



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 538 DEL 16-05-2016**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 101 DEL 16-05-2016  
SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO**

**OGGETTO: Impegno di spesa relativo alla compartecipazione alle spese di manutenzione di muro di confine tra condominio Via della Quercia n. 14/18A e area verde comunale di Via della Quercia.**

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

**RICHIAMATA** la deliberazione del Commissario Straordinario n. 24 del 02/05/2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018 e relativi allegati;

**PRESO ATTO** che, con nota ns. prot. 48080 del 02.10.2015, alcuni condomini del condominio di Via della Quercia n. 14/18A avevano segnalato a questo ente la presenza di crepe ed una forte inclinazione, verso il lato del piazzale condominiale, del muro di confine tra il medesimo piazzale condominiale di Via della Quercia n. 14/18A e l'area verde comunale di Via della Quercia;

**CONSIDERATO** che, conseguentemente a successivo sopralluogo effettuato da tecnici di questo ente, era stato rilevato quanto segue:

- l'effettiva presenza di quanto sopra denunciato, costituente anche fonte di potenziale pericolo, per l'incolumità pubblica, di crollo del medesimo muro;
- che tale situazione era stata causata, oltre che dalla vetustà del muro di confine, anche dall'azione comprimente del terreno dell'area verde comunale di Via della Quercia direttamente su tale muro, dal momento che lo stesso muro esercita anche un'azione di contenimento di tale terreno, essendo l'area verde comunale sopraelevata rispetto al confinante piazzale condominiale;
- la reale e concreta esigenza di eseguire un intervento di manutenzione del muro in questione;

**DATO ATTO** che, a seguito di contatti tra i ns. uffici tecnici e lo Studio Crocetti amministratore del condominio coinvolto, è pervenuta presso i nostri uffici una nota ns. prot. 57897 del 18/11/2015 del medesimo Studio Crocetti, con la quale è stata richiesta una partecipazione del nostro ente, nella misura del 50% più IVA, alle spese relative all'intervento di manutenzione del muro, da sostenere dal Condominio di Via della Quercia n. 14/18A, come da preventivo, agli atti, di importo totale pari ad € 1.866,60 comprensivo di IVA, emesso dalla C.E.F.A. dei F.lli Amantini s.n.c. incaricata dallo stesso Condominio;

**ATTESO** che, tecnici di questo ente hanno valutato congruo l'importo presente nel sopra citato preventivo, in relazione all'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria del muro in questione;

**PRESO ATTO** che, conseguentemente, con nota prot. 59919 del 27/11/2015, il Servizio Ambiente ha risposto alla summenzionata nota dello Studio Crocetti, dichiarando la propria disponibilità a compartecipare con il Condominio di Via della Quercia, nella misura del 50% più IVA, alle spese relative all'intervento di manutenzione ordinaria del muro in questione, da sostenere dal medesimo Condominio;

**PRESO ATTO** ancora, della nota inviata dallo Studio Crocetti con PEC ns. prot. 15702 del 22.03.2016, con la quale è stata richiesta la partecipazione del nostro ente, nella misura del 50% più IVA, al pagamento della fattura n. 75/15 indirizzata al Condominio Via della Quercia n. 14/18A, agli atti, di importo totale pari ad € 1.866,60 comprensivo di IVA - esattamente corrispondente all'importo del summenzionato precedente preventivo - emessa dalla C.E.F.A. dei F.lli Amantini s.n.c., incaricata dal medesimo condominio, a saldo dei lavori di manutenzione del muro in oggetto già eseguiti dalla stessa C.E.F.A.;

**CONSIDERATO** che nella sopra citata nota ns. prot. 15702 del 22.03.2016 è stato indicato il codice IBAN IT81Y 08325 38100 000000083097, intestato al condominio Via della Quercia n. 14/18A, presso il quale effettuare il bonifico relativo al pagamento del 50% più IVA della summenzionata fattura di importo totale pari ad € 1.866,60 comprensivo di IVA;

**DATO ATTO** che l'intervento di manutenzione del muro di confine in questione rientra nella manutenzione ordinaria del verde pubblico, alla luce del fatto che tale muro costituisce anche parte essenziale dell'area verde comunale di Via della Quercia, svolgendo una funzione fondamentale di contenimento del terreno costituente tale area verde, visto che la medesima area verde risulta sopraelevata rispetto al confinante piazzale condominiale;

**RITENUTO** pertanto opportuno dare la necessaria copertura finanziaria al pagamento del 50% più IVA della summenzionata fattura n. 75/15 di importo totale pari ad € 1.866,60 comprensivo di IVA, prevedendo una somma di € 933,30 al lordo IVA sul capitolo di bilancio 35230/7;

**DATO ATTO** del rispetto di quanto previsto dal D. Lgs n. 33 del 14/3/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

**DATO ATTO** ancora, che si prescinde dal conseguire il codice identificativo gara (CIG), ai sensi della Legge 136 del 13 agosto 2010, come modificata dal D.L. 187 del 12.11.2010 convertito in Legge 217/2010 sulla tracciabilità dei pagamenti, in quanto trattasi di compartecipazione alle spese relative ad un intervento di manutenzione ordinaria su un muro,

sostenute dal Condominio Via della Quercia n. 14/18A, e quindi si esula dal campo di applicazione del codice dei contratti pubblici (D. Lgs. 50/2016);

**VISTO** il Decreto del Commissario Straordinario n. 36 del 30/10/2015 con il quale, a far data dal giorno 01/11/2015 e fino al termine dell'incarico commissariale, è stato nominato Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio, l'Ing. Rita Dabizzi;

**VISTO** e considerato l'art 107 del D.Lgs 267/2000;

## **DETERMINA**

Per tutte le motivazioni espresse in narrativa

1. di impegnare la somma di € 933,30 al lordo IVA a favore del condominio Via della Quercia n. 14/18A, imputando tale somma sul capitolo PEG 35230/7 del Bilancio del corrente esercizio – Piano Finanziario 1.03.02.09.000 Missione 09 Programma 02;
2. di autorizzare l'Ufficio Ragioneria di questo ente a liquidare e pagare, con bonifico a favore del condominio Via della Quercia n. 14/18A - al codice IBAN IT81Y 08325 38100 000000083097, intestato al condominio Via della Quercia n. 14/18A – la somma di € 933,30 al lordo IVA, a titolo di compartecipazione del 50% più IVA della fattura n. 75/15 di importo totale pari ad € 1.866,60 comprensivo di IVA, indirizzata al Condominio Via della Quercia n. 14/18A ed emessa dalla C.E.F.A. dei F.lli Amantini s.n.c., incaricata dal medesimo condominio, a saldo dei lavori di manutenzione del muro in oggetto eseguiti dalla stessa C.E.F.A dei F.lli Amantini s.n.c.;
3. di dare atto che si prescinde dal conseguire il codice identificativo gara (CIG), ai sensi della Legge 136 del 13 agosto 2010, come modificata dal D.L. 187 del 12.11.2010 convertito in Legge 217/2010 sulla tracciabilità dei pagamenti, in quanto trattasi di compartecipazione alle spese relative ad un intervento di manutenzione ordinaria su un muro, sostenute dal Condominio Via della Quercia n. 14/18A, e quindi si esula dal campo di applicazione del codice dei contratti pubblici (D. Lgs. 50/2016);
4. di dare atto del rispetto di quanto previsto dal D. Lgs n. 33 del 14/3/2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.

Sesto Fiorentino, 16-05-2016

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
f.to **DABIZZI RITA**

**IL SETTORE RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE  
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Impegno di spesa relativo alla compartecipazione alle spese di manutenzione di muro di confine tra condominio Via della Quercia n. 14/18A e area verde comunale di Via della Quercia.**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

<b>Tipo Movimento</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Data</b>	<b>Importo</b>
Impegno <b>2016 / 3663</b>	Impegno di spesa relativo alla compartecipazione alle spese di manutenzione di muro di confine tra il condominio via della Quercia n. 14/18a e area verde comunale di via della Quercia - Operazione: Inserimento Piano Fin. Imp.: 1.03.02.09.008  PEG: 35230/7 PIANO FIN: 1.03.02.09.000, MISS/PROG: 09.02 Servizi comunali gestiti in appalto: manutenzione ordinaria parchi e verde pubblico	07/06/2016	933,30

Totale Accertato	0,00
Totale Sub Accertato	0,00
Totale Impegnato	933,30
Totale Sub Impegnato	0,00
Totale Liquidato	0,00

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 09-06-2016

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE  
f.to LAZZARINI LUCA**