



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 612 DEL 26-05-2016

DETERMINAZIONE

**N. 107 DEL 26-05-2016
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

OGGETTO: Approvazione atto di avveramento compravendita immobile Via Cavallotti n. 46 e assunzione impegno di spesa per il pagamento delle imposte di legge.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

ATTESO:

- che il giorno 15 dicembre 2015, rep. 20418, registrato all'Agenzia delle Entrate/Ufficio Territoriale Firenze 2 il 17 dicembre 2015 al n. 11 Serie 1, e trascritto a Firenze il 12 gennaio 2016 al n. 613 r.p., è stato stipulato con l'Azienda Farmacie e Servizi S.p.a. di Sesto Fiorentino il contratto di compravendita dell'immobile di proprietà comunale sito in Via Cavallotti n. 46, contratto soggetto a condizione ex art. 60 D.Lgs. 42/2004;
- che il giorno 30 marzo 2016, rep. 20428, registrato all'Agenzia delle Entrate/Ufficio Territoriale Firenze 2, il 5 aprile 2016 al n. 14 – Serie 1 e trascritto a Firenze il 12 aprile 2016 al n. 8733 r.p., è stato stipulato l'atto integrativo del precedente, a seguito della comunicazione delle prescrizioni indicate dalla Commissione del Segretariato Regionale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo in data 17 marzo 2016;
- che, a seguito della comunicazione del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo pervenuta in data 13 maggio 2016, prot. 28706, deve essere stipulato l'atto di avveramento;
- che l'Ufficio Contratti dovrà quindi procedere al pagamento delle imposte di registrazione, ipotecaria e catastale in conformità a quanto disposto dall'art. 10 del D.Lgs. 14 marzo 2011 n. 23 e di cui alla circolare n. 2/E del 21 febbraio 2014 dell'Agenzia delle Entrate – Direzione Centrale Normativa;

- che la somma necessaria a tali pagamenti è anticipata dalla Società contraente e introitata sul capitolo PEG 3280 in entrata e che tale somma viene successivamente corrisposta all'Ufficio Contratti da parte del Servizio Economato;

RITENUTA la propria competenza all'adozione del presente atto amministrativo come da Ordine di Servizio n. 9 del 24 maggio 2016 relativo alla sostituzione del Dirigente del Settore AA.GG. e Legali ai sensi all'art. 29 del vigente "Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi" (Sostituzione temporanea del Dirigente/Responsabile U.O.A.);

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento di cui trattasi è la sottoscritta Arch. Loredana Bianchi, Funzionario Tecnico Responsabile P.O. Servizio Espropri, Patrimonio e Contratti;

DETERMINA

1) Di approvare lo schema, allegato sub "A" al presente atto, da rogare a cura del Segretario Generale, Dott. Luca Lazzarini, con diritti di rogito a favore dell'Ente.

2) Di impegnare la somma di € 125.548,20, necessaria per il pagamento delle imposte di registrazione, ipotecaria e catastale e dell'importo relativo ai diritti di rogito, di cui all'atto di avveramento da stipulare con l'Azienda Farmacie e Servizi S.p.a. di Sesto Fiorentino, i cui oneri sono a carico della Società stessa.

3) Di imputare la somma di € 125.548,20 sul cap. PEG 12702/4 (7.02.05.01.001).

4) Di accertare la somma anticipata dal terzo contraente per € 125.548,20 sul Cap. PEG 3280 (9.02.05.01.001).

5) Di autorizzare il Servizio Economato ad anticipare all'Ufficio Contratti le somme di volta in volta necessarie avvalendosi del fabbisogno economale, con obbligo di rendicontazione.

Sesto Fiorentino, 26-05-2016

**per IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to BIANCHI LOREDANA**

**IL SETTORE RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Approvazione atto di avveramento compravendita immobile Via Cavallotti n. 46 e assunzione impegno di spesa per il pagamento delle imposte di legge.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Tipo Movimento	Descrizione	Data	Importo
Accertamento 2016 / 418	somma anticipata dalle farmacie per il pagamento delle imposte di registrazione per acquisto dell'immobile in via cavallotti - Operazione: Inserimento Piano Fin. Acc.: 9.02.05.01.001 PEG: 3280 PIANO FIN: 9.02.05.01.001 Introiti Servizi Generali: recupero spese per registrazione contratti	27/05/2016	125.548,20
Impegno 2016 / 3490	Atto di compravendita immobile di via cavallotti 46 impegno di spesa per pagamento imposte di legge - Operazione: Inserimento Piano Fin. Imp.: 7.02.05.01.001 PEG: 12702/4 PIANO FIN: 7.02.05.01.001, MISS/PROG: 99.01 Imposte ufficio contratti a carico terzi	27/05/2016	125.548,20

Totale Accertato	125.548,20
Totale Sub Accertato	0,00
Totale Impegnato	125.548,20
Totale Sub Impegnato	0,00
Totale Liquidato	0,00

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 27-05-2016

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE
f.to LAZZARINI LUCA**