



Deliberazione del Commissario Straordinario del 31-05-2016 n. 150

Oggetto: Approvazione in linea tecnica del progetto per esecuzione di opere di tinteggiatura e verniciatura degli immobili comunali di Sesto Fiorentino da affidare tramite Accordo Quadro - CUP B94H16000300004.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

RICHIAMATA la deliberazione del Commissario Straordinario n. 24 del 02/05/2016, adottata con i poteri spettanti al Consiglio Comunale, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione pluriennale 2016/2018;

PRESO ATTO che il progetto di cui trattasi è previsto nel Programma Triennale delle OO.PP. 2016-2018 approvato con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri spettanti al Consiglio Comunale n. 22 del 28.04.2016;

PRESO ATTO che l'art. 54 del D.Lgs. 50/2016 prevede che *“le stazioni appaltanti possono concludere accordi quadro nel rispetto delle procedure di cui al presente codice”*;

VISTA la relazione descrittiva redatta dal Responsabile del Servizio Manutenzione del Settore Sviluppo del Territorio, alla quale si rimanda per maggiori dettagli, dalla quale si evince che:

- l'Accordo Quadro ha per oggetto l'affidamento, così come definito dall'art. 54, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, delle *“Opere di tinteggiatura e verniciatura degli immobili comunali di Sesto Fiorentino”* nel periodo di 36 (trentasei) mesi dalla data di consegna del primo intervento; l'elenco degli edifici attualmente oggetto di manutenzione, unitamente alla indicazione della loro dislocazione sul territorio, è riportato nell'Allegato “1” al Capitolato Speciale di Appalto;

- l'Accordo quadro si estende automaticamente anche agli edifici e ai beni immobili che dovessero entrare a far parte del patrimonio edilizio dell'Amministrazione, a qualsiasi titolo, come proprietà o come gestione, successivamente alla stipula, senza che l'impresa che lo sottoscrive possa avanzare pretese di compensi ed indennizzi di qualsiasi natura e specie;

- I lavori e forniture riguardano:

- Tinteggiature interne ed esterne;
- Tinteggiature di pareti e soffitti;
- Tinteggiatura di balze;
- Verniciatura di radiatori;
- Verniciatura di tubazioni;
- Fornitura e posa di "battisedia";
- Verniciatura di infissi e ringhiere;
- Le assistenze edili in genere;
- Forniture di materiali edili in genere;

- l'Accordo Quadro comprende tutte le attività di esecuzione degli interventi, nei beni oggetto di affidamento, necessarie a mantenerli in efficienza e/o renderli funzionali all'uso cui sono adibiti, secondo le indicazioni impartite dalla D.L. o dal RUP;

- fanno parte dell'affidamento, come tipologia, gli interventi di manutenzione sia ordinaria che straordinaria, i lavori eseguiti in urgenza, nonché gli interventi programmati che saranno pianificati congiuntamente alla Direzione Lavori;

- l'obiettivo dell'Accordo Quadro è di gestire la manutenzione dei beni oggetto del contratto al fine di:

- rispondere in maniera rapida ed adeguata alle esigenze dell'Amministrazione Comunale;
- mantenere e/o rendere i beni funzionali all'uso cui sono adibiti, ottenendone la disponibilità a rendere il servizio cui sono destinati;
- adoperarsi in modo che gli interventi manutentivi di qualsiasi priorità siano effettuati tempestivamente e con diminuzione dei costi;
- evitare e prevenire, salvo cause di forza maggiore, pericoli alla incolumità degli utenti o danni patrimoniali;
- fungere da supporto alla struttura tecnica del Committente in modo da far risparmiare energie, tempo e risorse alla stessa, nella gestione e controllo dell'Accordo;
- mettere in condizione il Committente di fare delle scelte mirate degli interventi da eseguire nel rispetto del budget previsto;

VISTO il progetto redatto dal Servizio Manutenzione del Settore Sviluppo del Territorio, costituito dai seguenti allegati facenti parte integrante del presente atto:

- RELAZIONE DESCRITTIVA
- CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO E CLAUSOLE CONTRATTUALI
- All. "A" - ELENCO DEGLI IMMOBILI
- All. "B" - SPECIFICHE TECNICHE
- All. "C" - PLANIMETRIA GENERALE DISLOCAZIONE IMMOBILI
- All. "D" - CRONOPROGRAMMA DELLE TINTEGGIATURE

PRESO ATTO che il progetto prevede un importo di spesa complessiva nel triennio di € 490.000,00 (di cui € 450.392,16 per lavori ed € 30.000,00 per lavori su beni vincolati), € 9.607,84 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso), oltre € 117.825,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, secondo il seguente Quadro Economico:

A) Importo Lavori nel Triennio		
Importo dei Lavori (soggetti a ribasso)	€ 450.392,16	
Importo dei Lavori (soggetti a ribasso)	€ 30.000,00	
Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 9.607,84	
TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 490.000,00	€ 490.000,00
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
IVA 22%	€ 107.800,00	
Incentivo art. 113 c.3 D Lgs. 50/2016	€ 7.840,00	
Incentivo art. 113 c.4 D Lgs. 50/2016	€ 1.960,00	
Contributo ANAC	€ 225,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 117.825,00	€ 117.825,00
TOTALE		€ 607.825,00
Importo Lavori Annuali		
Importo dei Lavori (soggetti a ribasso)	€ 150.130,72	
Importo dei Lavori (soggetti a ribasso)	€ 10.000,00	
Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 3.202,61	
TOTALE IMPORTO DEI LAVORI	€ 163.333,33	€ 163.333,33
Somme a disposizione dell'Amministrazione		
Iva 22%	€ 35.933,33	
Incentivo art. 113 c.3 D Lgs. 50/2016	€ 2.613,33	
Incentivo art. 113 c.4 D Lgs. 50/2016	€ 653,33	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 39.199,99	€ 39.199,99
TOTALE		€ 202.533,32

PRESO ATTO che, come si evince dalla relazione tecnica, il Responsabile del Procedimento provvederà ad affidare gli interventi a mezzo di contratti specifici della durata annuale o frazione di anno, contenenti l'importo massimo disponibile per il periodo indicato;

DATO ATTO che si provvederà all'assunzione degli impegni di spesa al momento dell'approvazione dei contratti specifici con le risorse allocate nel Bilancio Comunale;

RITENUTO pertanto di approvare il progetto delle "Opere di tinteggiatura e verniciatura degli immobili comunali di Sesto Fiorentino", interventi da affidare tramite Accordo-Quadro ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016;

A) Importo Lavori nel Triennio		
Importo dei Lavori (soggetti a ribasso)	€ 450.392,16	
Importo dei Lavori (soggetti a ribasso)	€ 30.000,00	
Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 9.607,84	
TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 490.000,00	€ 490.000,00

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
IVA 22%	€ 107.800,00	
Incentivo art. 113 c.3 D Lgs. 50/2016	€ 7.840,00	
Incentivo art. 113 c.4 D Lgs. 50/2016	€ 1.960,00	
Contributo ANAC	€ 225,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 117.825,00	€ 117.825,00
TOTALE		€ 607.825,00
Importo Lavori Annuali		
Importo dei Lavori (soggetti a ribasso)	€ 150.130,72	
Importo dei Lavori (soggetti a ribasso)	€ 10.000,00	
Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 3.202,61	
TOTALE IMPORTO DEI LAVORI	€ 163.333,33	€ 163.333,33
Somme a disposizione dell'Amministrazione		
Iva 22%	€ 35.933,33	
Incentivo art. 113 c.3 D Lgs. 50/2016	€ 2.613,33	
Incentivo art. 113 c.4 D Lgs. 50/2016	€ 653,33	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 39.199,99	€ 39.199,99
TOTALE		€ 202.533,32

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e il DPR 207/2010;

VISTO il D.P.R. 26.08.2015 con cui il Presidente della Repubblica ha nominato il Dr. Antonio Lucio Garufi Commissario Straordinario per la provvisoria gestione del Comune, conferendogli i poteri spettanti al Consiglio Comunale, alla Giunta ed al Sindaco (pubblicato nella G.U. 12.09.2015 n. 212);

VISTI i pareri rilasciati ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D.Lgs. 267/2000;

CON i poteri spettanti alla Giunta comunale, tenuto conto di quanto sopra decide e

DELIBERA

Per tutto quanto in premessa esposto,

1) Di approvare in linea tecnica il progetto delle *“Opere di tinteggiatura e verniciatura degli immobili comunali di Sesto Fiorentino”*, un importo di spesa complessiva nel triennio di € 490.000,00 (di cui € 450.392,16 per lavori ed € 30.000,00 per lavori su beni vincolati), € 9.607,84 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso), oltre € 117.825,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, da affidare tramite Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016, costituito dai seguenti allegati facenti parte integrante e sostanziale del presente atto:

- RELAZIONE DESCRITTIVA
- CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO E CLAUSOLE CONTRATTUALI
- All. “A” - ELENCO DEGLI IMMOBILI
- All. “B” - SPECIFICHE TECNICHE
- All. “C” - PLANIMETRIA GENERALE DISLOCAZIONE IMMOBILI

- All. "D" - CRONOPROGRAMMA DELLE TINTEGGIATURE

2) Di approvare il Quadro Economico del Progetto come segue:

A) Importo Lavori nel Triennio		
Importo dei Lavori (soggetti a ribasso)	€ 450.392,16	
Importo dei Lavori (soggetti a ribasso)	€ 30.000,00	
Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 9.607,84	
TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 490.000,00	€ 490.000,00
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
Iva 22%	€ 107.800,00	
Incentivo art. 113 c.3 D Lgs. 50/2016	€ 7.840,00	
Incentivo art. 113 c.4 D Lgs. 50/2016	€ 1.960,00	
Contributo ANAC	€ 225,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 117.825,00	€ 117.825,00
TOTALE		€ 607.825,00
Importo Lavori Annuali		
Importo dei Lavori (soggetti a ribasso)	€ 150.130,72	
Importo dei Lavori (soggetti a ribasso)	€ 10.000,00	
Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 3.202,61	
TOTALE IMPORTO DEI LAVORI	€ 163.333,33	€ 163.333,33
Somme a disposizione dell'Amministrazione		
Iva 22%	€ 35.933,33	
Incentivo art. 113 c.3 D Lgs. 50/2016	€ 2.613,33	
Incentivo art. 113 c.4 D Lgs. 50/2016	€ 653,33	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 39.199,99	€ 39.199,99
TOTALE		€ 202.533,32

3) Di dare atto che le somme verranno impegnate sulla base dell'effettiva disponibilità del Bilancio Comunale e gli interventi dell'Accordo Quadro saranno attivati esclusivamente con le modalità previste nel "Capitolato Speciale d'Appalto e Clausole Contrattuali";

4) Di dare atto che ai sensi dell'art. 10, comma 1), del D.Lgs. 163/2006, il Responsabile Unico di Procedura di affidamento ed esecuzione del contratto di cui al presente atto è il Geom. Simonetta Boattini - Responsabile del Servizio Manutenzioni del Settore Sviluppo del Territorio;

5) Di dare atto che il CUP ai sensi della delibera CIPE 24/2004 è il seguente:

B94H16000300004;

6) Di rimandare ad un apposito e conseguente atto del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio l'individuazione della procedura di affidamento dei lavori oggetto dell'Accordo Quadro.

Pareri allegati alla deliberazione del Commissario Straordinario del 31-05-2016 n. 150.

Oggetto: “Approvazione in linea tecnica del progetto per esecuzione di opere di tinteggiatura e verniciatura degli immobili comunali di Sesto Fiorentino da affidare tramite Accordo Quadro - CUP B94H16000300004.”

Sulla presente deliberazione è stata condotta l'istruttoria del responsabile del procedimento.
Il Responsabile del Procedimento
Sesto Fiorentino, 30-05-2016 f.to SIMONETTA BOATTINI

Sulla presente deliberazione è stato reso parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.).

Sesto Fiorentino, 31-05-2016

Il Dirigente/Responsabile
f.to RITA DABIZZI

Sulla presente delibera è stato reso parere di regolarità contabile favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.).

Sesto Fiorentino, 31-05-2016

NON RILEVANTE
Il Dirigente/
Responsabile del Servizio Ragioneria
f.to LUCA LAZZARINI

=====
Letto, approvato e sottoscritto.

Il Commissario Straordinario
f.to ANTONIO LUCIO GARUFI

Il Segretario Generale
f.to LUCA LAZZARINI

=====
Firma autografa apposta sull'originale, sostituita da indicazione a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs. n. 39/1993. Certificato di pubblicazione ed esecutività contenuto nell'originale.