



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 647 DEL 01-06-2016

DETERMINAZIONE

**N. 129 DEL 01-06-2016
SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO**

OGGETTO: Restituzione parziale contributo concessorio e diritti di segreteria non dovuto a seguito di presentazione variante finale al Permesso a Costruire n. 50/2005 (Busta n. 434/2002). Argenti Alessandra.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

RICHIAMATA:

- La Deliberazione n. 24 del 02.05.2016 del Commissario Straordinario con poteri di Consiglio Comunale con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018 e relativi allegati;
- La Deliberazione di Giunta Comunale n. 172 del 04.06.2015 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione / Piano degli obiettivi 2015/2017;

PREMESSO che:

- in data 04.04.2005 veniva rilasciato a favore dei Sigg.ri GIOLLI MARCO e ARGENTI ALESSANDRA il Permesso a Costruire n. 50 per la realizzazione dell'intervento edilizio di ristrutturazione edilizia per frazionamento con cambio di destinazione d'uso relativamente all'immobile posto in via Giotti n. 53;
- per l'intervento edilizio autorizzato con il Permesso a Costruire n. 50/2005 la Sig.ra Argenti Alessandra aveva corrisposto in data 20.10.2005 contributo concessorio per complessivi €. 7.741,82= di cui €. 6.510,70= a titolo di oneri di urbanizzazione, €. 1.231,12= a titolo di costo di costruzione nonchè €. 206,58= per diritti di segreteria;
- In data 20.04.2005 erroneamente veniva ripetuto il pagamento dei diritti di segreteria;

DATO ATTO che:

- in data 09.09.2008, con prot. 40216 veniva depositata variante finale ai sensi dell'art. 142 della L.R. 1/2005 e s.m.i. (abrogata dalla L.R. n. 65 del del 10.11.2014) in quanto non era stato eseguito il frazionamento dell'immobile ma unicamente il cambio di destinazione d'uso;
- con nota del 09.09.2008, prot. 40218 la proprietà chiedeva il rimborso parziale del contributo concessorio per la diversa realizzazione dell'intervento come da variante finale di cui sopra;

VISTA la relazione del Funzionario Tecnico, arch. Lopomo, redatta in data 30.05.2016 dalla quale si evince che (All.1).

- a seguito del deposito del progetto a variante finale prot. 40121 del 09.09.2008, nella quale si attesta la rinuncia al frazionamento del fabbricato principale di cui al Permesso a Costruire n. 50/2005, il contributo concessorio, calcolato con riferimento alla data di presentazione del progetto a variante, ammonta come segue:
 - gli oneri di urbanizzazione dovuti corrispondono a €. 3.202,39=;
 - costo di costruzione dovuto corrisponde a €. 668,84=;
- conseguentemente per le opere edilizie rappresentate negli elaborati grafici allegati alla variante finale erano dovuti complessivamente €. 3.871,23=, che detratti dal totale del contributo concessorio di €. 7741,82= versato in data 20.10.2005, risultano pagati contributi in eccesso pari a €. 3.870,59=;

VISTA la richiesta di restituzione dei diritti di segreteria pari a €. 206,58= erroneamente corrisposti in data 28.10.2004 ed in data 20.04.2015, nonché il sollecito del 09.05.2016, prot. 27436 per la definizione della istanza di rimborso degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione versato in eccesso a seguito della presentazione del progetto a variante;

TENUTO CONTO della Delibera di Giunta Comunale n. 143 del 30/07/2007, con la quale sono stati stabiliti gli importi forfettari da scalare dal rimborso dovuto per oneri e/o contributo sul costo di costruzione e/o diritti di segreteria, corrisposti in eccesso;

CONSIDERATO che ai sensi della Delibera di Giunta Comunale n. 143/2001, dal maggiore importo pagato devono essere scalati €. 150,00= in quanto il contributo concessorio versato in eccesso è riferito sia agli oneri di urbanizzazione che al costo di costruzione, inoltre devono inoltre essere scalati €. 51,65= dai diritti di segreteria da rimborsare;

RITENUTO, per le ragioni sopra esposte:

- di dover procedere al rimborso del contributo concessorio versato in eccesso pari a complessivi 3.870,59= (tremilaottocentosettanta,59) stante la rinuncia all'intervento di frazionamento dell'immobile principale attestata nella variante finale al Permesso a Costruire n. 50/2005, depositata in data 09.09.2008, con prot. 40216;
- di scalare dall'importo di €. 3.870,59= la cifra forfettaria stabilita dalla Giunta Comunale con delibera n. 143/2007 che per il caso di specie ammonta a €. 150,00= pertanto la somma da restituire a titolo di oneri di urbanizzazione e di costo di costruzione ammonta a complessive €. **3.720,59= (tremilasettecentoventi,59)**;
- di dover procedere al rimborso dei diritti di segreteria pari a €. 206,58= corrisposti erroneamente in data 28.10.2004 e in data 20.04.2005, dal quale dovrà essere scalato l'importo forfettario stabilito dalla Giunta Comunale con delibera n. 143/2007, che ammonta a €. 51,65=, pertanto la somma da restituire a titolo di diritti di segreteria ammonta a complessive €. **154,93= (centocinquantaquattro,93=)**;

- conseguentemente, dalla somma del contributo concessorio versato in eccesso e dai diritti di segreteria erroneamente corrisposti, detratti gli importi forfettari di cui alla DGC 143/2007, il valore complessivo del rimborso dovuto alla Sig.ra Argenti Alessandra ammonta a €. **3.875,52= (tremilaottocentosettantacinque,52)**;

VALUTATO di non dovere applicare la normativa di cui al D.Lgs. n. 33/2013 trattandosi di atto dovuto che non ha comportato l'esercizio di alcuna discrezionalità da parte dell'amministrazione;

VISTO il decreto del Commissario Straordinario n. 36 del 30.10.2015 con la quale la sottoscritta è stata nominata Dirigente del Settore "Sviluppo del Territorio";

VISTO il D.P.R. 26.08.2015 con cui il Presidente della Repubblica ha nominato il Dr. Antonio Lucio Garufi Commissario straordinario per la provvisoria gestione del Comune, conferendogli i poteri spettanti al Consiglio comunale, alla Giunta ed al Sindaco (pubblicato nella G.U. 12.09.2015 n.212);

DETERMINA

1. di rimborsare, per i motivi indicati in narrativa a favore di ARGENTI ALESSANDRA CF RGNLSL43B42D612L, residente a SESTO FIORENTINO in via Giotto n. 53, l'importo complessivo di €. 4.077,17= (quattromilasettantasette,17), di cui €. 3.870,59= a titolo di contributo concessorio e €. 206,58= a titolo di diritti di segreteria, detratti gli importi forfettari previsti dalla Delibera di GC n. 143/2007 rispettivamente di €. 150,00= in caso di rimborso riferito a oneri ed a costo, e di €. 51,65= per il rimborso dei diritti di segreteria;

2. di autorizzare l'Ufficio Ragioneria a fare una sistemazione contabile per l'incameramento dell'importo di €. 201,65= risultante dalla somma di €. 150,00= e di €. 51,65= di cui al punto 1;

3. di imputare la spesa di 4.077,17= (quattromilasettantasette,59) sul bilancio del corrente esercizio 2016, cap. PEG 30801 (Rimborsi ad altri soggetti), e di accertare in entrata la somma di €. 201,65= sul cap. 3670 (altri proventi diversi);

4. di liquidare e pagare a favore di ARGENTI ALESSANDRA CF RGNLSL43B42D612L, residente a SESTO FIORENTINO in via Giotto n. 53, l'importo complessivo di €. 4.077,17= (quattromilasettantasette,17) e contestualmente recuperare la somma di € 201,65=, a titolo di rimborso spese, per cui la somma da restituire ammonta a complessivi €. **3.875,52= (tremilaottocentosettantacinque,52)** mediante bonifico bancario MPS Ag. sesto Fiorentino IBAN IT 72 P 01030 38100 000003360807;

5. di dare atto che il responsabile del procedimento è individuato nell'arch. Mario Lopomo, responsabile P.O. del Servizio Pratiche Edilizie.

Sesto Fiorentino, 01-06-2016

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to DABIZZI RITA

**IL SETTORE RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Restituzione parziale contributo concessorio e diritti di segreteria non dovuto a seguito di presentazione variante finale al Permesso a Costruire n. 50/2005 (Busta n. 434/2002). Argenti Alessandra.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Tipo Movimento	Descrizione	Data	Importo
Accertamento 2016 / 435	Recupero importi forfettari per diritti segreteria su restituzione parziale contributo concessorio permesso a Costruire n. 50/2015 (busta 434/2002) - Argenti Alessandra - Operazione: Inserimento Piano Fin. Acc.: 3.05.99.99.999 PEG: 3670 PIANO FIN: 3.05.99.99.999 Introiti e recuperi vari Servizio Urbanistica	09/06/2016	201,65
Impegno 2016 / 3679	Restituzione parziale contributo concessorio e diritti di segreteria non dovuti a seguito di presentazione variante finale al Permesso a Costruire n. 50/2015 (busta 434/2002) - Argenti Alessandra - Operazione: Inserimento Piano Fin. Imp.: 1.09.02.02.001 PEG: 30801 PIANO FIN: 1.09.02.02.001, MISS/PROG: 08.01 Rimborsi ad altri soggetti	09/06/2016	4.077,17

Totale Accertato	201,65
Totale Sub Accertato	0,00
Totale Impegnato	4.077,17
Totale Sub Impegnato	0,00
Totale Liquidato	0,00

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 09-06-2016

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE
f.to LAZZARINI LUCA**