



Deliberazione del Commissario Straordinario del 31-05-2016 n. 152

Oggetto: Approvazione in linea tecnica del Progetto Esecutivo delle opere esterne - Lotto 1 - Villa San Lorenzo.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

RICHIAMATA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 24 del 2.5.2016, assunta con i poteri spettanti al Consiglio Comunale, con cui è stato approvato il bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2016-2018;

DATO ATTO che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 80 del 06.05.2014 è stato approvato il progetto preliminare del Lotto 1 delle Opere esterne presso la Villa San Lorenzo per l'importo complessivo di € 180.000,00;

VISTO il progetto esecutivo redatto dal Settore Sviluppo del Territorio, costituito dai seguenti elaborati prescritti dall'articolo 33 del D.P.R. 207/2010, allegati quale parte integrante del presente atto e precisamente:

Documenti Progetto Architettonico

- Elab. A Relazione Tecnica
- Elab. B Documentazione fotografica
- Elab. C Cronoprogramma
- Elab. D Elenco Prezzi
- Elab. E Computo Metrico Estimativo
- Elab. F Elenco Descrittivo delle Categorie di Lavoro
- Elab. G Lista delle categorie
- Elab. H1 Capitolato Speciale Parte 1
- Elab. H2 Capitolato Speciale Parte 2
- Elab. I Schema di contratto di appalto
- Elab. L Quadro Economico
- Elab. M Incidenza della mano d'opera
- Elab. N Relazione sulle interferenze

Elaborati grafici progetto architettonico	
Tav. 1 - Inquadramento urbanistico	
Tav. 2 - Pianta e sezioni stato attuale	scala 1:100
Tav. 3 - Pianta di progetto – Sezioni e particolari	scala 1:100–1:50–1:20
Tav. 4 - Pianta con quote di progetto	scala 1:100
Tav. 5 - Pianta e sezioni stato sovrapposto	scala 1:50
Tav. 6 - Sezioni di progetto	scala 1:100–1:20
Tav. 7 - Progetto nuovo cancello	scala 1:100–1:20
Tav. 8 - Pianta schema e impianti smaltimento acque meteoriche	scala 1:200
Tav. 9 - Verifica superamento barriere architettoniche	scala 1:100
Tav. 10 - Pianta individuazione delle interferenze	scala 1:200

CONSTATATO che, come risulta dalla Relazione Tecnica alla quale si rimanda per una capillare descrizione dell'intervento:

- a causa dei continui allagamenti che si sono susseguiti nel corso degli anni, soprattutto nei periodi di pioggia, il piazzale antistante la Villa San Lorenzo e l'attigua omonima scuola primaria, situate in Via degli Scardassieri, è attualmente ricoperto da più strati di ghiaia posati direttamente sul terreno, l'ultimo dei quali con l'interposizione di uno strato di tnt. Gli autoveicoli che fino a qualche tempo fa entravano liberamente nel piazzale infatti, hanno reso quasi inutili gli interventi di ripristino che sono stati eseguiti a cadenze regolari per riempire avvallamenti e buche che si venivano a formare durante le fasi di manovra; dopo aver provveduto alla chiusura al traffico veicolare in corrispondenza del cancello su Via degli Scardassieri quindi, attuata già da qualche anno, è urgente intervenire per riqualificare lo spazio provvedendo alla posa di una pavimentazione esteticamente consona all'ambiente che, oltre ad armonizzarsi per finitura e colore con la bellissima facciata della villa San Lorenzo, caratterizzata dalle due torri medioevali in pietra accoppiate e dalla pulizia del corpo rinascimentale, sia assolutamente antisdrucchiolo; molto importante sarà anche la scelta dell'inerte che si dovrà armonizzare con le preesistenze, soprattutto quelle storiche, caratterizzate dall'utilizzo delle tre pietre tipiche dell'architettura fiorentina del Medio Evo e del Rinascimento: l'alberese, la pietra forte e la pietra serena;

- l'intervento avrà anche la finalità di adeguare i percorsi alle normative vigenti in materia di barriere architettoniche (L. 13/89) sia per quanto riguarda l'ingresso alla scuola che alla Villa San Lorenzo, pur nel rispetto delle prescrizioni ricevute dalla "Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed Antropologici per le province di Firenze, (con l'esclusione della città, per le competenze sui Beni Storici, Artistici ed Antropologici), Pistoia e Prato";

DATO ATTO che il progetto prevede una spesa complessiva di € 150.000,00 di cui € 116.890,69 per lavori a base di appalto, € 2.337,81 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 30.771,50 per somme a disposizione dell'Amministrazione, secondo il seguente Quadro Economico:

A) IMPORTO LAVORI		
Importo lavori		€ 116.890,69
Oneri per la sicurezza		<u>€ 2.337,81</u>
TOTALE LAVORI compresi oneri per la sicurezza		€ 119.228,50

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:		
IVA 22%	€ 25.715,95	
Incentivi per funzioni tecniche Art. 113 D.Lgs. 50/2016 - 80%	€ 1.907,66	
Incentivi per funzioni tecniche Art. 113 D.Lgs. 50/2016 - 20%	€ 476,91	
Polizza progettisti	€ 201,71	
Contributo autorità di vigilanza	€ 30,00	
Imprevisti	€ 2.439,26	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 30.771,50	€ 30.771,50
TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA		€ 150.000,00

VISTO il parere espresso dal Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo –“Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed Antropologici per le province di Firenze, (con l’esclusione della città, per le competenze sui Beni Storici, Artistici ed Antropologici), Pistoia e Prato” - Prot. 30108/2014;

PRESO ATTO che l’opera è prevista nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2016/2018 ed Elenco Annuale dei Lavori da realizzare nell’anno 2016 approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri spettanti al Consiglio Comunale n. 22 del 28.04.2016;

RITENUTO di approvare in linea tecnica il progetto esecutivo per le Opere Esterne - Lotto 1 - Villa San Lorenzo costituito dagli elaborati sopra elencati;

VISTO il D.P.R. 26.08.2015 con cui il Presidente della Repubblica ha nominato il Dr. Antonio Lucio Garufi Commissario Straordinario per la provvisoria gestione del Comune, conferendogli i poteri spettanti al Consiglio Comunale, alla Giunta ed al Sindaco (pubblicato nella G.U. 12.09.2015 n. 212);

VISTO il parere di regolarità tecnica rilasciato ai sensi dell’art. 49, comma primo, del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che la presente deliberazione non è rilevante sotto il profilo contabile;

RICHIAMATO il D.Lgs. 50/2016 ed il DPR 207/2010;

CON i poteri spettanti alla Giunta Comunale, tenuto conto di quanto sopra decide e

DELIBERA

1) di approvare in linea tecnica il progetto esecutivo – Lotto 1 Opere esterne Villa San Lorenzo – per l'importo complessivo di € 150.000,00 di cui € 116.890,69 per lavori a base di appalto, € 2.337,81 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 30.771,50 per somme a disposizione dell'Amministrazione, composto dai seguenti elaborati:

Documenti Progetto Architettonico

- Elab. A Relazione Tecnica
- Elab. B Documentazione fotografica
- Elab. C Cronoprogramma
- Elab. D Elenco Prezzi
- Elab. E Computo Metrico Estimativo
- Elab. F Elenco Descrittivo delle Categorie di Lavoro
- Elab. G Lista delle categorie
- Elab. H1 Capitolato Speciale Parte 1
- Elab. H2 Capitolato Speciale Parte 2
- Elab. I Schema di contratto di appalto
- Elab. L Quadro Economico
- Elab. M Incidenza della mano d'opera
- Elab. N Relazione sulle interferenze

Elaborati grafici progetto architettonico

Tav. 1 - Inquadramento urbanistico	
Tav. 2 - Pianta e sezioni stato attuale	scala 1:100
Tav. 3 - Pianta di progetto – Sezioni e particolari	scala 1:100–1:50 –1:20
Tav. 4 - Pianta con quote di progetto	scala 1:100
Tav. 5 - Pianta e sezioni stato sovrapposto	scala 1:50
Tav. 6 - Sezioni di progetto	scala 1:100–1:20
Tav. 7 - Progetto nuovo cancello	scala 1:100–1:20
Tav. 8 - Pianta schema e impianti smaltimento acque meteoriche	scala 1:200
Tav. 9 – Verifica superamento barriere architettoniche	scala 1:100
Tav. 10 - Pianta individuazione delle interferenze	scala 1:200

2) di approvare il quadro economico dell'Opera come segue:

A) IMPORTO LAVORI		
Importo lavori		€ 116.890,69
Oneri per la sicurezza		€ <u>2.337,81</u>
TOTALE LAVORI compresi oneri per la sicurezza		€ 119.228,50

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:		
IVA 22%	€ 25.715,95	
Incentivi per funzioni tecniche Art. 113 D.Lgs. 50/2016 - 80%	€ 1.907,66	
Incentivi per funzioni tecniche Art. 113 D.Lgs. 50/2016 - 20%	€ 476,91	
Polizza progettisti	€ 201,71	
Contributo autorità di vigilanza	€ 30,00	
Imprevisti	€ 2.439,26	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 30.771,50	€ 30.771,50
TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA		€ 150.000,00

3) di dare atto che ai sensi della Delibera CIPE 24/2004 è stato richiesto il CUP per il presente Progetto: B97B16000160004;

4) di stabilire che il RUP, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è il geom. Simonetta Boattini Responsabile del Servizio Manutenzione del Settore Sviluppo del Territorio;

5) di rimandare a successivo atto del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio l'impegno della spesa per l'intervento in oggetto (OP. 110/2015) nonché le modalità per l'affidamento dei lavori;

6) di rimandare a successivo atto del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio, la procedura per l'affidamento dei lavori;

DELIBERA altresì

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D.Lgs. 267/2000.

Pareri allegati alla deliberazione del Commissario Straordinario del 31-05-2016 n. 152.

Oggetto: “Approvazione in linea tecnica del Progetto Esecutivo delle opere esterne - Lotto 1 - Villa San Lorenzo.”

Sulla presente deliberazione è stata condotta l'istruttoria del responsabile del procedimento.
Il Responsabile del Procedimento
Sesto Fiorentino, 30-05-2016 f.to SIMONETTA BOATTINI

Sulla presente deliberazione è stato reso parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.).

Il Dirigente/Responsabile
Sesto Fiorentino, 31-05-2016 f.to RITA DABIZZI

=====
Letto, approvato e sottoscritto.

Il Commissario Straordinario
f.to ANTONIO LUCIO GARUFI

Il Segretario Generale
f.to LUCA LAZZARINI

=====
Firma autografa apposta sull'originale, sostituita da indicazione a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs. n. 39/1993. Certificato di pubblicazione ed esecutività contenuto nell'originale.