



**Deliberazione del Commissario Straordinario  
del 31-05-2016 n. 144**

Oggetto: Atto integrativo e modificativo della convenzione "Scheda 2f dell'Appendice 1 del primo RU via Mazzini" - Approvazione.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**PREMESSO** che:

- in data 26 maggio 2008 la società Immobiliare Mazzini s.r.l. ha stipulato con il Comune di Sesto Fiorentino la convenzione, Rep. 10187, Fasc. 5991 Notaio Carlo Speranzini, avente ad oggetto l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria relative al compendio immobiliare costituente l'Ambito di Trasformazione disciplinato dalla Scheda n.2f dell'Appendice 1 del RUC;
- con l'art. 3 della suddetta convenzione Immobiliare Mazzini s.r.l. si è assunta l'obbligo tra l'altro di realizzare tutte le opere di urbanizzazione primaria descritte nel progetto approvato con deliberazione della Giunta Municipale n. 86/2008, tra le quali era prevista la realizzazione di un tratto di strada compresa all'interno della scheda 2f dell'Appendice 1 del I RUC, obbligandosi altresì a trasferirne la proprietà a favore del Comune;
- in considerazione dell'obbligo di cui sopra, l'Amministrazione comunale ha scomputato il costo per la realizzazione di detto tratto stradale dagli oneri concessori dovuti per l'intervento oggetto del progetto unitario. L'importo scomputato era pari ad € 25.824,92, come specificato dall'art. 13 della convenzione urbanistica del 26 maggio 2008, rep. 10187;

**CONSIDERATO** che:

- in ragione della mancata realizzazione delle schede degli ambiti di trasformazione adiacenti (Schede 2g e 2c dell'Appendice 1 del RU) e conseguentemente dei tratti di viabilità corrispondenti agli stessi, il tratto di strada realizzato da Immobiliare Mazzini s.r.l. non risulta fisicamente collegato, con conseguente impossibilità di procedere al collaudo ed alla presa in carico dell'opera da parte dell'Amministrazione comunale;

- l'intervento di cui alla scheda 2 F dell'Appendice 1 al primo RUC è stato completamente realizzato e che il soggetto proponente firmatario di tale scheda, Immobiliare Mazzini s.r.l., è stato dichiarato fallito;
- il curatore, Dottor Annunziato Laganà, in qualità di legale rappresentante del fallimento, ha presentato in data 1 settembre 2015, prot. n. 40939, una richiesta di modifica della convenzione urbanistica del 26 maggio 2008 al fine di poter procedere alla presentazione della attestazione di agibilità/abitabilità anche parziale delle unità immobiliari realizzate;
- la curatela della Immobiliare Mazzini s.r.l. ha proposto di sostituire l'obbligo di trasferire la proprietà del tratto di strada realizzato dal Immobiliare Mazzini s.r.l. con il pagamento dell'importo economico corrispondente al suo costo, come scomputato dagli oneri concessori e quindi con il pagamento di € 25.824,92, entro e non oltre la vendita dei primi tre alloggi da parte della procedura fallimentare;

**RITENUTO** di poter accogliere la richiesta presentata a condizione che il soggetto proponente si obblighino a non modificare lo stato dei luoghi e a non alterare le caratteristiche del tratto di strada almeno sino alla eventuale modificazione delle previsioni urbanistiche inerenti l'area. Fino a tale modifica dello strumento urbanistico il tratto di strada potrà essere acquisito dall'Amministrazione comunale al momento in cui verrà realizzato un tratto adiacente che permetta il suo collegamento alla viabilità già esistente, corrispondendo alla proprietà il relativo valore, determinato dal competente ufficio prendendo come base i prezzi del computo metrico a suo tempo approvato;

**DATO ATTO** che il soggetto proponente al momento della totale corresponsione dell'importo di € 25.824,92 a favore del Comune avrà adempiuto agli obblighi derivanti dalla convenzione urbanistica e, in particolare, saranno soddisfatti i presupposti necessari per la presentazione della attestazione di agibilità/abitabilità anche parziale delle unità immobiliari;

**VISTA** la bozza di atto aggiuntivo e modificativo allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale e ritenuto di procedere alla sua approvazione;

**DATO ATTO** che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Mario Lopomo;

**VISTO** il D.P.R. 26.08.2015 con cui il Presidente della Repubblica ha nominato il Dr. Antonio Lucio Garufi Commissario straordinario per la provvisoria gestione del Comune, conferendogli i poteri spettanti al Consiglio comunale, alla Giunta ed al Sindaco (pubblicato nella G.U. 12.09.2015 n. 212);

**VISTI** i pareri rilasciati ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D.Lgs. 267/2000;

**CON** i poteri spettanti alla Giunta Comunale, tenuto conto di quanto sopra decide e

## **DELIBERA**

1. di approvare la bozza di convenzione integrativa e modificativa della convenzione stipulata in data 26 maggio 2008 la società Immobiliare Mazzini s.r.l, per come allegata alla lettera a), quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. di dare mandato al Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio di sottoscrivere la suddetta convenzione nel testo allegato.

**Pareri allegati alla deliberazione del Commissario Straordinario del 31-05-2016 n. 144.**

**Oggetto: “Atto integrativo e modificativo della convenzione "Scheda 2f dell'Appendice 1 del primo RU via Mazzini" - Approvazione.”**

Sulla presente deliberazione è stata condotta l'istruttoria del responsabile del procedimento.

Il Responsabile del Procedimento

Sesto Fiorentino, 26-05-2016

f.to MARIO LOPOMO

Sulla presente deliberazione è stato reso parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.).

Il Dirigente/Responsabile

Sesto Fiorentino, 26-05-2016

f.to RITA DABIZZI

Sulla presente delibera è stato reso parere di regolarità contabile favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.).

Il Dirigente/

Responsabile del Servizio Ragioneria

Sesto Fiorentino, 27-05-2016

f.to LUCA LAZZARINI

=====  
Letto, approvato e sottoscritto.

Il Commissario Straordinario  
f.to ANTONIO LUCIO GARUFI

Il Segretario Generale  
f.to LUCA LAZZARINI

=====  
*Firma autografa apposta sull'originale, sostituita da indicazione a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs. n. 39/1993. Certificato di pubblicazione ed esecutività contenuto nell'originale.*