



Deliberazione del Commissario Straordinario del 24-05-2016 n. 141

Oggetto: Approvazione importo delle opere di messa in sicurezza idraulica ai sensi dell'art. 16, comma 4 della Convenzione, AT55A-AT55B-AT55C - Gruppo FERRAGAMO SPA

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

PREMESSO che:

- con Deliberazione n. 111 del 29.12.2015 del Commissario Straordinario con poteri di Giunta Comunale è stato approvato il Progetto Unitario convenzionato denominato PUC AT55a, PUC AT55b e PUC AT55c, presentato da Società Salvatore Ferragamo S.p.A., Società Ferragamo Finanziaria S.p.A. e Società MA.GA. Immobiliare S.r.l proprietarie dell'area posta in via Mercalli – via Cavalieri – via del Cantone, aventi ad oggetto le trasformazioni del compendio immobiliare di cui alle Schede n. 55a (Busta n. 6004/2015), n. 55b (Busta n. 6005/2015) e n. 55c (Busta n. 6006/2015) dell'Appendice 1 del vigente Regolamento Urbanistico;
- in data 21.01.2016, con prot. 3579 i Soggetti proponenti hanno presentato domanda di Permesso a Costruire per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria previste nella Scheda AT55a AT55b AT55c, consistenti nella realizzazione di nuovi spazi di manovra per agevolare l'inversione di marcia sul fondo di via Mercalli e il completamento delle opere di urbanizzazione esistenti, in particolare modo dei marciapiedi, dell'illuminazione e dello scarico delle acque meteoriche (Busta n. 5/2016);
- il progetto definitivo delle opere di urbanizzazione primaria previste all'interno della UMI 3 dei Progetti Unitari relativi all'Ambito di Trasformazione Scheda AT55a – AT55b –AT55c è stato approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario con poteri di Giunta Comunale n. 125 del 12.05.2016;
- in data 16.05.2016 è stata stipulata convenzione urbanistica tra il Comune di Sesto Fiorentino e le Società Salvatore Ferragamo S.p.A., Società Ferragamo Finanziaria S.p.A. e Società MA.GA. Immobiliare S.r.l rep. 73885/22162, per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione ricomprese nella UMIA3 del PUC scheda AT55a-AT55b-AT55c, nonché per la definizione delle modalità e dei tempi di realizzazione delle opere di messa in sicurezza idraulica disciplinate dall'art. 16 della convenzione medesima;

PREMESSO inoltre che, in data 22.02.2016, con prot. PEC n.10317 i Soggetti proponenti hanno presentato richiesta di Permesso a Costruire registrata alla Busta n. 10/2016 per la realizzazione di un nuovo Polo Logistico consistente nella costruzione di un nuovo edificio destinato a magazzino e di un nuovo edificio destinato a portineria;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 5 della convenzione il rilascio del titolo abilitativo per la costruzione del nuovo Polo Logistico subordinato al preventivo o contestuale rilascio del permesso a costruire relativo alle opere di urbanizzazione nonché all'attestazione di regolare esecuzione delle opere di regimazione idraulica sul canale Gavine rilasciata dal Consorzio di Bonifica;

RILEVATO che:

- ai sensi dell'art. 16 della Convenzione i Soggetti attuatori provvederanno direttamente alla realizzazione ed al finanziamento delle opere di messa in sicurezza idraulica che sono condizione necessaria per l'attuazione degli interventi di nuova edificazione;
- i costi sostenuti dal gruppo Ferragamo per la realizzazione diretta delle opere di messa in sicurezza saranno detratti da quelli dovuti ai sensi dell'art. 16, comma 1 della convenzione, calcolato ai sensi della Delibera di Giunta Comunale n. 106 del 22.05.2014 per la quantificazione del contributo forfettario alla mitigazione del rischio idraulico;
- il progetto degli interventi di adeguamento idraulico è stato suddiviso in due Lotti esecutivi:
 - il "Lotto n. 1" che comprende le opere ricadenti all'interno dell'ambito in aree di proprietà del proponente;
 - il "Lotto n. 2" comprendente le restanti opere che ricadono all'esterno di tale ambito;
- l'importo delle opere di messa in sicurezza da detrarre, ai fini del calcolo del contributo aggiuntivo da corrispondere a conguaglio, risulta quantificato nel computo metrico estimativo allegato al progetto delle medesime e ai sensi dell'art. 16, comma 4 della convenzione, dovrà essere approvato dall'amministrazione comunale;

PRESO ATTO che i Soggetti attuatori hanno eseguito le opere relative al Lotto 1 in forza della SCIA presentata in data 30.11.2015 con prot. PEC 60398 e registrata al numero di Busta 5203/2015 e che il Consorzio di Bonifica 3 Medio Valdarno aveva autorizzato la realizzazione dell'intervento con Atto del 17.11.2015, prot. 17172/1/P "Interventi di adeguamento Canale Nuovo Gavina nel tratto da via del Cantone all'attraversamento della linea FS per l'IDP di Firenze Osmannoro: Lotto n. 1 – Lavori in ambito di proprietà Ferragamo S.p.A. Demolizione di n. 3 manufatti di attraversamento, ripresa ed estensione di rivestimento in cls delle sponde fino al limite della proprietà Ferragamo S.p.A.";

RILEVATO che per le opere eseguite in forza della SCIA presentata in data 30.11.2015 con prot. PEC 60398 e registrata al numero di Busta 5203/2015, il Consorzio di Bonifica ha rilasciato attestato di regolare esecuzione con atto del 03.04.2016, prot. 4506/1/P (All. 1);

CONSTATATO che con nota del 05.05.2016 (prot. PEC n. 30227 del 20.05.2016) il committente ha dichiarato che il costo di realizzazione delle opere idrauliche sul canale Gavina finalizzate alla riduzione del rischio idraulico del comparto AT55a sono stimate sulla base del Prezzario del Consorzio di Bonifica 20123 e del Prezzario Regione Toscana 2014 rispettivamente in €. 123.406,79= per il Lotto n. 1 conformemente al computo metrico estimativo allegato alla SCIA, Busta n. 5203/2015, e in €. 446.482,61= per le opere di seconda fase riferite al Lotto n. 2 (All.2);

PRECISATO che ai sensi degli artt. 14 e 16 della convenzione l'importo delle opere di messa in sicurezza idraulica di cui sopra deve essere approvato dall'amministrazione comunale e corrisposto prima del rilascio del titolo abilitativo per la realizzazione dell'insediamento commerciale (Busta n. 10/2016);

CONSIDERATO che:

- è necessario approvare il valore delle opere di mitigazione idraulica realizzate nell'ambito del Lotto 1 in forza della SCIA Busta n. 5203/2015 positivamente verificate con atto di regolare esecuzione del Consorzio di Bonifica con atto del 03.04.2016, prot. 4506/1/P (All. 1);
- gli interventi di cui al Lotto n. 2 saranno realizzati dal Consorzio di Bonifica e previa sottoscrizione di apposito accordo con il soggetto attuatore entro 6 mesi dalla data della stipula della convenzione del 12.05.2016 e che l'importo delle opere è stato stimato nella comunicazione del 05.05.2015 (prot. 30227 del 20.05.2016) in €. 446.482,61=;
- è in fase di definizione il procedimento per il rilascio del Permesso a Costruire volto alla realizzazione del progetto architettonico del nuovo insediamento commerciale (Busta n. 10/2016) rispetto al quale è propedeutico il pagamento dei contributi concessori dovuti a conguaglio a titolo di oneri di urbanizzazione, monetizzazione spazi pubblici e oneri aggiuntivi per la mitigazione del rischio idraulico;

RILEVATO che per la realizzazione delle opere riferite al Lotto 2 è prevista la stipula della convenzione tra il Soggetto attuatore ed il Consorzio pertanto ad oggi si prende atto del valore stimato delle suddette opere rinviando per l'approvazione del progetto definitivo ad un successivo provvedimento, anche ai fini della quantificazione di eventuale contributo dovuto a conguaglio;

VISTI:

- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.;
- la L.R.T. 65 del 10.11.2014, n. 1 e s.m.i.;
- il secondo R.U. approvato con la Deliberazione di C.C. n. n. 6 del 28.01.2014;
- il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50
- il D. Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;

VISTO il D.P.R. 26.08.2015 con cui il Presidente della Repubblica ha nominato il Dott. Antonio Lucio Garufi Commissario Straordinario per la provvisoria gestione del Comune, conferendogli i poteri spettanti al Consiglio Comunale, alla Giunta ed al Sindaco (pubblicato nella G.U. del 12.09.2015 n. 212);

VISTI i pareri rilasciati ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D.Lgs. 267/2000;

CON i poteri spettanti alla Giunta Comunale, tenuto conto di quanto sopra decide e

DELIBERA

- 1) di approvare l'importo delle opere di messa in sicurezza pari a €. 123.406,79= eseguite in forza della SCIA Busta n. 5203/2015 presentata per la realizzazione delle opere di messa in sicurezza idraulica del Canale Gavine nell'ambito del Lotto n. 1, autorizzate dal Consorzio di Bonifica con Atto prot. 17172 del 17.11.2015 e dal medesimo verificate, con attestato di regolare esecuzione del 03.04.2016, prot. 4506/1/P (All.1);
- 2) di prendere atto che il valore stimato degli interventi riferiti al Lotto n. 2 risulta quantificato in €. 446.482,61=, come risulta da dichiarazione del 05.05.2015 prot. 30227 del 20.05.2016 (All.2);
- 3) di rinviare l'approvazione del valore definitivo delle opere di "secondo livello" riferite al Lotto n. 2 a successivo provvedimento che sarà adottato a seguito della presentazione del progetto definitivo delle opere previa stipula di specifica convenzione con Consorzio di Bonifica 3 Medio Valdarno nei tempi e con le modalità indicate dall'art. 16 della convenzione del 12.05.2016

DELIBERA altresì

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D.Lgs. 267/2000.

Pareri allegati alla deliberazione del Commissario Straordinario del 24-05-2016 n. 141.

Oggetto: “Approvazione importo delle opere di messa in sicurezza idraulica ai sensi dell'art. 16, comma 4 della Convenzione, AT55A-AT55B-AT55C - Gruppo FERRAGAMO SPA”

Sulla presente deliberazione è stata condotta l'istruttoria del responsabile del procedimento.

Il Responsabile del Procedimento

Sesto Fiorentino, 24-05-2016

f.to Mario Lopomo

Sulla presente deliberazione è stato reso parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.).

Il Dirigente/Responsabile

Sesto Fiorentino, 24-05-2016

f.to RITA DABIZZI

Sulla presente delibera è stato reso parere di regolarità contabile favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.).

Il Dirigente/

Responsabile del Servizio Ragioneria

Sesto Fiorentino, 24-05-2016

f.to LUCA LAZZARINI

=====
=====
Letto, approvato e sottoscritto.

Il Commissario Straordinario
f.to ANTONIO LUCIO GARUFI

Il Segretario Generale
f.to LUCA LAZZARINI

=====
=====
Firma autografa apposta sull'originale, sostituita da indicazione a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs. n. 39/1993. Certificato di pubblicazione ed esecutività contenuto nell'originale.