



Deliberazione del Commissario Straordinario del 31-05-2016 n. 33

Oggetto: Schema di convenzione a modifica e integrazione della convenzione urbanistica stipulata in data 30 maggio 2011, con rogito del Dott. Carlo Speranzini, notaio in Firenze - rep. N. 13448, raccolta n. 8307, avente ad oggetto "la disciplina degli interventi tesi all'attuazione del Piano di Recupero denominato Via Guerrazzi - Scheda 4 nell'appendice 1 del Regolamento Urbanistico": Approvazione.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

PREMESSO che:

- con deliberazione C.C. n. 63 del 28 settembre 2010 è stato adottato il piano di recupero Piano di recupero relativo all'Ambito di Trasformazione Scheda n° 4 "via Guerrazzi" del R.U.;
- con deliberazione C.C. n.90 del 21 dicembre 2010 è stato approvato il Piano di Recupero relativo all'Ambito di Trasformazione Scheda n° 4 "via Guerrazzi" del R.U.;
- in data 30 maggio 2011 è stata stipulata tra il Comune di Sesto Fiorentino e la società "Edilsesto Società Cooperativa", con rogito Dott. Carlo Speranzini, notaio in Firenze – rep. N. 13448, raccolta n. 8307;
- in data 30 settembre 2011 è stata rilasciata l'Autorizzazione n. 1/2011 alla società Edilsesto Societ Cooperativa, per attuare gli interventi previsti nel Piano di Recupero approvato;

PREMESSO inoltre che:

- in data 13/08/2010 prot. n. 59061 la società Edilsesto S.C.A.R.L. ha presentato al Comune di Sesto Fiorentino il Piano di Investigazione dell'area posta in via Guerrazzi a Sesto Fiorentino, in quanto gli interventi previsti dal piano di recupero comportano il cambio di destinazione d'uso da produttivo a residenziale;
- a seguito di tale investigazione è stato ritenuto necessario acquisire ulteriori integrazioni al progetto presentato al fine di esprimere un parere in merito e per poter superare le divergenze evidenziate nelle analisi effettuate e convenire ad un risultato univoco;
- la Provincia di Firenze, con nota del 22/11/2013 prot. n. 57471, considerati i risultati ottenuti e quanto sostenuto dalla proprietà del sito, ha richiesto la presentazione di un Piano di Caratterizzazione ai sensi dell'art. 242 del D. Lgs 152/2006, ritenendo che solamente a seguito dell'esecuzione del Piano di Caratterizzazione si potrà di fatto elaborare un modello concettuale definitivo per il sito in esame e quindi stabilire l'origine della contaminazione riscontrata;

- attualmente il procedimento di bonifica ambientale è ancora in corso presso il sito in Via Guerrazzi;

DATO ATTO la società “Edilsesto Società Cooperativa”, con nota acquisita al prot. n. 58417 in data 19/11/2015, ha richiesto la modifica dei patti di convenzione per la proroga degli impegni assunti in convenzione all’art. 3, comma 1, lettera b), valutando che:

- i tempi previsti per l’attuazione delle UMI, salvo successive proroghe, siano estesi alle volumetrie di edilizia sociale convenzionata;
- i termini per la stipula della specifica convenzione per l’edilizia sociale, oggi previsti in un anno dalla data di stipula della convenzione in questione, siano estesi ai termini di validità della convenzione urbanistica, rimanendo comunque vincolati alla stipula della stessa preventivamente al rilascio dei titoli abilitativi delle UMI;

CONSIDERATO che lo schema di convenzione modifica e integra i soli termini contenuti nell’art. 3, comma 1, lettera b), della convenzione stipulata in data 30 maggio 2011 con rogito del Dott. Carlo Speranzini, notaio in Firenze – rep. N. 13448, raccolta n. 8307;

RITENUTO opportuno approvare lo schema di convenzione integrativo e modificativo sostituendo il comma 1 lettera b) dell’art. 3 della convenzione sopra citata, nei seguenti termini:

- b) a realizzare entro tre anni dal rilascio dei rispettivi permessi di costruire, salvo eventuali proroghe, le volumetrie di edilizia residenziale sociale convenzionata secondo la quota riportata nell’art. 2, comma 3 lettera a.2), della convenzione già stipulata di cui al soprastante articolo 2, impegnandosi a sottoscrivere specifica convenzione prima del rilascio dei rispettivi permessi di costruire secondo lo schema allegato alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 28 settembre 2010;
Gli interventi di cui sopra dovranno comunque essere realizzati e completati entro il termine di 10 (dieci) anni decorrenti dalla data di vigenza del Piano di Recupero, termine prorogato di ulteriori tre anni ai sensi dell’art. 30, comma 3 bis, del DL 69/2013;

RITENUTO altresì di dover provvedere all’approvazione dello schema di convenzione modificativo integrativo della convenzione stipulata in data 30 maggio 2011 che si allega alla presente provvedimento con la lettera “A” per formarne parte integrante e sostanziale;

VISTI:

- il D.P.R. 26.08.2015 con cui il Presidente della Repubblica ha nominato il Dr. Antonio Lucio Garufi Commissario straordinario per la provvisoria gestione del Comune, conferendogli i poteri spettanti al Consiglio comunale, alla Giunta ed al Sindaco (pubblicato nella G.U. 12.09.2015 n. 212);

- il decreto del Commissario Straordinario n. 36 del 30.10.2015, con il quale l’Ing. Rita Dabizzi è stata nominata Dirigente del Settore “Sviluppo del Territorio” di questa Amministrazione ai sensi dell’art. 110, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000, a decorrere dal 1 novembre 2015 e fino alla scadenza dell’incarico commissariale;

VISTE:

- la legge 17.08.1942 n.1150 e successive modifiche ed integrazioni e in particolare quanto previsto dall’art.28 e seguenti;
- la legge 5 agosto 1978, n. 457 e successive modifiche ed integrazioni e in particolare quanto previsto dall’art. 30;

- la L.R.T. 65 del 10/11/2014;

VISTI:

- il D. Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i.;
- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.;

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D.Lgs. n. 267/2000;

CON i poteri spettanti al Consiglio Comunale, tenuto conto di quanto sopra decide e

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa di

1. approvare lo Schema di convenzione a integrazione e modifica della convenzione urbanistica stipulata in data 30 maggio 2011, con rogito del Dott. Carlo Speranzini, notaio in Firenze – rep. N. 13448, raccolta n. 8307, avente ad oggetto “la disciplina degli interventi tesi all’attuazione del Piano di Recupero denominato Via Guerrazzi – Scheda 4 nell’appendice 1 del Regolamento Urbanistico”, allegato “A” al presente atto;
2. dare atto che alla stipula di tale convenzione si addiverrà ad intervenuta esecutività della presente deliberazione;

DELIBERA altresì

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D.Lgs. 267/2000.

Pareri allegati alla deliberazione del Commissario Straordinario del 31-05-2016 n. 33.

Oggetto: "Schema di convenzione a modifica e integrazione della convenzione urbanistica stipulata in data 30 maggio 2011, con rogito del Dott. Carlo Speranzini, notaio in Firenze - rep. N. 13448, raccolta n. 8307, avente ad oggetto "la disciplina degli interventi tesi all'attuazione del Piano di Recupero denominato Via Guerrazzi - Scheda 4 nell'appendice 1 del Regolamento Urbanistico": Approvazione."

Sulla presente deliberazione è stata condotta l'istruttoria del responsabile del procedimento.

Il Responsabile del Procedimento

Sesto Fiorentino, 26-05-2016

f.to MILA SCALA

Sulla presente deliberazione è stato reso parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.).

Il Dirigente/Responsabile

Sesto Fiorentino, 26-05-2016

f.to RITA DABIZZI

Sulla presente deliberazione è stato reso parere di regolarità contabile favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.).

SENZA RILEVANZA

Il Dirigente/

Responsabile del Servizio Ragioneria

Sesto Fiorentino, 30-05-2016

f.to LUCA LAZZARINI

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Commissario Straordinario
f.to ANTONIO LUCIO GARUFI

Il Segretario Generale
f.to LUCA LAZZARINI

Firma autografa apposta sull'originale, sostituita da indicazione a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs. n. 39/1993. Certificato di pubblicazione ed esecutività contenuto nell'originale.