l'allegato B, parte integrante e sostanziale del presente atto, contenente il testo della domanda di concorso;

VISTO il Bilancio di previsione 2016-2018 approvato con deliberazione del Commissario straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 24 del 02.05.16 nel quale sono state

previste per l'erogazione dei contributi a integrazione del canone di locazione anno 2016, le seguenti somme:

- € 200.000,00 risorse comunali cap. PEG 39581/2 p.fin. 1.04.02.05.999 - missione/progr.12/06;

- € 200.000,00 risorse statali/regionali cap. PEG 39581/1 p.fin 1.04.02.05.999 missione/progr. 12/06, salvo eventuale adeguamento di tale somma in base all'effettivo trasferimento di risorse da parte della Regione Toscana;

VISTO il D.P.R. 26.08.2015 con cui il Presidente della Repubblica ha nominato il Dott. Antonio Lucio Garufi Commissario straordinario per la provvisoria gestione del Comune, conferendogli i poteri spettanti al Consiglio comunale, alla Giunta ed al Sindaco (pubblicato nella G.U. 12.09.2015 n.212);

DATO ATTO che con Decreto del Commissario Straordinario n. 64 del 29/12/2015, l' Avv. Franco Zucchermaglio, è stato confermato senza soluzione di continuità Dirigente ad interim del Settore "Politiche Educative, Culturali e Abitative" ai sensi dell'art. 50 comma 10, del D.Lgs n. 267/2000 fino al termine dell'incarico commissariale ;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 ed in particolare l'art 107;

- il vigente Regolamento di contabilità dell'ente;

- il regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi approvato con delibera Giunta Comunale n. 9 del 22.01.13;

- gli artt. 1 e 2 del D.P.R. n. 62 del 16/4/2013 ed il "Codice di comportamento dei dipendenti" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 21/01/2014;

DATO ATTO che si provvederà alla pubblicazione ai sensi e per gli effetti del D.Lgs n. 33/13 nell'ambito della sezione "Amministrazione trasparente";

DETERMINA

1) di approvare l'allegato "bando di concorso per l'assegnazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione" da pubblicarsi per il periodo che va dal 16.05.2016 al 16.06.2016, contenuto nell'allegato A, nonché il modulo di domanda di concorso contenuto nell'allegato B;

2) di dare atto che nel Bilancio di previsione 2016-2018 approvato con deliberazione del Commissario straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 24 del 02.05.16 sono state previste per l'erogazione dei contributi a integrazione del canone di locazione anno 2016, le seguenti somme:

- € 200.000,00 risorse comunali cap. PEG 39581/2 p.fin. 1.04.02.05.999 - missione/progr.12/06;

- € 200.000,00 risorse statali/regionali cap. PEG 39581/1 p.fin 1.04.02.05.999 missione/progr. 12/06, salvo eventuale adeguamento di tale somma in base all'effettivo trasferimento di risorse da parte della Regione Toscana;

3) di dare atto che il responsabile del procedimento è individuato nella dott.ssa Roberta Pulcinelli, Servizio Politiche per la casa, i giovani e le famiglie;

4) di provvedere alla pubblicazione ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 33/13 nell'ambito della sezione "Amministrazione trasparente".

Sesto Fiorentino, 11-05-2016

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to **ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Approvazione del bando di concorso per l'assegnazione di un contributo ad integrazione del canone di locazione anno 2016

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 12-05-2016

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE
f.to LAZZARINI LUCA**