



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 606 DEL 26-05-2016

DETERMINAZIONE

N. 106 DEL 26-05-2016

SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI

OGGETTO: Cessione a titolo gratuito di aree urbanizzate - Lottizzazione "Santa Cristina", località Osmannoro - ditta Geodil di Germando Berti e C. S.a.S., con sede in Firenze.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO:

- che con atto del Notaio Luigi Gragnani del 30/03/1968, rep. 146635, fasc. n. 7321, registrata a Firenze il 22 maggio 1968 al n. 6579 fu stipulata una convenzione tra il Comune di Sesto Fiorentino e la Società Santa Cristina S.p.A., con sede in Roma, relativa alla costruzione dell'allacciamento della strada comunale del Cantone all'Autostrada Firenze mare;
- che con atto privato del 29 agosto 1968, registrato a Roma in pari data al n. 8136, fu stipulata altra convenzione tra il Comune di Sesto Fiorentino, la Società Autostrade – S.p.A. e la Società Santa Cristina S.p.A., con sede in Roma;
- che con atto del Notaio Luigi Gragnani del 24 luglio 1969, rep. 169903 fasc. n. 7906, registrato a Firenze il 15/09/1969 al n. 10212, fu stipulata tra la Società Santa Cristina S.p.A. e il Comune di Sesto Fiorentino una convenzione urbanistica per la realizzazione delle opere di urbanizzazione comprendenti l'intero sistema viario nonché gli impianti di fognatura, di illuminazione e di acquedotto, definite nel progetto per la realizzazione del "Centro stradale del Comprensorio Fiorentino";
- che con atto del Notaio Badini del 18 giugno 1982, rep. n.45531, registrato a Firenze in data 07/07/1982, al n. 7747, fu stipulata tra il Comune di Sesto Fiorentino, "Esselunga Firenze Società per azioni", "Ronco Leasing società per azioni" e la Società Santa Cristina S.p.A. con sede in Roma una convenzione con la quale venivano recepite alcune varianti di progetto intervenute;

- che con convenzione di lottizzazione stipulata a rogito del Notaio Giuseppe Greco del 14 febbraio 1989, rep. n. 110283, registrato a Firenze il 2 marzo 1989 al n.1700, veniva confermato l'impegno assunto da parte della Società lottizzante Santa Cristina S.p.A. con sede in Firenze e delle altre Società "Esselunga Firenze Società per azioni", "Ronco Leasing Società per azioni", proprietarie delle aree interessate alla lottizzazione, a cedere gratuitamente al Comune di Sesto Fiorentino le aree per l'urbanizzazione definite nelle precedenti convenzioni;

- che con atto di compravendita a rogito del notaio Badini di Firenze in data 14 giugno 1983 Rep. n. 46891/22733, registrato a Firenze il 27/6/83 al numero 7372 e trascritto a Firenze il 15 Giugno 1983 al n. 9168, la società "Geoedil di Berti Germando e C. S.a.s.", con sede in Firenze acquistava, tra l'altro, i beni identificati al C.T. del Comune di Sesto Fiorentino nel foglio di mappa 61, particella 243, superficie catastale mq 245, destinata a porzione della Via Arno, particella 245, superficie catastale mq 405, destinata a porzione della Via Ticino e la particella 247, superficie catastale mq 540, destinata a verde pubblico di pertinenza stradale;

- che la società Geoedil di Berti Germando e C. Sas si è resa disponibile, tramite il suo legale rappresentante, a cedere gratuitamente al Comune di Sesto Fiorentino le aree sopra indicate;

- che le cessioni di cui sopra vengono effettuate fermo restando la acquisizione al Comune di una servitù di uso pubblico all'interno dei singoli lotti privati e fermo restando quanto previsto dal Dirigente del Settore Assetto del Territorio con determinazione n. 181/2008;

- che per quanto sopra è stato redatto l'atto unilaterale d'obbligo ai rogiti del Notaio Santoro di Firenze in data 17 maggio 2016, rep. 85050/14900, registrato a Firenze il 18 maggio 2016 al n. 9664 serie 1T e trascritto a Firenze il 18 maggio 2016 al n. 12301 reg. part.;

- che dunque può procedersi alla formale cessione delle particelle in questione e acquisizione in diritto di proprietà da parte del Comune;

RITENUTA la propria competenza all'adozione del presente atto amministrativo come da Ordine di Servizio n. 9 del 24 maggio 2016 relativo alla sostituzione del Dirigente del Settore AA.GG. e Legali ai sensi all'art. 29 del vigente "Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi" (Sostituzione temporanea del Dirigente/Responsabile U.O.A.);

DETERMINA

1) Di approvare lo schema del contratto allegato sub "A" relativo all'atto di cessione predisposto dal Notaio Santoro di Firenze incaricato dalla società Geoedil di Berti Germando e C. Sas, con sede in Firenze.

2) Di dare atto che le spese di rogito fanno carico alla parte cedente.

3) Di dare atto che il Responsabile del Procedimento di cui trattasi è l'Avv. Franco Zucchermaglio, Dirigente del Settore Affari Generali e Legali.

Sesto Fiorentino, 26-05-2016

**per IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to BIANCHI LOREDANA**