



## **Deliberazione del Commissario Straordinario del 27-05-2016 n. 30**

Oggetto: Secondo Regolamento Urbanistico - Variante 2015/02 AT51 - Approvazione.

### **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

#### **PREMESSO** che:

- il Comune di Sesto Fiorentino è dotato di Piano Strutturale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 30 marzo 2004 e successiva variante approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 10 maggio 2012;
- con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri spettanti al Consiglio n. 15 del 14 aprile 2016 sono stati rettificati, ai sensi dell'art. 21 della LR 65/2014, refusi ed errori materiali del piano Strutturale vigente;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 28.01.2014 è stato approvato il secondo Regolamento Urbanistico;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 28.03.2014 il Comune di Sesto Fiorentino ha avviato le procedure per la redazione della Variante al Piano Strutturale;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 29.04.2014 e con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri spettanti al Consiglio n. 8 del 24.09.2015 sono state approvate le rettifiche di refusi ed errori materiali del secondo Regolamento Urbanistico;

**DATO ATTO** che in data 18.12.2014 prot. n. 59197 la società Esselunga s.p.a, in qualità di proprietaria, ha presentato un'istanza di variante della scheda 51 "Osmannoro nord est 3" contenuta nell'Appendice 1 del primo Regolamento Urbanistico e riconfermata con il secondo;

**DATO ATTO** che con deliberazione n. 164 del 27.05.2015 la Giunta comunale:

- ha ritenuto le modifiche, proposte dal privato con l'istanza sopracitata, alla scheda 51 "Osmannoro nord est 3" contenuta nell'Appendice 1 del primo Regolamento Urbanistico e riconfermata con il secondo, funzionali per la realizzazione degli obiettivi di particolare interesse pubblico e pertanto ha accolto l'istanza di variante al Regolamento Urbanistico presentata dal soggetto privato;

- ha autorizzato il Dirigente del settore Sviluppo del Territorio a sottoscrivere con il soggetto proponente la variante, uno specifico accordo procedimentale secondo lo schema approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 93 del 31.03.2015;
- ha dato mandato al Servizio Pianificazione Territoriale alla predisposizione degli atti necessari per l'adozione della Variante al Secondo Regolamento Urbanistico;

**DATO ATTO** altresì che:

- con determinazione reg. gen. n. 89 del 30.04.2015 è stato individuato il Responsabile del procedimento della variante in oggetto nella persona dell'arch. Alessandra Guidotti;

- in data 20 luglio 2015 è stato sottoscritto l'accordo procedimentale preventivo ai sensi dell'art. 11 della L. 241/1990;

- il Responsabile del Procedimento ha redatto ai sensi dell'art. 32, comma 1, della L.R. 65/2014 una Relazione allegata al presente atto sotto la lettera B) a formarne parte integrante e sostanziale dove dà motivatamente atto della riconducibilità della variante in oggetto alla fattispecie di cui all'art. 30, comma 2, della medesima legge;

- in data 23.10.2015 con nota prot. n° 52722 ai sensi delle Istruzioni Tecniche allegata alla DPGRT 25.10.2011 n. 53/R con la quale è stato approvato il "Regolamento di attuazione dell'art. 62 della L.R. 3.1.2005 n. 1 in materia di indagini geologiche", è stata trasmessa all'Ufficio del Genio Civile di Firenze la documentazione prevista, alla quale è stato attribuito il numero di deposito n. 3247 del 23/10/2015;

- in data 22.12.2015 con nota prot. 64592 è pervenuta da parte del Settore Genio Civile di Bacino Arno Toscana Centro la richiesta di integrazioni ai sensi dell'art. 9 del DPGR 53/R/2011. In data 25.03.2016 con nota prot. 16578 è stata inviata una nota esplicativa contenente le spiegazioni puntuali ai temi osservati ed infine con nota del 12.05.2016 prot. 28498 sono stati inviati i materiali per l'approvazione con le modifiche convenute;

- con nota prot. 29894 del 19.05.2016 è pervenuto l'esito positivo del controllo delle indagini geologiche, idrauliche e sismiche da parte del Settore Genio Civile di Bacino Arno Toscana Centro;

- il progetto di Variante 2015/02 – AT51 è stato redatto dall'Arch. Alessandra Guidotti;

- le indagini geologiche relative alla Variante di cui sopra sono state redatte dal dott. Marco Palazzetti dello studio associato Geolink e verificate dal consulente geologo referente dell'Amministrazione comunale Dott. Luciano Lazzeri;

**VISTI** gli elaborati tecnici che formano il progetto di Variante del Secondo Regolamento Urbanistico, denominata "Variante 2015/02 – AT51", allegati alla presente sotto la lettera A), così denominati:

Tav. 1 "Articolazione del Territorio" (estratto foglio14) - stato vigente e stato variato

Tav. 3 "Sistema delle qualità" (estratto foglio3) - stato vigente e stato variato

Tav. F. Sin "Carta sinottica degli ambiti di trasformazione" (estratto) - stato vigente e stato variato

"Appendice 1" Ambito AT 51 - stato vigente e stato variato

"Relazione geologica di fattibilità ai sensi del DPGR 53/R/2011"

“Relazione”;

**PRESO ATTO** che gli elaborati sopra riportati sono stati modificati per la sola parte oggetto di variante;

**DATO ATTO** che con la presente variante, come meglio descritto nella “Relazione”, si procede:

1. all’aggiornamento del riferimento della scheda AT51 presente nella Tavola 1 “Articolazione del Territorio”, nella Tavola 3 “Sistema delle qualità” e nella Tavola F. Sin “Carta sinottica degli ambiti di trasformazione”;
2. alla modifica della scheda 51 contenuta nell’Appendice 1, con:
  - modifica dell’altezza massima ammissibile dell’edificio di nuova realizzazione;
  - rettifiche alla formulazione del disposto al fine di evitare dubbi interpretativi;
  - aggiornamento dei contenuti ai riferimenti normativi del 2° RU;
  - introduzione di obblighi connessi all’attuazione dell’intervento quali la realizzazione della rotatoria, esterna all’ambito di trasformazione, nella via Volturmo all’intersezione con via Tevere e la realizzazione di risanamenti consolidati della sede stradale, oltre che l’asfaltatura dei tratti interessati dalla realizzazione della fognatura a monte e a valle di via Lucchese;
  - introduzione degli obblighi connessi al concorso per la realizzazione delle opere per la messa in sicurezza idraulica;
  - esplicitazione delle prescrizioni di fattibilità geologica, idraulica e sismica ai sensi del DPGR 53/R/2011;

**DATO ATTO** che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 19.11.2015 è stata adottata ai sensi degli artt. 30-32 della LR65/2014 la Variante 2015/02 - AT51 al Secondo Regolamento Urbanistico;

**DATO ATTO** che gli atti amministrativi relativi al procedimento di formazione della variante sono stati resi accessibili e disponibili a chiunque ne voglia prendere visione mediante pubblicazione sul sito dell’Ente in Territorio nella sezione Urbanistica nel rispetto di quanto previsto dall’art. 39 D.Lgs. 33/2013 e che nel periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni;

**CONSIDERATO** che la proposta di Variante 2015/02 – AT51 rientra nella tipologia prevista dall’art. 30, comma 2, della L.R. 65/2014 e che la sua approvazione è da effettuarsi con le procedure di cui all’art. 32 della legge medesima;

**RITENUTO**, pertanto, opportuno procedere all’ approvazione della variante semplificata ai sensi dell’art. 32, della L.R. 65/2014, costituita dagli elaborati predisposti dal Servizio Pianificazione Territoriale e compiutamente sopraelencati;

**CONSIDERATO** che la Variante in oggetto secondo quanto disciplinato dall’art. 14, comma 3, della LR 65/2014, non viene sottoposta a Valutazione Ambientale Strategica (VAS), né a verifica di assoggettabilità, in quanto non costituisce quadro di riferimento per l’approvazione, l’autorizzazione, l’area di localizzazione o, comunque, la realizzazione di progetti sottoposti a valutazione di impatto ambientale (VIA) o a verifica di assoggettabilità a VIA di cui agli allegati II, III e IV del D. Lgs. 152/2006;

**CONSIDERATO** che la sopravvenuta LR 17 del 25.02.2016 ha modificato la LR 10/2010 abrogando il comma 3 della LR 65/2014 e che l'art 50, comma 3, della LR17/2016 prevede che l'abrogazione non si applica ai piani e programmi, o relative varianti, già adottati;

**VISTO** il D.P.R. 26.08.2015 con cui il Presidente della Repubblica ha nominato il Dr. Antonio Lucio Garufi Commissario straordinario per la provvisoria gestione del Comune, conferendogli i poteri spettanti al Consiglio comunale, alla Giunta ed al Sindaco (pubblicato nella G.U. 12.09.2015 n. 212);

**VISTO** il parere di regolarità tecnica rilasciato ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D.Lgs. 267/2000;

**VISTI:**

- il Decreto Legislativo n. 267/2000 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento - degli enti locali) e successive modifiche e integrazioni;
- la L.R. n. 65 del 10.11.2014 (Norme per il governo del territorio);
- la DPGRT n. 53/R del 25.10.2011 (Regolamento di attuazione dell'art. 62 della legge regionale 3 gennaio 2005 n. 1) in materia di indagini geologiche;

**DATO ATTO** che la presente delibera non è rilevante sotto il profilo contabile;

**CON** i poteri spettanti al Consiglio comunale, tenuto conto di quanto sopra decide e

**DELIBERA**

Per le motivazioni di cui in premessa,

1. di approvare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32 della L.R. n° 65/2014, la variante del Secondo Regolamento Urbanistico, denominata "Variante 2015/02 – AT51", come descritta e rappresentata negli elaborati tecnici e normativi, sotto riportati in elenco ed allegati al presente atto sotto la lettera A), a formarne parte integrante e sostanziale, corredata dalla Relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'art. 32, comma 1, della L.R. 65/2014, allegata al presente atto sotto la lettera B), a formarne parte integrante e sostanziale:

Tav. 1 "Articolazione del Territorio" (estratto foglio14) - stato vigente e stato variato

Tav. 3 "Sistema delle qualità" (estratto foglio3) - stato vigente e stato variato

Tav. F. Sin "Carta sinottica degli ambiti di trasformazione" (estratto) - stato vigente e stato variato

"Appendice 1" Ambito AT 51 - stato vigente e stato variato

"Relazione geologica di fattibilità ai sensi del DPGR 53/R/2011"

"Relazione"

"Relazione del Responsabile del procedimento";

**DELIBERA altresì**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D.Lgs. 267/2000.

**Pareri allegati alla deliberazione del Commissario Straordinario del 27-05-2016 n. 30.**

**Oggetto: “Secondo Regolamento Urbanistico - Variante 2015/02 AT51 - Approvazione.”**

Sulla presente deliberazione è stata condotta l'istruttoria del responsabile del procedimento.  
Il Responsabile del Procedimento  
Sesto Fiorentino, 23-05-2016 f.to ALESSANDRA GUIDOTTI

Sulla presente deliberazione è stato reso parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.).  
Il Dirigente/Responsabile  
Sesto Fiorentino, 23-05-2016 f.to RITA DABIZZI

=====  
Letto, approvato e sottoscritto.

Il Commissario Straordinario  
f.to ANTONIO LUCIO GARUFI

Il Segretario Generale  
f.to LUCA LAZZARINI

=====  
*Firma autografa apposta sull'originale, sostituita da indicazione a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs. n. 39/1993. Certificato di pubblicazione ed esecutività contenuto nell'originale.*