



Deliberazione del Commissario Straordinario del 27-05-2016 n. 30

Oggetto: Secondo Regolamento Urbanistico - Variante 2015/02 AT51 - Approvazione.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

PREMESSO che:

- il Comune di Sesto Fiorentino è dotato di Piano Strutturale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 30 marzo 2004 e successiva variante approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 10 maggio 2012;
- con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri spettanti al Consiglio n. 15 del 14 aprile 2016 sono stati rettificati, ai sensi dell'art. 21 della LR 65/2014, refusi ed errori materiali del piano Strutturale vigente;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 28.01.2014 è stato approvato il secondo Regolamento Urbanistico;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 28.03.2014 il Comune di Sesto Fiorentino ha avviato le procedure per la redazione della Variante al Piano Strutturale;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 29.04.2014 e con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri spettanti al Consiglio n. 8 del 24.09.2015 sono state approvate le rettifiche di refusi ed errori materiali del secondo Regolamento Urbanistico;

DATO ATTO che in data 18.12.2014 prot. n. 59197 la società Esselunga s.p.a, in qualità di proprietaria, ha presentato un'istanza di variante della scheda 51 "Osmannoro nord est 3" contenuta nell'Appendice 1 del primo Regolamento Urbanistico e riconfermata con il secondo;

DATO ATTO che con deliberazione n. 164 del 27.05.2015 la Giunta comunale:

- ha ritenuto le modifiche, proposte dal privato con l'istanza sopracitata, alla scheda 51 "Osmannoro nord est 3" contenuta nell'Appendice 1 del primo Regolamento Urbanistico e riconfermata con il secondo, funzionali per la realizzazione degli obiettivi di particolare interesse pubblico e pertanto ha accolto l'istanza di variante al Regolamento Urbanistico presentata dal soggetto privato;

- ha autorizzato il Dirigente del settore Sviluppo del Territorio a sottoscrivere con il soggetto proponente la variante, uno specifico accordo procedimentale secondo lo schema approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 93 del 31.03.2015;
- ha dato mandato al Servizio Pianificazione Territoriale alla predisposizione degli atti necessari per l'adozione della Variante al Secondo Regolamento Urbanistico;

DATO ATTO altresì che:

- con determinazione reg. gen. n. 89 del 30.04.2015 è stato individuato il Responsabile del procedimento della variante in oggetto nella persona dell'arch. Alessandra Guidotti;

- in data 20 luglio 2015 è stato sottoscritto l'accordo procedimentale preventivo ai sensi dell'art. 11 della L. 241/1990;

- il Responsabile del Procedimento ha redatto ai sensi dell'art. 32, comma 1, della L.R. 65/2014 una Relazione allegata al presente atto sotto la lettera B) a formarne parte integrante e sostanziale dove dà motivatamente atto della riconducibilità della variante in oggetto alla fattispecie di cui all'art. 30, comma 2, della medesima legge;

- in data 23.10.2015 con nota prot. n° 52722 ai sensi delle Istruzioni Tecniche allegata alla DPGRT 25.10.2011 n. 53/R con la quale è stato approvato il "Regolamento di attuazione dell'art. 62 della L.R. 3.1.2005 n. 1 in materia di indagini geologiche", è stata trasmessa all'Ufficio del Genio Civile di Firenze la documentazione prevista, alla quale è stato attribuito il numero di deposito n. 3247 del 23/10/2015;

- in data 22.12.2015 con nota prot. 64592 è pervenuta da parte del Settore Genio Civile di Bacino Arno Toscana Centro la richiesta di integrazioni ai sensi dell'art. 9 del DPGR 53/R/2011. In data 25.03.2016 con nota prot. 16578 è stata inviata una nota esplicativa contenente le spiegazioni puntuali ai temi osservati ed infine con nota del 12.05.2016 prot. 28498 sono stati inviati i materiali per l'approvazione con le modifiche convenute;

- con nota prot. 29894 del 19.05.2016 è pervenuto l'esito positivo del controllo delle indagini geologiche, idrauliche e sismiche da parte del Settore Genio Civile di Bacino Arno Toscana Centro;

- il progetto di Variante 2015/02 – AT51 è stato redatto dall'Arch. Alessandra Guidotti;

- le indagini geologiche relative alla Variante di cui sopra sono state redatte dal dott. Marco Palazzetti dello studio associato Geolink e verificate dal consulente geologo referente dell'Amministrazione comunale Dott. Luciano Lazzeri;

VISTI gli elaborati tecnici che formano il progetto di Variante del Secondo Regolamento Urbanistico, denominata "Variante 2015/02 – AT51", allegati alla presente sotto la lettera A), così denominati:

Tav. 1 "Articolazione del Territorio" (estratto foglio14) - stato vigente e stato variato

Tav. 3 "Sistema delle qualità" (estratto foglio3) - stato vigente e stato variato

Tav. F. Sin "Carta sinottica degli ambiti di trasformazione" (estratto) - stato vigente e stato variato

"Appendice 1" Ambito AT 51 - stato vigente e stato variato

"Relazione geologica di fattibilità ai sensi del DPGR 53/R/2011"

“Relazione”;

PRESO ATTO che gli elaborati sopra riportati sono stati modificati per la sola parte oggetto di variante;

DATO ATTO che con la presente variante, come meglio descritto nella “Relazione”, si procede:

1. all’aggiornamento del riferimento della scheda AT51 presente nella Tavola 1 “Articolazione del Territorio”, nella Tavola 3 “Sistema delle qualità” e nella Tavola F. Sin “Carta sinottica degli ambiti di trasformazione”;
2. alla modifica della scheda 51 contenuta nell’Appendice 1, con:
 - modifica dell’altezza massima ammissibile dell’edificio di nuova realizzazione;
 - rettifiche alla formulazione del disposto al fine di evitare dubbi interpretativi;
 - aggiornamento dei contenuti ai riferimenti normativi del 2° RU;
 - introduzione di obblighi connessi all’attuazione dell’intervento quali la realizzazione della rotatoria, esterna all’ambito di trasformazione, nella via Volturmo all’intersezione con via Tevere e la realizzazione di risanamenti consolidati della sede stradale, oltre che l’asfaltatura dei tratti interessati dalla realizzazione della fognatura a monte e a valle di via Lucchese;
 - introduzione degli obblighi connessi al concorso per la realizzazione delle opere per la messa in sicurezza idraulica;
 - esplicitazione delle prescrizioni di fattibilità geologica, idraulica e sismica ai sensi del DPGR 53/R/2011;

DATO ATTO che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 19.11.2015 è stata adottata ai sensi degli artt. 30-32 della LR65/2014 la Variante 2015/02 - AT51 al Secondo Regolamento Urbanistico;

DATO ATTO che gli atti amministrativi relativi al procedimento di formazione della variante sono stati resi accessibili e disponibili a chiunque ne voglia prendere visione mediante pubblicazione sul sito dell’Ente in Territorio nella sezione Urbanistica nel rispetto di quanto previsto dall’art. 39 D.Lgs. 33/2013 e che nel periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni;

CONSIDERATO che la proposta di Variante 2015/02 – AT51 rientra nella tipologia prevista dall’art. 30, comma 2, della L.R. 65/2014 e che la sua approvazione è da effettuarsi con le procedure di cui all’art. 32 della legge medesima;

RITENUTO, pertanto, opportuno procedere all’ approvazione della variante semplificata ai sensi dell’art. 32, della L.R. 65/2014, costituita dagli elaborati predisposti dal Servizio Pianificazione Territoriale e compiutamente sopraelencati;

CONSIDERATO che la Variante in oggetto secondo quanto disciplinato dall’art. 14, comma 3, della LR 65/2014, non viene sottoposta a Valutazione Ambientale Strategica (VAS), né a verifica di assoggettabilità, in quanto non costituisce quadro di riferimento per l’approvazione, l’autorizzazione, l’area di localizzazione o, comunque, la realizzazione di progetti sottoposti a valutazione di impatto ambientale (VIA) o a verifica di assoggettabilità a VIA di cui agli allegati II, III e IV del D. Lgs. 152/2006;

CONSIDERATO che la sopravvenuta LR 17 del 25.02.2016 ha modificato la LR 10/2010 abrogando il comma 3 della LR 65/2014 e che l'art 50, comma 3, della LR17/2016 prevede che l'abrogazione non si applica ai piani e programmi, o relative varianti, già adottati;

VISTO il D.P.R. 26.08.2015 con cui il Presidente della Repubblica ha nominato il Dr. Antonio Lucio Garufi Commissario straordinario per la provvisoria gestione del Comune, conferendogli i poteri spettanti al Consiglio comunale, alla Giunta ed al Sindaco (pubblicato nella G.U. 12.09.2015 n. 212);

VISTO il parere di regolarità tecnica rilasciato ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D.Lgs. 267/2000;

VISTI:

- il Decreto Legislativo n. 267/2000 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento - degli enti locali) e successive modifiche e integrazioni;
- la L.R. n. 65 del 10.11.2014 (Norme per il governo del territorio);
- la DPGRT n. 53/R del 25.10.2011 (Regolamento di attuazione dell'art. 62 della legge regionale 3 gennaio 2005 n. 1) in materia di indagini geologiche;

DATO ATTO che la presente delibera non è rilevante sotto il profilo contabile;

CON i poteri spettanti al Consiglio comunale, tenuto conto di quanto sopra decide e

DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa,

1. di approvare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32 della L.R. n° 65/2014, la variante del Secondo Regolamento Urbanistico, denominata "Variante 2015/02 – AT51", come descritta e rappresentata negli elaborati tecnici e normativi, sotto riportati in elenco ed allegati al presente atto sotto la lettera A), a formarne parte integrante e sostanziale, corredata dalla Relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'art. 32, comma 1, della L.R. 65/2014, allegata al presente atto sotto la lettera B), a formarne parte integrante e sostanziale:

Tav. 1 "Articolazione del Territorio" (estratto foglio14) - stato vigente e stato variato

Tav. 3 "Sistema delle qualità" (estratto foglio3) - stato vigente e stato variato

Tav. F. Sin "Carta sinottica degli ambiti di trasformazione" (estratto) - stato vigente e stato variato

"Appendice 1" Ambito AT 51 - stato vigente e stato variato

"Relazione geologica di fattibilità ai sensi del DPGR 53/R/2011"

"Relazione"

"Relazione del Responsabile del procedimento";

DELIBERA altresì

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D.Lgs. 267/2000.

Pareri allegati alla deliberazione del Commissario Straordinario del 27-05-2016 n. 30.

Oggetto: “Secondo Regolamento Urbanistico - Variante 2015/02 AT51 - Approvazione.”

Sulla presente deliberazione è stata condotta l'istruttoria del responsabile del procedimento.
Il Responsabile del Procedimento
Sesto Fiorentino, 23-05-2016 f.to ALESSANDRA GUIDOTTI

Sulla presente deliberazione è stato reso parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.).
Il Dirigente/Responsabile
Sesto Fiorentino, 23-05-2016 f.to RITA DABIZZI

=====
Letto, approvato e sottoscritto.

Il Commissario Straordinario
f.to ANTONIO LUCIO GARUFI

Il Segretario Generale
f.to LUCA LAZZARINI

=====
Firma autografa apposta sull'originale, sostituita da indicazione a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs. n. 39/1993. Certificato di pubblicazione ed esecutività contenuto nell'originale.