



Deliberazione del Commissario Straordinario del 17-05-2016 n. 127

Oggetto: Commissione Comunale Casa (L.R.T. n. 96/1996) - proroga funzioni e competenze.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

ATTESO che a norma dell'art. 8 della L.R.T. n. 96/1996 che disciplina l'assegnazione, gestione e determinazione del canone di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, è da tempo istituita presso il Comune di Sesto Fiorentino, una Commissione Comunale alla quale sono state attribuite le competenze specificate agli artt. 10, 11, 14, 33 e 36 della citata normativa;

RICHIAMATA in argomento la deliberazione n. 84 del 20.03.2010 con la quale la Giunta Comunale ha provveduto alla nomina della Commissione Comunale Casa formata ai sensi dell'art. 8 della L.R.T. 96/1996 e successivamente (con le deliberazioni n. 108/11, n. 53/13, n. 193/14 e n. 28/15) ha provveduto alla sostituzione di alcuni componenti della Commissione Comunale Casa e del Presidente;

ATTESO altresì che, a seguito dell'entrata in vigore della legge n. 431/1998 (che all'art. 11 ha istituito il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione) la Commissione comunale suddetta si è inoltre occupata dell'esame delle opposizioni alla graduatoria provvisoria del bando per l'assegnazione di un contributo ad integrazione del canone di locazione, pubblicato annualmente e della formazione della graduatoria definitiva del bando medesimo;

ATTESO altresì che, a seguito dell'attivazione della misura sperimentale per l'erogazione del contributo straordinario per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità (ai sensi delle deliberazioni della Giunta Regionale Toscana n. 1088/11, n. 1151/12, n. 250/13, n. 1089/13 e n. 1082/14) finalizzata alla prevenzione dell'esecutività dei provvedimenti di sfratto per morosità nei confronti di conduttori in temporanea difficoltà economica, la Commissione si è inoltre occupata dell'esame delle domande di erogazione del contributo presentate a seguito di specifico avviso pubblicato dall'Amministrazione;

CONSIDERATO inoltre che, quanto all'anno 2016, la Commissione è chiamata ad occuparsi anche dell'esame delle domande di partecipazione all'avviso unico, attualmente in pubblicazione, per la prevenzione degli sfratti per morosità incolpevole finanziato con risorse sia regionali che statali;

PRESO ATTO:

- dell'entrata in vigore della L.R.T. n. 41 del 31.03.2015 che ha modificato la L.R.T. n. 96 del 20.12.1996 in materia di disciplina dell'assegnazione, gestione e determinazione del canone di locazione degli alloggi di ERP;
- che l'art. 34 della L.R.T. n. 41/15 ha abrogato l'art. 8 della L.R.T. n. 96/96 relativo alla costituzione e composizione della commissione comunale per la formazione della graduatoria ERP alla quale erano attribuite le competenze specificate agli artt. 10, 11, 14, 33 e 36 della citata normativa;

RICHIAMATO l'art. 3 lett. c) della citata L.R.T. n. 41/15 che demanda l'istituzione delle commissioni comunali per la formazione delle graduatorie di assegnazione, la relativa composizione e le competenze tecniche dei membri ad un apposito regolamento comunale;

ATTESO:

- che in data 5 aprile 2016 con deliberazione n. 13 del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale, il Comune di Sesto Fiorentino ha provveduto all'approvazione del "Regolamento ERP" già licenziato in sede LODE nel settembre 2015;
- che all'art. 5 - punto 10) del citato Regolamento è prevista in parte la composizione della Commissione tecnica denominata "Commissione ERP e Mobilità", da nominarsi a cura del Sindaco;

ATTESO che il Commissario Straordinario incaricato della gestione provvisoria dell'Ente, in vista della conclusione del periodo di commissariamento e dell'imminente insediamento della nuova amministrazione, ritiene opportuno:

- rinviare ogni decisione in merito alla composizione della Commissione prevista all'art.5 punto 10 del Regolamento ERP sopra citato, alle determinazioni della nuova Amministrazione di prossimo insediamento;
- prorogare dunque l'operatività e le funzioni tutte della Commissione tecnica attualmente in essere affinché, nelle more dell'insediamento della nuova Amministrazione, i procedimenti interessati dall'attività della Commissione possano in ogni caso proseguire il loro iter senza subire ritardi;

VISTI i pareri rilasciati ai sensi dell'art. 49, comma primo, D.Lgs. n. 267/2000;

RITENUTO di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.P.R. 26.08.2015 con cui il Presidente della Repubblica ha nominato il Dr. Antonio Lucio Garufi Commissario straordinario per la provvisoria gestione del Comune, conferendogli i poteri spettanti al Consiglio comunale, alla Giunta ed al Sindaco (pubblicato nella G.U. 12.09.2015 n. 212);

CON i poteri spettanti alla Giunta comunale, tenuto conto di quanto sopra decide e

DELIBERA

1) di prorogare l'operatività della Commissione Comunale Casa attualmente in essere fino al giorno 31/10/2016 affinché, nelle more dell'insediamento della nuova Amministrazione, i procedimenti interessati dall'attività della Commissione possano in ogni caso proseguire il loro iter senza subire ritardi;

2) di confermare le funzioni tutte svolte dalla stessa commissione quanto alla gestione del patrimonio ERP ed ai vari bandi e avvisi di competenza del Servizio Politiche per la Casa i Giovani e le Famiglie;

3) di confermare la composizione della Commissione Comunale Casa precedentemente nominata:

- Presidente - Avv. Franco Zucchermaglio, Dirigente del Settore Politiche educative, culturali e abitative;

- membri interni:

Dott.ssa Cinzia Cao

Dott.ssa Luisa Sarri

- membri tecnici:

Dott.ssa Elisabetta Morandi (Comune di Calenzano)

Sig.ra Lorella Costantini (Casa spa);

DELIBERA altresì

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D.Lgs. 267/2000.

Pareri allegati alla deliberazione del Commissario Straordinario del 17-05-2016 n. 127.

Oggetto: “Commissione Comunale Casa (L.R.T. n. 96/1996) - proroga funzioni e competenze.”

Sulla presente deliberazione è stata condotta l'istruttoria del responsabile del procedimento.

Sesto Fiorentino, 13-05-2016

Il Responsabile del Procedimento
f.to FRANCO ZUCCHERMAGLIO

Sulla presente deliberazione è stato reso parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.).

Sesto Fiorentino, 13-05-2016

Il Dirigente/Responsabile
f.to FRANCO ZUCCHERMAGLIO

Sulla presente delibera è stato reso parere di regolarità contabile favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.).

Sesto Fiorentino, 16-05-2016

Il Dirigente/
Responsabile del Servizio Ragioneria
f.to LUCA LAZZARINI

=====
Letto, approvato e sottoscritto.

Il Commissario Straordinario
f.to ANTONIO LUCIO GARUFI

Il Segretario Generale
f.to LUCA LAZZARINI

=====
Firma autografa apposta sull'originale, sostituita da indicazione a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs. n. 39/1993. Certificato di pubblicazione ed esecutività contenuto nell'originale.