



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 626 DEL 30-05-2016

DETERMINAZIONE

**N. 109 DEL 30-05-2016
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

OGGETTO: Impegno di spesa per oneri condominiali anni 2016/17.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO che:

- il Comune di Sesto Fiorentino ha in disponibilità alcuni immobili, tra i quali:
 - locali di Via Imbriani, sede del Centro di ascolto;
 - locali di Via Leopardi, sede del Centro Civico 2;
 - unità immobiliari in Via Parini, adibiti ad attività sociali varie;
 - locali di Via Monti n.10, sede del Centro Diurno Anziani;
 - parcheggio "Unità d'Italia" in via Gramsci 347;
 - unità immobiliari all'interno della "Corte Bassi" in Via Ugo Bassi;
 - parcheggio P10- Doccia;
 - locali uso uffici presso la "Galleria Fosco Giachetti";
 - locali immobile sito in via Fanti n. 8, sede del Centro Socializzazione Disabili;
 - locali di Via F.lli Bandiera, sede del Centro famiglie;
- i relativi oneri condominiali vengono quantificati dai rispettivi Amministratori di condominio, che con cadenza periodica li trasmettono all'A.C., che pertanto è tenuta a pagarli alle scadenze dai suddetti indicate;

RICHIAMATA la deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 24 del 02 maggio 2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2016/2018 e relativi allegati;

RITENUTO pertanto di provvedere all'assunzione dei necessari impegni di spesa sui rispettivi pertinenti capitoli per finanziare le spese per oneri condominiali ordinari che, sulla base dei Bilanci Preventivi per l'anno 2016/17, depositati in atti presso il Servizio Patrimonio, si presenteranno e saranno esigibili in parte nel corrente anno e in parte il prossimo anno;

RITENUTO che in ordine a tali pagamenti non ricorrono gli obblighi di tracciabilità ai sensi dell'art. 3 della L. 13/8/2010 N. 136, in quanto trattasi di "spese generali" non soggette all'obbligo dell'indicazione del CIG, secondo quanto specificato dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture nella determinazione n. 4 in data 07/07/2011;

VISTO il D.P.R. 26.08.2015 con cui il Presidente della Repubblica ha nominato il dott. Antonio Lucio Garufi Commissario straordinario per la provvisoria gestione del Comune, conferendogli i poteri spettanti al Consiglio Comunale, alla Giunta e al Sindaco;

RITENUTA la propria competenza all'adozione del presente atto amministrativo in base all'articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, all'articolo 66 dello Statuto Comunale vigente e al decreto del Commissario Prefettizio n. 10 del 29 luglio 2015 di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;

DETERMINA

- 1) Di impegnare sul cap. PEG 9300 ("Spese condominiali"), del bilancio del corrente esercizio la somma di € 10.000,00 per il pagamento degli oneri condominiali ordinari esigibili nell'anno 2016 (e segnatamente quelli riferiti a via Imbriani, via Monti, parcheggio via Gramsci, via Leopardi, via Parini e Corte Bassi);
- 2) Di impegnare sul cap. PEG 9300 ("Spese condominiali"), del bilancio del futuro esercizio 2017 la somma di € 10.000,00 per il pagamento degli oneri condominiali ordinari esigibili nell'anno 2017 (e segnatamente quelli riferiti a via Imbriani, via Monti, parcheggio via Gramsci, via Leopardi, via Parini e Corte Bassi);
- 3) Di impegnare la somma di € 1.000,00 per il pagamento degli oneri ordinari del condominio "Galleria Fosco Giachetti" (nella quota parte del Centro di Responsabilità del Settore Sviluppo del Territorio) esigibili nell'anno 2016 sul cap. PEG 30300 ("Spese condominiali"), del bilancio del corrente esercizio;
- 4) Di impegnare la somma di € 7.000,00 per il pagamento degli oneri ordinari del condominio "Galleria Fosco Giachetti" (nella quota parte del Centro di Responsabilità del Settore Sviluppo del Territorio) esigibili nell'anno 2017 sul cap. PEG 30300 ("Spese condominiali"), del bilancio del futuro esercizio 2017;
- 5) Di impegnare la somma di € 100,00 per il pagamento degli oneri ordinari del condominio del Centro Famiglie esigibili nell'anno 2016 sul cap. PEG 37300/2 ("Spese condominiali: Centro famiglie"), del bilancio del corrente esercizio;
- 6) Di impegnare la somma di € 500,00 per il pagamento degli oneri ordinari del condominio del Centro Famiglie esigibili nell'anno 2017 sul cap. PEG 37300/2 ("Spese condominiali: Centro famiglie"), del bilancio del futuro esercizio 2017;

- 7) Di impegnare la somma di € 4.000,00 per il pagamento degli oneri ordinari del condominio del parcheggio P10-Doccia esigibili nell'anno 2016 sul cap. PEG 20300 ("Spese condominiali: Doccia"), del bilancio del corrente esercizio;
- 8) Di impegnare la somma di € 4.000,00 per il pagamento degli oneri ordinari del condominio del parcheggio P10-Doccia esigibili nell'anno 2017 sul cap. PEG 20300 ("Spese condominiali: Doccia"), del bilancio del futuro esercizio 2017;
- 9) Di impegnare la somma di € 1.000,00 per il pagamento degli oneri ordinari del condominio "Galleria Fosco Giachetti" (nella quota parte del Centro di Responsabilità del Segretario Generale) e del Centro Socializzazione Disabili esigibili nell'anno 2016 sul cap. PEG 39300 ("Spese condominiali: disabilità"), del bilancio del corrente esercizio;
- 10) Di impegnare la somma di € 7.000,00 per il pagamento degli oneri ordinari del condominio "Galleria Fosco Giachetti" (nella quota parte del Centro di Responsabilità del Segretario Generale) e del Centro Socializzazione Disabili esigibili nell'anno 2017 sul cap. PEG 39300 ("Spese condominiali: disabilità"), del bilancio del futuro esercizio 2017;
- 11) Di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 5 L.241/90 e s.m.i. è l'avv. Franco Zucchermaglio, Dirigente del Settore Affari Generali e Legali.

Sesto Fiorentino, 30-05-2016

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO

**IL SETTORE RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Impegno di spesa per oneri condominiali anni 2016/17.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

| Tipo Movimento | Descrizione | Data | Importo |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------|
| Impegno 2016 / 3596 | Impegno di spesa per oneri condominiali 2016 via imbriani via monti via Leopardi via parini e parcheggio via Gramsci - Operazione: Inserimento Piano Fin. Imp.: 1.03.02.13.999 PEG: 9300 PIANO FIN: 1.03.02.13.999, MISS/PROG: 01.05 Spese condominiali | 01/06/2016 | 10.000,00 |
| Impegno 2016 / 3597 | Impegno di spesa per oneri condominiali 2016 Galleria Fosco Giachetti - Operazione: Inserimento Piano Fin. Imp.: 1.03.02.13.999 PEG: 30300 PIANO FIN: 1.03.02.13.999, MISS/PROG: 08.01 Spese condominiali | 01/06/2016 | 1.000,00 |
| Impegno 2016 / 3598 | Impegno di spesa per oneri condominiali 2016 Condominio del Centro Famiglie - Operazione: Inserimento Piano Fin. Imp.: 1.03.02.13.999 PEG: 37300/2 PIANO FIN: 1.03.02.13.999, MISS/PROG: 12.05 Spese condominiali: Centro Famiglie | 01/06/2016 | 100,00 |
| Impegno 2016 / 3599 | Impegno di spesa per oneri condominiali 2016 - P10 Doccia - Operazione: Inserimento Piano Fin. Imp.: 1.03.02.13.999 PEG: 20300 PIANO FIN: 1.03.02.13.999, MISS/PROG: 05.02 Spese condominiali "Doccia" | 01/06/2016 | 4.000,00 |
| Impegno 2016 / 3600 | Impegno di spesa per oneri condominiali 2016 Galleria Fosco Giachetti e del Centro Socializzazione Disabili - Operazione: Inserimento Piano Fin. Imp.: 1.03.02.13.999 PEG: 39300 PIANO FIN: 1.03.02.13.999, MISS/PROG: 12.02 Spese condominiali: disabilità | 01/06/2016 | 1.000,00 |
| Impegno 2017 / 103 | Impegno di spesa per oneri condominiali 2017 via imbriani via monti via Leopardi via parini e parcheggio via Gramsci - Operazione: Inserimento Piano Fin. Imp.: 1.03.02.13.999 PEG: 9300 PIANO FIN: 1.03.02.13.999, MISS/PROG: 01.05 Spese condominiali | 01/06/2016 | 10.000,00 |
| Impegno 2017 / 104 | Impegno di spesa per oneri condominiali 2017 Galleria Fosco Giachetti - Operazione: Inserimento Piano Fin. Imp.: 1.03.02.13.999 PEG: 30300 PIANO FIN: 1.03.02.13.999, MISS/PROG: 08.01 Spese condominiali | 01/06/2016 | 7.000,00 |

| | | | |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------|
| Impegno 2017 / 105 | Impegno di spesa per oneri condominiali 2017 Condominio del Centro Famiglie - Operazione: Inserimento Piano Fin. Imp.: 1.03.02.13.999 PEG: 37300/2 PIANO FIN: 1.03.02.13.999, MISS/PROG: 12.05 Spese condominiali: Centro Famiglie | 01/06/2016 | 500,00 |
| Impegno 2017 / 106 | Impegno di spesa per oneri condominiali 2017 - P10 Doccia - Operazione: Inserimento Piano Fin. Imp.: 1.03.02.13.999 PEG: 20300 PIANO FIN: 1.03.02.13.999, MISS/PROG: 05.02 Spese condominiali "Doccia" | 01/06/2016 | 4.000,00 |
| Impegno 2017 / 107 | Impegno di spesa per oneri condominiali 2017 Galleria Fosco Giachetti e del Centro Socializzazione Disabili - Operazione: Inserimento Piano Fin. Imp.: 1.03.02.13.999 PEG: 39300 PIANO FIN: 1.03.02.13.999, MISS/PROG: 12.02 Spese condominiali: disabilità | 01/06/2016 | 7.000,00 |

| | |
|----------------------|-----------|
| Totale Accertato | 0,00 |
| Totale Sub Accertato | 0,00 |
| Totale Impegnato | 44.600,00 |
| Totale Sub Impegnato | 0,00 |
| Totale Liquidato | 0,00 |

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 01-06-2016

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE
f.to LAZZARINI LUCA**