



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 581 DEL 23-05-2016

DETERMINAZIONE

N. 104 DEL 23-05-2016

SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI

OGGETTO: Cessione gratuita di aree sulle quali sono stati realizzati i parchi di Isola Nord e Sud e Gramsci Nord, da parte di RFI S.p.A in adempimento della convenzione del 22 dicembre 2001 e dell'accordo procedimentale del 28 luglio 1998; relativa costituzione di diritto di dominio sotterraneo da parte del Comune di Sesto Fiorentino a favore di RFI S.p.A. per le aree del Parco Gramsci Nord sottoattraversate dalla linea Alta Velocità: approvazione schemi di contratto.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

RICHIAMATO l'Accordo Procedimentale del 28 luglio 1998, stipulato dal Comune di Sesto Fiorentino e dal Consorzio Alta Velocità Emilia Toscana CAVET, con sede in Bologna, soggetto affidatario di Fiat S.p.A., General Contractor di Treno Alta Velocità TAV S.p.A., con sede in Roma, in data 22 dicembre 2001 e la Convenzione attuativa di tale Accordo - Rep. n. 18868, registrata all'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Firenze 3 – in data 24 dicembre 2001 al n. 30028, Serie 3, avente ad oggetto gli interventi complementari di attenuazione dell'impatto socio-ambientale dovuti a seguito della realizzazione della variante ferroviaria di Firenze Castello compreso tra la progressiva Km 69 + 951 e la progressiva Km 83 + 366 tra i quali la “attuazione di recupero paesaggistico ambientale consistente in sistemazione a verde pubblico attrezzato della ex cava Ginori” e “la sistemazione a verde pubblico di tutta l'area tra Via Fratelli Rosselli e Via Gramsci, compresa la rinaturalizzazione spondale del fiume Zambra”;

RILEVATO:

- che, detta Convenzione, all'articolo 11, stabiliva l'assunzione in carico da parte del Comune degli interventi di attenuazione dopo visita in contraddittorio effettuata dai tecnici incaricati dal Comune e da Cavet, di constatazione della regolare esecuzione degli interventi, come avvenuto per i parchi Cave di Isola e Gramsci Nord in data 31 maggio 2011;

- che con atto ai rogiti Notaio Paolo Castellini di Roma del 27 dicembre 2010, rep. n. 76.508/18.737, registrato all'Agenzia delle Entrate Ufficio Territoriale di Roma 1 il 28 dicembre 2010 al n. 39.794 Serie 1T, la società TAV S.p.A, con sede in Roma, è stata fusa per incorporazione, con effetto dal 31 dicembre 2010, nella Rete Ferroviaria Italiana, Società per Azioni, con sede in Roma, attuale parte cedente;

- che allo scopo dell'assunzione in carico delle opere pubbliche, la società RFI S.p.A., formale intestataria, tramite il Consorzio Cavet, ha reso noto, con note pervenute al prot. 64411 del 22 dicembre 2015 e prot. 13484 del 10 marzo 2016, quest'ultima successivamente integrata dalla comunicazione via e-mail del 28 aprile 2016, prot. 25854 del 2 maggio 2016, la disponibilità a trasferire a titolo gratuito al Comune le aree su cui insistono le opere pubbliche in oggetto;

- che per dare corso a tale volontà deve essere assunta una determinazione dirigenziale che approva lo schema di contratto;

RICHIAMATA la deliberazione C.C. n. 26 del 12 maggio 2016, esecutiva ai sensi di legge, che ha autorizzato l'acquisizione appunto a titolo gratuito al patrimonio del Comune delle aree, munite delle connesse servitù di passo, attiva e passiva, su cui insistono le suddette opere, aree, identificate nelle mappe allegate sub A) e B) alla delibera stessa;

PRECISATO:

- che invece la mappa sub C) alla predetta delibera riporta aree di proprietà del Comune di Sesto Fiorentino che sono sottoattraversate dalla linea dell'Alta Velocità ferroviaria e che quindi non rientrano, quantomeno per questo aspetto, nella piena competenza dell'A.C., aree infatti che verranno, contestualmente al trasferimento a favore del Comune, passate in dominio sotterraneo a RFI;

- e che, per le aree da acquisire da RFI S.p.A., erano in corso due contratti di comodato in data 31 maggio 2011, rep. n. 2591 e in data 27 luglio 2012, rep. n. prot. 49830 del 6 novembre 2012, preordinati alla successiva cessione in proprietà delle aree e tali da consentire nel frattempo l'immissione in possesso delle stesse da parte del Comune, con conseguente autorizzata attività di gestione anche in favore di terzi;

- che con l'acquisizione delle aree da parte del Comune verranno confermati gli obblighi di manutenzione in esecuzione della convenzione rep. 18868/2001 nonché le prescrizioni previste nei contratti di comodato, che quindi, limitatamente alla consistenza in oggetto saranno o risolti o prorogati;

- che nell'atto di comodato del 31 maggio 2011 è espressamente indicato che tutti gli oneri economici legati al trasferimento da parte di RFI S.p.A. sono a totale ed esclusivo carico della parte cedente, ovvero del consorzio Cavet;

- che la parte cedente ha conferito incarico al Notaio Dott. Federico Silvani di Firenze

RITENUTA la propria competenza all'adozione del presente atto amministrativo in base all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, all'articolo 66 dello Statuto Comunale vigente e al Decreto del Commissario Prefettizio n. 10/2015;

DETERMINA

1) Di dare corso, in esecuzione della delibera del Commissario Prefettizio con poteri del Consiglio Comunale n. 26/2016, alla cessione a titolo gratuito delle aree relative al Parco di Isola Nord e Sud e Gramsci Nord per quanto già assunto con deliberazione C.C. n. 26/2016 e di procedere alla stipulazione, con rogiti distinti, **allegati “A”, “B” e “C”** del Notaio Dott. Federico Silvani di Firenze, senza onere per il Comune di Sesto Fiorentino, avente ad oggetto in diritto di proprietà gli immobili rappresentati al C.T. del Comune di Sesto Fiorentino nel foglio di mappa 16, particelle 211, 214, 215, 216, 238, 239, 242, 244, e nel foglio di mappa 17, particelle 4, 6, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 26, 27, 28, 29, metri quadrati catastali complessivi 75.325.- nonché al C.U. del medesimo Comune nel foglio di mappa 16 particella 245, categoria C1, Classe 1, consistenza MQ 52 e rendita Euro 657,97.- e nel foglio di mappa 17, particella 30, categoria C1, Classe 1, consistenza MQ.23 e rendita Euro 291,02.-; nonché sempre al predetto C.T. dello stesso Comune nel foglio di mappa 36, particelle 88, 89, 93, 94, 96, 106, 414, 467, 487, 488, 494, 499, 500, 502, 503, 505, 516, 577, 594, 595, 597, 604, 606, 608, 610, 611, 613, 615, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 633, 454, 455, 456, 641, 642, per complessivi metri quadrati catastali 24.123.-, in piena proprietà; invece in diritto di superficie al C.T. del Comune di Sesto Fiorentino nel foglio di mappa 36, particelle 490, 498, 515, 618, 619, 601, 493, 501, 504, 620, 621, 622, 623, 624, 643, 644, 645 e 495, per complessivi metri quadrati catastali 12.855.-

2) Di dare atto che, relativamente all'intervento del Parco Isola Nord e Sud, i diritti di servitù attiva e passiva da trasferire al Comune di Sesto Fiorentino sono quelli costituiti da R.F.I. S.p.A. con atti autenticati Notaio Sanfelice, già in Firenze, in data 31 luglio 2012, rep. n. 106540/106555 e 106579, fasc. 23055, registrato a Firenze l' 6 agosto 2012 al n. 15891, relativamente ad una servitù attiva di passo pedonale e carrabile gravante la particella 24 del foglio di mappa 17 C.T. del Comune di Sesto Fiorentino; in data 31 luglio 2012, rep. n. 106541/106556 e 106580, fasc. 23056, registrato a Firenze l' 6 agosto 2012 al n. 15893, relativamente ad una servitù passiva di passo pedonale e carrabile gravante la particella 20 del foglio di mappa 17 C.T. del Comune di Sesto Fiorentino.

3) Di disporre, sempre in esecuzione della delibera del Commissario Prefettizio con poteri del Consiglio Comunale n. 26/2016, con ulteriore rogito anch'esso a cura del Notaio Federico Silvani di Firenze, pure incaricato dal Consorzio Cavet, per conto di RFI S.p.A., distinto sotto lettera **“D”**, per il trasferimento, a titolo gratuito, del diritto di superficie nel sottosuolo da parte del Comune di Sesto Fiorentino a favore di RFI S.p.A., delle particelle identificate al **C.T.** del Comune di Sesto Fiorentino nel **foglio di mappa 36**, numeri 506, 509, 512, superficie catastale complessiva di mq. 2.070.- , ricomprese nel parco Gramsci nord, per quanto meglio specificato in narrativa.

4) Di dare atto che l'acquisizione al patrimonio comunale e la contestuale cessione a RFI S.p.A. avverranno senza alcun pagamento alla società cedente, né aggravio di spesa di qualunque genere per il Comune di Sesto Fiorentino.

5) Di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 5 L.241/90 e s.m.i. è l'avv. Franco Zucchermaglio, Dirigente del Settore Affari Generali e Legali.

Sesto Fiorentino, 23-05-2016

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO