



Deliberazione del Commissario Straordinario del 19-05-2016 n. 135

Oggetto: Indirizzi per la ricerca di uno o più immobili da destinare ad archivio comunale, magazzino materiali, deposito automezzi scuolabus, in locazione o da acquisire in proprietà.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

PREMESSO che l'Amministrazione Comunale ha in essere un contratto (rep. 3487 dell'8 luglio 2014) per la locazione dell'immobile di via Camporella 13 di proprietà dei Sig.ri M.A. e G. M. adibito a sede dell'Archivio comunale nonché deposito automezzi comunali;

CONSIDERATO che a seguito della riorganizzazione degli uffici comunali gli spazi a disposizione per il deposito scorte magazzino e materiali vari sono diminuiti e che quindi temporaneamente il magazzino economale è stato trasferito sia nell'immobile posto in via Fratti che a breve dovrà essere oggetto di ristrutturazione per nuovi uffici, sia in quello di via Biancalani che comunque sarà oggetto di alienazione;

PRESO ATTO:

- che quindi c'è la necessità di reperire un nuovo spazio da adibire a magazzino;
- che è necessario reperire anche altro spazio per il materiale di archivio che risulta temporaneamente depositato in via Biancalani;

RITENUTO necessario quindi verificare la possibilità di rinvenire sul mercato uno o più immobili da adibire a nuova sede dell'Archivio comunale, del magazzino materiali e deposito automezzi contestualmente, o due immobili distinti, uno per archivio e uno per magazzino e deposito automezzi, necessari a contenere sia il materiale cartaceo che il magazzino, già presenti nell'archivio di via Camporella e in via Fratti, sia gli ulteriori materiali che l'Amministrazione Comunale avrà necessità di depositare nel futuro, nonché a deposito degli automezzi comunali;

RILEVATO che non sussistono altri immobili di proprietà comunale aventi le caratteristiche richieste e che possano al contempo immediatamente destinarsi allo scopo suddetto;

RITENUTO che tale nuova sede dovrà infatti essere conforme alla finalità di archivio, magazzino e deposito comunale e dovrà avere pertanto le caratteristiche meglio specificate nel bando che si allega sotto lettera A) alla presente deliberazione;

PRESO ATTO che l'Amministrazione Comunale in conformità ai principi di trasparenza e di parità di trattamento, intende accogliere la manifestazione di interesse di soggetti che possiedono immobili aventi le caratteristiche richieste;

RITENUTO pertanto di incaricare il Dirigente del Servizio Espropri, Patrimonio e Contratti della pubblicazione di un avviso esplorativo per la ricerca e valutazione di offerte o proposte da parte di soggetti pubblici e privati di uno o più immobili da acquisire in proprietà o in locazione e da destinarsi a sede dell'archivio comunale, del magazzino materiali e deposito automezzi;

VISTO l'allegato "Avviso esplorativo per la ricerca sul mercato di uno o più immobili da destinare ad archivio materiale cartaceo, magazzino e deposito automezzi" parte integrante della presente deliberazione sub "A";

RICONUSCIUTA la competenza della Giunta ai sensi dell'art. 48, commi 1 e 2, del D.Lgs. 267/2000;

VISTO il D.P.R. 26.08.2015 con cui il Presidente della Repubblica ha nominato il Dr. Antonio Lucio Garufi Commissario straordinario per la provvisoria gestione del Comune, conferendogli i poteri spettanti al Consiglio comunale, alla Giunta ed al Sindaco (pubblicato nella G.U. 12.09.2015 n. 212);

VISTO il parere di regolarità tecnica rilasciato ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che la presente deliberazione non è rilevante sotto il profilo contabile;

CON i poteri spettanti alla Giunta comunale, tenuto conto di quanto sopra decide e

DELIBERA

1) Di dare indirizzo al Dirigente del Servizio Espropri, Patrimonio e Contratti di esplorare sul mercato la presenza di uno o più immobili idonei per la destinazione di archivio, magazzino e deposito automezzi contestualmente o separatamente, attraverso la pubblicazione di un avviso per la ricerca e la valutazione di offerte o proposte da parte di soggetti pubblici o privati proprietari di uno o più immobili da acquisire in proprietà o in locazione.

2) Di approvare l'avviso esplorativo di cui all'allegato "A" alla presente deliberazione.

3) Di dare atto che l'avviso suddetto, avendo carattere esplorativo, è finalizzato esclusivamente ad acquisire proposte che saranno valutate insindacabilmente dalla Giunta Comunale, senza vincolo alcuno per la medesima di procedere necessariamente alla stipula di alcun contratto di acquisto o locazione.

4) Di disporre che l'avviso venga pubblicato sul sito del Comune di Sesto Fiorentino, all'Albo Pretorio, nella sezione "Bandi e Avvisi – Bandi relativi agli immobili" del sito web, e su almeno un quotidiano di tiratura nazionale.

DELIBERA altresì

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art 134, comma quarto, del D.Lgs. 267/2000.

Pareri allegati alla deliberazione del Commissario Straordinario del 19-05-2016 n. 135.

Oggetto: “Indirizzi per la ricerca di uno o più immobili da destinare ad archivio comunale, magazzino materiali, deposito automezzi scuolabus, in locazione o da acquisire in proprietà.”

Sulla presente deliberazione è stata condotta l'istruttoria del responsabile del procedimento.
Il Responsabile del Procedimento
Sesto Fiorentino, 19-05-2016 f.to FRANCO ZUCCHERMAGLIO

Sulla presente deliberazione è stato reso parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.).

Il Dirigente/Responsabile
Sesto Fiorentino, 19-05-2016 f.to FRANCO ZUCCHERMAGLIO

=====
Letto, approvato e sottoscritto.

Il Commissario Straordinario
f.to ANTONIO LUCIO GARUFI

Il Segretario Generale
f.to LUCA LAZZARINI

=====
Firma autografa apposta sull'originale, sostituita da indicazione a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs. n. 39/1993. Certificato di pubblicazione ed esecutività contenuto nell'originale.