



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 454 DEL 02-05-2016

DETERMINAZIONE

**N. 85 DEL 02-05-2016
SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO**

OGGETTO: Approvazione dell'Analisi di Rischio presentata dalla Oliveta Edilizia S.r.L. per la particella catastale n. 1000 del FCT n. 32 relativa al sito posto in via Costa n. 10 a Sesto Fiorentino.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO che:

- il titolo V della parte IV del D.Lgs. 152/2006, detta norme in materia di bonifica dei siti contaminati;
- la L.R. 25/1998 detta norme per la gestione dei rifiuti e la bonifica dei siti inquinati, ripartendo le funzioni amministrative spettanti ai vari Enti;
- Il D.P.G.R.T. n. 14/R del 25/2/2004 detta norme tecniche e procedurali per l'esercizio delle funzioni amministrative e di controllo attribuite agli enti locali nelle materie della gestione dei rifiuti e delle bonifiche;
- la Legge 241/90 e s.m.i. recante nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi, prevede all'art. 14 la possibilità per l'amministrazione procedente di indire una conferenza di servizi qualora sia opportuno effettuare un esame contestuale di vari interessi pubblici coinvolti in un procedimento amministrativo;

PRESO ATTO che:

- il sito posto in via Costa n. 10 a Sesto Fiorentino, individuato attualmente al FCT n. 32 particelle 999 e 1000, risulta di proprietà della società Oliveta Edilizia S.r.L., con sede in Prato (PO) via della Repubblica n. 243;
- l'area in parola ha una superficie di circa 4.500 mq e si trova in zona Colonnata a Sesto Fiorentino;

- in passato, tale sito ha ospitato diverse ditte che svolgevano le seguenti attività produttive: carrozzeria, tipografia, magazzino di carta e affini, gastronomia, ceramica;
- le attività sopra citate sono cessate almeno dall'anno 2009;
- considerato che è in atto un Piano di Recupero del sito, con prossima realizzazione di edifici destinati ad uso residenziale, si è reso necessario procedere all'Investigazione dell'area stessa al fine di verificare la conformità ambientale del sito alla destinazione d'uso "siti ad uso verde pubblico, privato e residenziale".
- in data 17/04/2014 prot. 18792 è stata presentata, da parte della società Oliveta Edilizia S.r.L., la documentazione tecnica relativa al Piano di Indagine del sito redatta ai sensi della normativa vigente, e successivamente, nel luglio 2014, è stata presentata una documentazione integrativa;
- con note del 28/08/2014 prot. n. 39385 e PEC prot. n. 39382, l'Amministrazione comunale di Sesto Fiorentino ha espresso il proprio nulla osta all'esecuzione del Piano di Investigazione proposto per il sito in parola, nel rispetto delle prescrizioni espresse in merito da Arpat nella propria nota del 25/08/2014 prot. 56862;
- in data 02/02/2015 prot. n. 5282 la società Oliveta Edilizia S.r.L. ha presentato i risultati del Piano di Investigazione effettuato in contraddittorio con Arpat, che hanno evidenziato un superamento delle CSC per il parametro Pb rispetto ai limiti stabiliti dalla normativa vigente in materia per la destinazione d'uso ambientale "siti ad uso verde pubblico, privato e residenziale";
- con il documento sopra citato, la società Oliveta Edilizia S.r.L., ai sensi dell'art. 242 bis del D.Lgs 152/2006 e s.m.i., ha depositato il progetto di bonifica del sito, richiedendo al contempo lo svincolo di una porzione di particella non interessata dalla bonifica e necessaria per eseguire compiutamente tutte le opere di urbanizzazione previste;
- in data 23/03/2015 si è svolta presso la Regione Toscana la conferenza dei servizi nell'ambito del procedimento amministrativo semplificato di cui all'art. 242 bis del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i.;
- con decreti n. 2272 e n. 2424 del 2015 la Regione Toscana ha approvato il verbale della conferenza dei servizi ed ha approvato l'esecuzione delle attività di bonifica nel sito;
- ai sensi dell'art. 242 bis del D.Lgs 152/2006 e s.m.i., a seguito dell'esecuzione del Progetto di Bonifica, in data 30/06/2015 il proponente ha presentato il Piano di Caratterizzazione per il sito in oggetto;
- con determinazione dirigenziale RG n. 893/2015 è stato approvato il Piano di Caratterizzazione del sito;
- con nota del 20/11/2015 prot. n. 58464, la società Oliveta Edilizia S.r.l. ha presentato una documentazione tecnica relativa all'Analisi di Rischio per il sito e contestualmente una proposta di suddivisione in lotti delle due particelle catastali interessate;
- In data 17/12/2015, con determinazione dirigenziale r.g. n. 1513, è stata certificata, ai sensi dell'art 44 della DPGRT 14/r/2004, la non necessità di bonifica per la particella catastale n. 999 del FCT n. 32;

- In data 18/03/2016, con determinazione dirigenziale r.g. n. 286, è stato stabilito di non approvare l'analisi di rischio per la particella catastale n. 1000 del FCT n. 32;
- In data 18/03/2016 il proponente ha presentato un nuovo documento di analisi di rischio per la particella catastale n. 1000 del FCT n. 32, proseguendo con il procedimento standard di cui all'art. 242 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.

DATO ATTO della Conferenza dei Servizi avvenuta in data 28/04/2016 in cui è stata valutata la documentazione relativa all'Analisi di Rischio, e dei pareri espressi in merito dagli Organi Tecnici intervenuti;

VISTO il verbale della Conferenza dei Servizi del 28/04/2016 sopra citata, dal quale si rileva che la stessa Conferenza *“si esprime con parere favorevole all'approvazione dell'analisi di rischio presentata. I valori di concentrazione delle sostanze inquinanti riscontrati nel sito risultano inferiori alle CSR calcolate. Pertanto il procedimento di bonifica ambientale risulta concluso”*;

VISTO che la destinazione d'uso della particella n. 1000 del FCT n. 32 del Comune di Sesto Fiorentino corrisponde a *“verde pubblico, privato e residenziale”* di cui al Titolo V Parte Quarta All. 5 tabella 1 Colonna A, del D.Lgs 152/2006 e s.m.i.;

DATO ATTO della planimetria del sito, nella quale viene evidenziata la particella n. 1000 del FCT n. 32, che si riporta in allegato e che ne forma parte integrale e sostanziale (all.2);

DATO ATTO che con decreto regionale n. 2424 del 29/05/2015, al sito è stato assegnato il codice identificativo FI-1110, ai sensi dell'art. 5 bis della L.R. 25/98;

RITENUTO pertanto opportuno dichiarare concluso il procedimento di bonifica ambientale per il sito in oggetto;

PRESO ATTO che il Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90 è l'Ing. Leonardo Mangiarotti – Responsabile del Servizio Ambiente del Settore Sviluppo del Territorio;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n. 36 del 30/10/2015 con il quale, a far data dal giorno 01/11/2015 e fino al termine dell'incarico commissariale, è stato nominato Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio, l'Ing. Rita Dabizzi;

DATO atto che la presente determinazione non è rilevante sotto il profilo contabile;

VISTO l'art 107 del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

Per tutto quanto espresso in narrativa

1. di approvare l'Analisi Rischio presentata per la particella catastale n. 1000 del FCT n. 32 relativa al sito posto in via Costa n. 10 nel Comune di Sesto Fiorentino, nel rispetto del verbale della Conferenza dei Servizi avvenuta in data 28/04/2016 e di tutte le prescrizioni di cui al parere di Arpat (che costituisce allegato n. 1 parte integrante e sostanziale del presente atto);

2. di dare atto che il sito risulta individuato al FCT del Comune di Sesto Fiorentino n. 32, particella n. 1000, come riportato dalla planimetria allegata al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale (allegato n. 2);
3. di dare atto che la destinazione d'uso ambientale del sito corrisponde ad uso *verde pubblico, privato e residenziale*, ai sensi del D.Lgs. 152/2006 colonna A della tabella 1 dell'allegato 5 alla parte quarta, Titolo V;
4. che le concentrazioni soglia di rischio (CSR) per il sito nello stato di progetto sono:

CSR per il parametro Pb (piombo) = 306 mg/kg
5. che per il sito in oggetto, il procedimento di bonifica ambientale ai sensi del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. si conclude positivamente;

STABILISCE

- che le suddette CSR costituiscono un vincolo sul sito relativamente alla realizzazione di quanto rappresentato nello stato di progetto. Qualora dovessero sopraggiungere modifiche allo stato di progetto, l'Analisi di Rischio approvata con il presente atto dovrà essere elaborata ex novo;
- che, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90, il Responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Ambiente del Comune di Sesto Fiorentino - Ing. Leonardo Mangiarotti;
- che, ai sensi della L. 241/90, i soggetti interessati possono presentare ricorso avverso al presente atto al TAR Toscana entro 60 giorni dalla notifica o al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla notifica dell'atto stesso;
- di trasmettere il presente atto alla società Oliveta Edilizia S.r.L. e di inviarne copia all'Arpat e alla Regione Toscana;

Sesto Fiorentino, 02-05-2016

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to **DABIZZI RITA**

**IL SETTORE RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Approvazione dell'Analisi di Rischio presentata dalla Oliveta Edilizia S.r.L. per la particella catastale n. 1000 del FCT n. 32 relativa al sito posto in via Costa n. 10 a Sesto Fiorentino.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

La presente determinazione **non** assume rilevanza sotto il profilo contabile.

Sesto Fiorentino, 02-05-2016

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE**
f.to LAZZARINI LUCA