



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 636 DEL 31-05-2016

DETERMINAZIONE

**N. 113 DEL 31-05-2016
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

OGGETTO: Alienazione a trattativa privata mediante gara ufficiosa di due aree di proprietà comunale poste in via delle Cave: aggiudicazione definitiva.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO:

- ❑ che l'Amministrazione comunale, con determinazione dirigenziale n. 346 dell'01/04/2016, procedeva all'indizione di trattativa privata mediante gara ufficiosa per l'alienazione di due aree di proprietà comunale site in via delle Cave, identificate al C.T. del Comune di Sesto Fiorentino al foglio di mappa 13, dalle particelle n. 935 di mq. 78, e n. 936 di mq. 23, e meglio individuate nella suddetta determinazione;
- ❑ che, a tal fine, venivano invitati a produrre offerta d'acquisto i Sig.ri Arespici Andrea, Giusti Cinzia, Arespici Giovanni e Arespici Giulia, proprietari del fabbricato adiacente alle suddette aree, e che ne avevano richiesto l'acquisto il primo con lettera prot. n. 13239 del 09/03/2016 e gli altri, congiuntamente, con lettera prot. n. 13237 del 09/03/2016;
- ❑ che secondo quanto previsto dal "Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale", approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 24/02/2009, anche in presenza delle suddette richieste d'acquisto, al fine di individuare ulteriori eventuali potenziali interessati, è stato pubblicato un Avviso esplorativo all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune dal 15 al 31 marzo, e che alla prevista scadenza non sono pervenute manifestazioni d'interesse ulteriori rispetto a quelle di cui sopra;
- ❑ che, come da verbale allegato alla presente determinazione sub "1", in data 12/05/2016 si procedeva all'apertura del plico contenente l'unica offerta pervenuta, validamente presentata dalla sig.ra Arespici Giulia e formulata per l'importo di € 7.581,45, superiore a quello minimo di offerta stabilito dall'A.C. e pari a € 7.570,45;

VISTE le attestazioni negative rese dai competenti Uffici presso la Procura della Repubblica di Firenze sia per la sussistenza di carichi penali pendenti sia per l'iscrizione al Casellario Giudiziale inerenti la sig.ra Arespici Giulia, aggiudicataria in via provvisoria, la quale pertanto ha capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

RITENUTO di approvare il verbale allegato sub "1", quale parte integrante e sostanziale del presente atto e quindi di disporre in favore della suddetta sig.ra Arespici Giulia l'aggiudicazione definitiva per l'acquisto delle aree di proprietà comunale site in via delle Cave, assumendo contestualmente il correlato accertamento di entrata;

VISTO il D.P.R. 26.08.2015 con cui il Presidente della Repubblica ha nominato il dott. Antonio Lucio Garufi Commissario straordinario per la provvisoria gestione del Comune, conferendogli i poteri spettanti al Consiglio Comunale, alla Giunta e al Sindaco;

RITENUTA la propria competenza all'adozione del presente atto amministrativo in base all'articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, all'articolo 66 dello Statuto Comunale vigente e al decreto del Commissario Prefettizio n. 10 del 29 luglio 2015 di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;

DETERMINA

1) di approvare il verbale allegato alla presente determinazione sub "1" quale parte integrante e sostanziale del presente atto relativo all'alienazione a trattativa privata mediante gara ufficiosa di due aree di proprietà comunale ubicate in via delle Cave, identificate al C.T. del Comune di Sesto Fiorentino al foglio di mappa 13, dalle particelle n.935 di mq. 78, e n. 936 di mq. 23, e meglio individuate nella determinazione dirigenziale n. 346 dell'01/04/2016;

2) di disporre l'aggiudicazione definitiva per la compravendita delle aree di cui al punto che precede per il valore di offerta di € 7.581,45 in favore della Signora Arespici Giulia, nata a Firenze l'11/02/1974 e residente in Sesto Fiorentino;

3) di provvedere alla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva al soggetto sopraindicato onde proceda agli adempimenti di propria spettanza prodromici alla stipula del contratto di compravendita;

4) di dare atto che, ai sensi dell'articolo 9 comma 1, lettera g), del vigente "Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale" nonché di quanto indicato nella lettera di invito a offrire prot. n. 18604 del 05/04/2016, si procederà alla stipula del contratto entro 45 giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva, previo versamento dell'intero corrispettivo dovuto;

5) di assumere il correlato accertamento di entrata per complessivi € 7.581,45 sul cap. PEG 4043 ("Cessione di terreni") del bilancio del corrente esercizio;

6) di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 5 L.241/90 e s.m.i. è l'avv. Franco Zucchermaglio, Dirigente del Settore Affari Generali e Legali.

Sesto Fiorentino, 31-05-2016

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO

**IL SETTORE RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Alienazione a trattativa privata mediante gara ufficiosa di due aree di proprietà comunale poste in via delle Cave: aggiudicazione definitiva.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Tipo Movimento	Descrizione	Data	Importo
Accertamento 2016 / 432	Alienazione a trattativa privata mediante gara ufficiosa di due aree di proprietà comunale poste in via delle Cave: aggiudicazione definitiva alla sig.ra Arespici Giulia - Operazione: Inserimento Piano Fin. Acc.: 4.04.02.01.999 PEG: 4043 PIANO FIN: 4.04.02.01.000 Cessione di terreni	31/05/2016	7.581,45

Totale Accertato	7.581,45
Totale Sub Accertato	0,00
Totale Impegnato	0,00
Totale Sub Impegnato	0,00
Totale Liquidato	0,00

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 01-06-2016

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE
f.to LAZZARINI LUCA**