



**Deliberazione del Commissario Straordinario  
del 31-05-2016 n. 34**

Oggetto: Convenzione integrativa e modificativa tra il Comune di Sesto Fiorentino e la Corte di Sesto Società Consortile a.r.l. - approvazione bozza di atto.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**PREMESSO**

- che in data 20 marzo 2008 è stata stipulata tra il Comune di Sesto Fiorentino e il Consorzio Etruria s.c.r.l., in persona del sig. Sani Alessandro, con rogito del Dott. Simone Calcinai, notaio in Firenze – rep. N. 2104, raccolta n. 1858, la convenzione urbanistica avente ad oggetto “la disciplina degli interventi tesi all’attuazione del Piano di Recupero ai sensi dell’art. 73 della L.R. 1/05 sull’area urbana non consolidata sub-ambito A nell’appendice 1 del RU, denominata Ex Cantiere Comunale”;
- che la citata convenzione disponeva all’art. 3 che il soggetto attuatore provvedesse:
  - a) a realizzare, entro 4 (quattro) anni dal rilascio dei singoli permessi di costruire, le volumetrie di edilizia sociale convenzionata secondo la quota riportata nel successivo art. 4.1 lettera a1), impegnandosi a sottoscrivere idonea convenzione entro due anni dalla data di sottoscrizione della presente convenzione, e comunque prima del rilascio del permesso a costruire secondo lo schema allegato D.5.1 alla Deliberazione del Consiglio comunale n° 24 del 19 aprile 2007;
  - b) a realizzare, nel rispetto dei termini di inizio e fine lavori e delle modalità procedurali/operative stabiliti per il Programma Integrato dalla Regione Toscana con la deliberazione G.R. n° 94 del 24 gennaio 2005 e con il Decreto Dirigenziale n° 4114 del 25 luglio 2005 la volumetria di edilizia agevolata in locazione secondo la quota riportata nel successivo Art. 4.1. lettera a3) nel rispetto delle tipologie indicate nell’allegato A) dell’avviso pubblico comunale approvato con deliberazione Giunta comunale n° 197 del 28 ottobre 2005 allegata in copia conforme per estratto al presente atto sotto la lettera A), quale parte integrante e sostanziale della presente convenzione;
  - c) a realizzare entro quattro anni dal rilascio del permesso di costruire la volumetria di attività produttiva a carattere diffuso secondo la quota riportata nel successivo Art. 4.1 lettera b);

- d) a dare esecuzione al Piano di recupero nel rispetto dei tempi e delle modalità di cui alla Convenzione e in conformità ai singoli permessi di costruire che saranno rilasciati per ciascun lotto progettato, nel pieno rispetto, comunque, di quanto previsto dal medesimo PdR approvato con delibera del Consiglio Comunale n° 24 del 19 aprile 2007;
- che la citata convenzione dispone all'art. 21, fatto salvo il termine di realizzazione delle opere di urbanizzazione di cui all'art. 13, il termine ultimo per l'attuazione del programma di interventi in 10 anni dalla data di acquisizione dell'efficacia del Piano di recupero (23 maggio 2017);
  - che ai sensi dell'art. 30, comma 3 bis, del D.L. 69/2013 la validità della convenzione è prorogata di tre anni (23 maggio 2020);
  - che con delibera di Giunta Comunale n. 123/2011 sono state autorizzate le modifiche statutarie di Etruria Sesto Immobiliare – Società Consortile a responsabilità limitata e la modifica della compagine societaria e che il soggetto attuatore del Piano di recupero, a seguito di tali modifiche, è stato individuato nella Società La Corte di Sesto – Società Consortile a responsabilità limitata;
  - che la Società Consortile La Corte di Sesto, con nota acquisita al prot. n. 8557 in data 15/02/2016, ha richiesto la modifica dei patti di convenzione per prorogare di sei anni dal termine di ultimazione dell'iniziativa di edilizia convenzionata, lotto 01, contenuto all'art. 3 della già più volte citata convenzione;
  - che il permesso di costruire per gli interventi di edilizia convenzionata di cui all'art. 4, lett. A1 della convenzione è stato rilasciato in data 3/1/2012;

**DATO ATTO** che, per come illustrato nella richiesta di proroga sopra citata presentata dalla Società La Corte di Sesto in data 15/02/2016, la scelta di realizzare per il lotto 01 di edilizia convenzionata nei termini prescritti dalla convenzione solamente un primo stralcio, pari a 36 dei 112 alloggi previsti, è stata dettata volontà di realizzare un intervento proporzionato alle aspettative di vendita, in un contesto di mercato immobiliare in questi anni praticamente fermo;

**RITENUTA** condivisibile la necessità di prorogare i termini di realizzazione dell'intervento di che trattasi in ragione delle motivazioni addotte, ma ritenuto di concedere una proroga dei termini di cui all'art. 3 fino alla validità della convenzione stabilita al 23 maggio 2020;

**DATO ATTO** che la proroga dei termini di ultimazione dell'iniziativa di edilizia convenzionata necessita della sottoscrizione di un atto aggiuntivo e modificativo della convenzione sottoscritta nel 2008, con il quale la Società La Corte di Sesto confermi anche tutti gli obblighi nella convenzione già sottoscritta;

**VISTA** la bozza di atto aggiuntivo e modificativo allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale e ritenuto di procedere alla sua approvazione;

**DATO ATTO** che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Mila Scala;

**VISTO** il D.P.R. 26.08.2015 con cui il Presidente della Repubblica ha nominato il Dr. Antonio Lucio Garufi Commissario straordinario per la provvisoria gestione del Comune, conferendogli i poteri spettanti al Consiglio comunale, alla Giunta ed al Sindaco (pubblicato nella G.U. 12.09.2015 n. 212);

**VISTO** il parere di regolarità tecnica rilasciato ai sensi dell'art. 49, comma primo del D.Lgs. 267/2000;

**DATO ATTO** che la presente deliberazione non è rilevante sotto il profilo contabile;

**CON** i poteri spettanti al Consiglio Comunale, tenuto conto di quanto sopra decide e

### **DELIBERA**

1. di approvare la bozza di convenzione integrativa e modificativa della convenzione stipulata in data 20 marzo 2008 tra il Comune di Sesto Fiorentino e il Consorzio Etruria s.c.r.l., per come allegata alla lettera a), quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di dare mandato al Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio di sottoscrivere la suddetta convenzione nel testo allegato;

### **DELIBERA altresì**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D.Lgs. 267/2000.

**Pareri allegati alla deliberazione del Commissario Straordinario del 31-05-2016 n. 34.**

**Oggetto: “Convenzione integrativa e modificativa tra il Comune di Sesto Fiorentino e la Corte di Sesto Società Consortile a.r.l. - approvazione bozza di atto.”**

Sulla presente deliberazione è stata condotta l'istruttoria del responsabile del procedimento.

Il Responsabile del Procedimento

Sesto Fiorentino, 25-05-2016

f.to MILA SCALA

Sulla presente deliberazione è stato reso parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.).

Il Dirigente/Responsabile

Sesto Fiorentino, 26-05-2016

f.to RITA DABIZZI

=====  
=====  
Letto, approvato e sottoscritto.

Il Commissario Straordinario  
f.to ANTONIO LUCIO GARUFI

Il Segretario Generale  
f.to LUCA LAZZARINI

=====  
=====  
*Firma autografa apposta sull'originale, sostituita da indicazione a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs. n. 39/1993. Certificato di pubblicazione ed esecutività contenuto nell'originale.*