



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 456 DEL 02-05-2016

DETERMINAZIONE

**N. 87 DEL 02-05-2016
SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO**

**OGGETTO: Approvazione del Certificato di Collaudo delle Opere di Urbanizzazione
Ambito di Trasformazione Scheda n. 29 - Via Raffaello Sanzio**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 59 del 29.03.2011 veniva approvato l'intervento di Urbanizzazione relativo all'Ambito di Trasformazione Scheda n. 29 dell'Appendice 1 del R.U.C. vigente, di cui al progetto definitivo b.n. 27/2009;
- con deliberazione n. 39 del 8 marzo 2011 la Giunta Comunale ha approvato il Progetto Unitario registrato alla B.N. 6004/09;
- in data 06.06.2011 venne stipulata fra il Comune di Sesto Fiorentino e la Soc. SAIMS s.r.l., ai rogiti del Dott. Carlo Speranzini Notaio in Sesto Fiorentino, Rep. n. 13464 Fascicolo 8320 registrata a Firenze il 16.06.2011 al n. 13131;
- per le opere è stato rilasciato Permesso a Costruire n. 2 del 14.01.2013 (Prot. 3122 del 16.01.2013);
- che per l'esatto adempimento degli obblighi derivanti dalla suddetta Convenzione Urbanistica Rep. n. 13464 i soggetti firmatari hanno costituito fidejussione bancaria n. 1 del 30 Maggio 2011 con la Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A. Filiale di Sesto Fiorentino, ai sensi dell'art. 18 della medesima Convenzione;
- che ai sensi dell'art. 16 della suddetta Convenzione Urbanistica Rep. n. 13464 le opere di urbanizzazione sono soggette a collaudo;

VISTO la relazione di Visita e Verbale di Collaudo e di Presa in carico delle opere con i relativi allegati, redatto dalla sottoscritta Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio in qualità di collaudatore e sottoscritto dal Direttore Lavori Arch. Giuseppe Puliti e dal soggetto

proponente SAIMS srl, allegato e facente parte integrante e sostanziale della presente determinazione con il quale si attesta che:

- le opere sono state eseguite dall'impresa La Calenzano Asfalti S.p.A. con sede nel Comune di Calenzano Via di Le Prata n. 93-95-97;

- dalle verifiche accertamenti e riscontri effettuati si è potuto rilevare che le opere sono state eseguite con buoni materiali ed idonei magisteri, conformemente alle previsioni degli elaborati progettuali e secondo le indicazioni impartite dai rappresentanti dell'Amministrazione Comunale;

- che le opere di urbanizzazione primaria sono state eseguite in conformità al progetto ed alle prescrizioni riportate nella suddetta Convenzione ;

- che dagli atti acquisiti è stata accertata la congruità in termini di qualità e quantità dei materiali con il progetto approvato;

- che le opere si trovano in buono stato di conservazione ed in buono stato di manutenzione;

- che per quanto è stato possibile accertare i disegni esecutivi corrispondono allo stato di fatto delle opere, mentre per quanto non è stato ispezionato perché di difficile ispezione o non più ispezionabile, la Direzione Lavori e l'Impresa assicurano la perfetta rispondenza tra quanto eseguito e le condizioni imposte;

- le opere di urbanizzazione relative all'ambito di Trasformazione Scheda 29 dell'appendice 1 del RUC vigente, busta n. 27/2009 sono collaudabili;

- l'intervento oggetto del collaudo consiste nella realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria ed in particolare:

- realizzazione di parcheggio pubblico (15 posti oltre uno per disabili) marciapiede retrostante e segnaletica;
- realizzazione di percorsi pedonali con finitura in masselli autobloccanti ed arredo urbano;
- realizzazione di aree destinate a verde pubblico e di impianto di irrigazione;
- realizzazione di impianto fognario di smaltimento acque reflue ed impianto di trattamento delle acque meteoriche di prima pioggia;
- realizzazione di impianto di illuminazione pubblica;

- che l'ultimazione dei lavori, integrata con variante finale dell'opera (prot. 17794 del 08.04.2015) è avvenuta nei termini previsti in data 08.04.2016 e la relativa Direzione Lavori è stata assunta dall'Arch. Giuseppe Puliti iscritto all'Ordine degli Architetti al n. 3439;

RITENUTO pertanto di approvare l'anzidetta Relazione di Visita e Verbale di Collaudo e di Presa in carico delle opere;

RILEVATO che le opere oggetto di collaudo possono essere prese in carico dall'Amministrazione Comunale;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n° 36 del 30/10/2015, con il quale la sottoscritta Ing. Rita Dabizzi è stata nominata Dirigente del Settore "Sviluppo del Territorio" di questa Amministrazione ai sensi dell'art. 110, comma 1, D.Lgs. n° 267/2000, a decorrere dal 1° novembre 2015 e fino alla scadenza dell'incarico commissariale;

RICHIAMATO il D.Lgs. 267/2000 e ravvisata la propria competenza in merito;

D E T E R M I N A

Per tutto quanto in premessa esposto,

- 1) Di approvare, per i motivi espressi in narrativa, la “Relazione di Visita e Verbale di Collaudo e di Presa in carico”, con i relativi allegati, facente parte integrante e sostanziale del presente atto, delle Opere di Urbanizzazione relative all’ambito di Trasformazione Scheda 29 dell’appendice 1 del RUC- Via Sanzio, redatto dal collaudatore Ing. Rita Dabizzi;
- 2) Di prendere in carico le opere oggetto del collaudo che si approva con la presente determinazione;
- 3) Di dare atto che la fidejussione bancaria n. 1 del 30 Maggio 2011 costituita con la Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A. Filiale di Sesto Fiorentino, sarà svincolata, ai sensi dell’art. 18 c. 3 della Convenzione Rep. 13464, entro 60 giorni dalla data del definitivo passaggio di proprietà come previsto all’art. 16 c. 3 della medesima Convenzione;
- 4) Di rimandare a successivo atto, dopo le opportune variazioni al bilancio, la sistemazione contabile per l’importo di € 216.155,70 al pertinente Capitolo E 4220/4 e Capitolo U 74001/1 – OP. 83/2016;
- 5) Di comunicare il presente provvedimento al Settore Patrimonio, Gare e Politiche della Casa per la relativa iscrizione al Patrimonio dell’Ente nonché a Consiag Servizi Srl per i successivi adempimenti di competenza;

Sesto Fiorentino, 02-05-2016

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to **DABIZZI RITA**

**IL SETTORE RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Approvazione del Certificato di Collaudo delle Opere di Urbanizzazione
Ambito di Trasformazione Scheda n. 29 - Via Raffaello Sanzio**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 30-05-2016

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE**
f.to LAZZARINI LUCA