



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 628 DEL 30-05-2016

DETERMINAZIONE

N. 145 DEL 30-05-2016

SETTORE POLITICHE EDUCATIVE CULTURALI E ABITATIVE

OGGETTO: Autorizzazione a Casa S.p.a. all'erogazione del contributo straordinario e sperimentale per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità - DGR n. 250/2013, 1089/13 - a favore di Papi Mauro

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1089/13 *Contributi al sostegno della locazione. Misura straordinaria e sperimentale per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità* che hanno previsto la prosecuzione di una specifica misura, in continuità con le delibere della Giunta regionale n. 1088/11, 1151/12, 250/13 finalizzate alla prevenzione dell'esecutività dei provvedimenti di sfratto per morosità nei confronti dei conduttori in temporanea difficoltà economica, determinata dalla perdita o dalla diminuzione della loro capacità reddituale in conseguenza della crisi economica;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 25 del 25.02.2014 che ha approvato lo schema di avviso pubblico *Contributi al sostegno della locazione. Misura straordinaria e sperimentale per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità*;

VISTA la determinazione reg. gen. n. 251/14 di approvazione dell'avviso pubblico per l'accesso ai *Contributi al sostegno della locazione. Misura straordinaria e sperimentale per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità* rimasto in pubblicazione dal 26.03.14 al 30.11.14;

PRESO ATTO inoltre che la competente Commissione tecnica:

- nella seduta del 17.10.2013 (verbale n.95) ha stabilito che, in caso di stipula di un nuovo contratto di locazione con un nuovo proprietario, l'ammontare del contributo da erogare da determinarsi comunque entro i limiti massimi previsti dall'avviso pubblico, attese le risorse disponibili e le domande ricevute, non potrà essere superiore a 5 mensilità di canone da

destinare alla copertura del deposito cauzionale e al pagamento delle prime mensilità di canone precisando che tale importo potrà essere suscettibile di variazioni da valutarsi caso per caso in relazione all'ammontare del canone di locazione mensile, all'ammontare della morosità maturata, alla composizione del nucleo (minori, invalidi, anziani...) e ad ogni altra circostanza considerata rilevante al fine di scongiurare situazioni di urgenza – emergenza;

- nella seduta del 25.07.14 (verbale n. 98) ha accolto la domanda presentata da A.G. meglio individuato nell'allegato A al presente atto subordinando l'erogazione del contributo alla produzione della rinuncia agli atti della procedura di sfratto in essere e/o alla stipula di un nuovo contratto di locazione;

- nella seduta del 20.05.16 (verbale n.110) ha stabilito la possibilità di procedere all'erogazione del contributo anche con riferimento a domande presentate in anni passati a condizione che il supplemento di istruttoria effettuato abbia confermato la permanenza dei requisiti e delle condizioni che avevano determinato l'ammissibilità della domanda e che siano stati presentati i documenti necessari per l'attuazione dell'intervento richiesto;

VISTO il contratto di locazione stipulato da A.G. con un nuovo proprietario, regolarmente registrato e agli atti del Servizio Politiche per la casa, i giovani e le famiglie (prot. n. 30708/16) che stabilisce un canone di locazione mensile pari a € 700,00;

CONSIDERATO quindi opportuno dare disposizione a Casa spa perché proceda all'erogazione della somma di € 3.500,00, pari a 5 mensilità di canone, a favore del proprietario dell'immobile, Papi Mauro, meglio individuato nell'allegato A al presente atto;

VISTO il D.P.R. 26.08.2015 con cui il Presidente della Repubblica ha nominato il Dott. Antonio Lucio Garufi Commissario straordinario per la provvisoria gestione del Comune, conferendogli i poteri spettanti al Consiglio comunale, alla Giunta ed al Sindaco (pubblicato nella G.U. 12.09.2015 n.212);

DATO ATTO che con Decreto del Commissario Straordinario n. 64 del 29/12/2015, l' Avv. Franco Zucchermaglio, è stato confermato senza soluzione di continuità Dirigente ad interim del Settore "Politiche Educative, Culturali e Abitative" ai sensi dell'art. 50 comma 10, del D.Lgs n. 267/2000 fino al termine dell'incarico commissariale;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 ed in particolare l'art 107;
- il vigente Regolamento di contabilità dell'ente;
- il regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi approvato con delibera Giunta Comunale n. 9 del 22.01.13;
- gli artt. 1 e 2 del D.P.R. n. 62 del 16/4/2013 ed il "Codice di comportamento dei dipendenti" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 21/01/2014;

DATO ATTO che si provvederà alla pubblicazione ai sensi e per gli effetti del D.Lgs n. 33/13 nell'ambito della sezione "Amministrazione trasparente";

DATO ATTO infine che la presente determinazione non è rilevante sotto il profilo contabile;

DETERMINA

1) di prendere atto della decisione della competente Commissione tecnica di cui al verbale n. 98/2014;

- 2) di dare mandato a Casa spa perché proceda all'erogazione di un contributo complessivo pari a € 3.500,00 a favore di Papi Mauro, meglio individuato nell'allegato A al presente atto, quale proprietario dell'immobile oggetto del contratto di locazione sopra menzionato;
- 3) di dare atto che il responsabile del procedimento è individuato nella dott.ssa Roberta Pulcinelli, assegnata al Servizio Politiche per la casa, i giovani e le famiglie;
- 4) di provvedere alla pubblicazione ai sensi e per gli effetti del DLgs n. 33/13 nell'ambito della sezione "Amministrazione trasparente".

Sesto Fiorentino, 30-05-2016

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to **ZUCCHERMAGLIO FRANCO**