



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 583 DEL 23-05-2016**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 120 DEL 23-05-2016  
SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO**

**OGGETTO: Lavori di manutenzione edile ordinaria e straordinaria degli immobili comunali da affidare tramite Accordo Quadro triennale ai sensi dell'art. 59 del D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163. -- Approvazione progetto relativo a primo impegno di spesa 2016 - O.P. 57/2015 CIG 63736305DC - CUP B94E15000660004**

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

#### **RICHIAMATA:**

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 02.05.2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Pluriennale 2016/2018;

**VISTO** il Comunicato congiunto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti, Graziano Delrio e del Presidente dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, Raffaele Cantone 22/04/2016 relativo al Nuovo Codice dei Contratti che recita:

“A seguito dell’entrata in vigore del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante il nuovo Codice dei contratti pubblici, pubblicato nella G.U. Serie Generale n. 91 del 19 aprile 2016 - Supplemento Ordinario n. 10, si rende opportuno precisare quanto segue:

1. Ricadono nel previgente assetto normativo, di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, le procedure di scelta del contraente ed i contratti per i quali i relativi bandi o avvisi siano stati pubblicati in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI) ovvero in Gazzetta Ufficiale dell’Unione Europea (GUCE) ovvero nell’albo pretorio del Comune ove si svolgono i lavori, entro la data del 18 aprile 2016.

In caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, restano egualmente disciplinate dal decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, le procedure di scelta del contraente in relazione alle quali, alla medesima data del 18 aprile 2016, siano stati inviati gli inviti a presentare offerta.

2. La nuova disciplina in materia di contratti pubblici, dettata dal decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, come previsto dall’art. 216 dello stesso, si applica alle procedure ed ai contratti per i quali i bandi e gli avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano pubblicati a decorrere dal 19 aprile 2016, data di entrata in vigore del nuovo Codice dei contratti pubblici.

Tale disciplina trova altresì applicazione, nei casi di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, alle procedure di selezione in relazione alle quali i relativi inviti a presentare offerta siano inviati a decorrere dalla data del 19 aprile 2016.

3. Gli atti di gara già adottati dalle amministrazioni, non rientranti nelle ipotesi indicate al punto 1., dovranno essere riformulati in conformità al nuovo assetto normativo recato dal decreto legislativo n. 50 del 2016”;

#### **PREMESSO CHE:**

- con delibera di Giunta Comunale n. 208 del 07/07/2015 è stato approvato in linea tecnica il progetto di esecuzione dei lavori di manutenzione edile ordinaria e straordinaria degli immobili comunali da affidare tramite Accordo Quadro triennale ai sensi dell'art. 59 del D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163 per un importo totale di € 959.775,00 di cui € 740.000,00 per lavori a base d'asta oltre € 40.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 780.000,00;

-con determinazione n. 179 R.G. 813 del 17/7/2015 del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio, si è dato avvio alla procedura ristretta semplificata per l'affidamento ai sensi dell'art. 53 c. 2 lettera a) del sopra citato Decreto Legislativo n. 163/2006, dei lavori di manutenzione edile degli immobili comunali per una durata triennale per un importo lavori nel triennio di € 780.000,00 di cui € 740.000,00 per lavori soggetto a ribasso ed € 40.000,00 per oneri per la sicurezza;

- con determinazione n. 199 RG 1474 del 15/12/2015 del Dirigente del Settore Affari Generali e Legali sono stati aggiudicati definitivamente i “Lavori di manutenzione edile ordinaria e straordinaria degli immobili comunali da affidare tramite Accordo Quadro triennale ai sensi dell'art. 59 del D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163” all' Impresa Firenze Lavori Srl di Campi Bisenzio che ha offerto un ribasso del 35,13% per un importo pari ad € 480.038,00 oltre € 40.000,00 per oneri per la sicurezza per un totale di € 520.038,00;

-con determinazione dirigenziale n. 359 del 23/12/2015 R.G. 1550 si è proceduto all'impegno di spesa a favore dell' impresa Firenze Lavori s.r.l. di Campi Bisenzio per una somma pari ad € 20.693,39 oltre IVA per i lavori di manutenzione ordinaria ed € 38.598,67 oltre IVA per i lavori di manutenzione straordinaria;

**DATO ATTO** che con Delibera del Commissario di Giunta n. 107 del 22/12/2015 “Variazione al Fondo Pluriennale Vincolato 2015/2017 e conseguenti variazioni di cassa – Variazione n. 2015/63” si è provveduto alle variazioni allo stanziamento del fondo pluriennale vincolato accantonato nell'esercizio 2015 e da reimpiegare nell'esercizio 2016 con allocazione nel bilancio 2016, per dar corso alla scadenza delle obbligazioni giuridiche di cui al presente atto, di risorse per € 25.829,19;

**CONSTATATO** che, come si evince dal Capitolato Speciale d'Appalto, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 208 del 07/07/2015, il Responsabile del Procedimento provvederà ad affidare a mezzo di contratti specifici i lavori di manutenzione straordinaria. Ciascun contratto specifico sarà accompagnato da progetto/perizia composta dagli elaborati previsti dalla normativa vigente. I lavori di manutenzione ordinaria saranno invece ordinati con lettera. A seguito di sopralluogo da parte della stazione appaltante congiuntamente alla ditta per verificare gli interventi realizzati verrà redatto apposito verbale;

**VISTO** il progetto esecutivo relativo a “Accordo Quadro Triennale per lavori di manutenzione edile ordinaria e straordinaria degli immobili comunali – Contratto esecutivo di manutenzione straordinaria – Scuole d'Infanzia” redatto dal Responsabile del Procedimento Geom. Simonetta Boattini costituito dai seguenti elaborati:

A – Relazione Tecnica e Quadro Economici

- B - Computo Metrico
- C – Planimetria scuola infanzia Vannini
- D – Planimetria e sezioni scuola infanzia Piaget
- E – Planimetria scuola infanzia infanzia Gandhi

**VISTO** il Q.E. del progetto esecutivo relativo a “Accordo Quadro Triennale per lavori di manutenzione edile ordinaria e straordinaria degli immobili comunali – Contratto esecutivo di manutenzione straordinaria – Scuole d’Infanzia” sotto riportato:

<b>A)IMPORTO LAVORI</b>		
Importo lavori soggetto a ribasso	€ 22.101,55	
Ribasso del 35,13%	€ -7.764,27	
<b>Importo lavori</b>	<b>€ 14.337,28</b>	<b>€ 14.337,28</b>
Oneri per la sicurezza	€ 286,75	
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>	<b>€ 14.624,03</b>	<b>€ 14.624,03</b>
<b>B)SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
IVA 22%	€ 3.217,29	
Incentivo art. 93 D.Lgs. 163/06 – 80% del 2%	€ 233,98	
Incentivo art. 93 D.Lgs. 163/06 – 20% del 2%	€ 58,50	
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 3.509,77</b>	<b>€ 3.509,77</b>
<b>TOTALE</b>		<b>€ 18.133,80</b>

**RITENUTO** pertanto di impegnare a valere sul bilancio 2015 la somma di € 14.624,03 oltre IVA 22% di € 3.217,29 per un totale di € 17.841,32 per “Accordo Quadro Triennale per lavori di manutenzione edile ordinaria e straordinaria degli immobili comunali – Contratto esecutivo di manutenzione straordinaria – Scuole d’Infanzia”

**RITENUTO** necessario approvare lo schema di contratto allegato facente parte integrale e sostanziale del presente atto (All.1);

**VISTO** il D.Lgs. 163/2006 ed il TUEEL 267/2000;

**DATO ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Simonetta Boattini – Responsabile del Servizio Manutenzioni del Settore Sviluppo del Territorio.

**VISTO** il D.P.R. 26.08.2015 con cui il Presidente della Repubblica ha nominato il Dr. Antonio Lucio Garufi Commissario straordinario per la provvisoria gestione del Comune, conferendogli i poteri spettanti al Consiglio Comunale, alla Giunta ed al Sindaco (pubblicato nella G.U. 12.09.2015 n. 212);

**VISTO** il decreto del Commissario Straordinario n° 36 del 30/10/2015, con il quale l’Ing. Rita Dabizzi, nata a Firenze il 16/9/1971, è stata nominata Dirigente del Settore “Sviluppo del Territorio” di questa Amministrazione ai sensi dell’art. 110, comma 1, D.Lgs. n° 267/2000, a decorrere dal 1° novembre 2015 e fino alla scadenza dell’incarico commissariale;

## DETERMINA

Per tutto quanto premesso:

- di approvare il progetto esecutivo relativo a “Accordo Quadro Triennale per lavori di manutenzione edile ordinaria e straordinaria degli immobili comunali – Contratto esecutivo di manutenzione straordinaria – Scuole d’Infanzia” redatto dal Responsabile del Procedimento Geom. Simonetta Boattini costituito dai seguenti elaborati:

- A – Relazione Tecnica e Quadro Economici
- B - Computo Metrico
- C – Planimetria scuola infanzia Vannini
- D – Planimetria e sezioni scuola infanzia Piaget
- E – Planimetria scuola infanzia infanzia Gandhi

- di approvare il seguente Q.E.:

<b>A)IMPORTO LAVORI</b>		
Importo lavori soggetto a ribasso	€ 22.101,55	
Ribasso del 35,13%	€ -7.764,27	
<b>Importo lavori</b>	<b>€ 14.337,28</b>	<b>€ 14.337,28</b>
Oneri per la sicurezza	€ 286,75	
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>	<b>€ 14.624,03</b>	<b>€ 14.624,03</b>
<b>B)SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
IVA 22%	€ 3.217,29	
Incentivo art. 93 D.Lgs. 163/06 – 80% del 2%	€ 233,98	
Incentivo art. 93 D.Lgs. 163/06 – 20% del 2%	€ 58,50	
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 3.509,77</b>	<b>€ 3.509,77</b>
<b>TOTALE</b>		<b>€ 18.133,80</b>

- di approvare lo schema di contratto allegato e facente parte integrale e sostanziale del presente provvedimento (All. 1);

- di dare atto che con Delibera del Commissario di Giunta n. 107 del 22/12/2015 “Variazione al Fondo Pluriennale Vincolato 2015/2017 e conseguenti variazioni di cassa – Variazione n. 2015/63” si è provveduto alle variazioni allo stanziamento del fondo pluriennale vincolato accantonato nell’esercizio 2015 e da reimpiegare nell’esercizio 2016 con allocazione nel bilancio 2016, per dar corso alla scadenza delle obbligazioni giuridiche di cui al presente atto, di risorse per € 25.829,19

- di impegnare a favore dell’ Impresa Firenze Lavori s.r.l. di Campi Bisenzio la somma di € 14.624,03 oltre IVA 22% di € 3.217,29 per un totale di € 17.841,32 per i lavori di cui all’”Accordo Quadro Triennale per lavori di manutenzione edile ordinaria e straordinaria degli immobili comunali – Contratto esecutivo di manutenzione straordinaria – Scuole d’Infanzia” sul CAP PEG 64060/1 bilancio 2016 a valere su risorse 2015 - O.P. 57/2015

- di impegnare la somma di € 233,98 per incentivo art. 93 D.Lgs. 163/06 – 80% del 2% e la somma di € 58,50 Incentivo art. 93 D.Lgs. 163/06 – 20% del 2% sul CAP PEG 64060/1 bilancio 2016 a valere su risorse 2015 O.P. 57/2015;

- di dare atto che la scadenza delle obbligazioni giuridiche relative ai lavori di manutenzione straordinaria è individuata entro il 31.12.2016;

-di dare atto del rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n. 33 del 14.3.2013 in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni della Pubblica Amministrazione

-di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Simonetta Boattini – Responsabile del Servizio Manutenzioni del Settore Sviluppo del Territorio.

Sesto Fiorentino, 23-05-2016

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
f.to **DABIZZI RITA**

**IL SETTORE RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE  
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Lavori di manutenzione edile ordinaria e straordinaria degli immobili comunali da affidare tramite Accordo Quadro triennale ai sensi dell'art. 59 del D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163. -- Approvazione progetto relativo a primo impegno di spesa 2016 - O.P. 57/2015 CIG 63736305DC - CUP B94E1500066004**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

<b>Tipo Movimento</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Data</b>	<b>Importo</b>
Impegno <b>2016 / 3350</b>	Approvazione progetto per manutenzione straordinaria scuole d'infanzia - Impegno di spesa a favore dell'impresa Firenze Lavori tramite accordo quadro triennale ai sensi dell'art. 59 D.lgs 12 aprile 2006 n. 163 - Operazione: Inserimento Piano Fin. Imp.: 2.02.01.09.003  PEG: 64060/1 PIANO FIN: 2.02.01.09.003, MISS/PROG: 04.01 Reimpiego somme per altri interventi relativi a beni immobili: scuole infanzia	24/05/2016	17.841,32
Impegno <b>2016 / 3351</b>	Approvazione progetto per manutenzione straordinaria scuole d'infanzia - Impegno di spesa per incentivo 2% (quota 80%) art. 93 D.lgs 163/2006 - Operazione: Inserimento Piano Fin. Imp.: 2.02.01.09.003  PEG: 64060/1 PIANO FIN: 2.02.01.09.003, MISS/PROG: 04.01 Reimpiego somme per altri interventi relativi a beni immobili: scuole infanzia	24/05/2016	233,98
Impegno <b>2016 / 3352</b>	Approvazione progetto per manutenzione straordinaria scuole d'infanzia - Impegno di spesa per incentivo 2% (quota 20%) art. 93 D.lgs 163/2006 - Operazione: Inserimento Piano Fin. Imp.: 2.02.01.09.003  PEG: 64060/1 PIANO FIN: 2.02.01.09.003, MISS/PROG: 04.01 Reimpiego somme per altri interventi relativi a beni immobili: scuole infanzia	24/05/2016	58,50

Totale Accertato	0,00
Totale Sub Accertato	0,00
Totale Impegnato	18.133,80
Totale Sub Impegnato	0,00
Totale Liquidato	0,00

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 30-05-2016

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE  
f.to LAZZARINI LUCA**

