



COMUNE DI  
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 708 DEL 15-06-2016**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 159 DEL 15-06-2016**

**SETTORE POLITICHE EDUCATIVE CULTURALI E ABITATIVE**

**OGGETTO: Autorizzazione a Casa S.p.a. all'erogazione del contributo straordinario e sperimentale per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità - DGR n. 250/2013, 1089/13 1082/14 - a favore di M.A.**

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

**VISTE** le deliberazioni della Giunta Regionale n. 1089/13 e n.1082/14 *Contributi al sostegno della locazione. Misura straordinaria e sperimentale per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità* che hanno previsto la prosecuzione di una specifica misura, in continuità con le delibere della Giunta regionale n. 1088/11, 1151/12, 250/13 e 1089/13, finalizzata alla prevenzione dell'esecutività dei provvedimenti di sfratto per morosità nei confronti dei conduttori in temporanea difficoltà economica, determinata dalla perdita o dalla diminuzione della loro capacità reddituale in conseguenza della crisi economica;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 177 del 11.06.2015 che ha approvato lo schema di avviso pubblico *Contributi al sostegno della locazione. Misura straordinaria e sperimentale per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità*;

**VISTA** la determinazione reg. gen. n. 160/15 di approvazione dell'avviso pubblico per l'accesso ai *Contributi al sostegno della locazione. Misura straordinaria e sperimentale per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità* rimasto in pubblicazione dal 18.06.15 al 30.11.15;

**PRESO ATTO** inoltre che la competente Commissione tecnica:

- nella seduta del 11.12.15 (verbale n. 106) ha accolto la domanda presentata da R.A. meglio individuato nell'allegato A al presente atto subordinando l'erogazione del contributo alla produzione della rinuncia agli atti della procedura di sfratto in essere e/o alla stipula di un nuovo contratto di locazione;

- nella seduta del 17.10.2013 (verbale n.95) ha stabilito che, in caso di stipula di un nuovo contratto di locazione con un nuovo proprietario, l'ammontare del contributo da erogare da determinarsi comunque entro i limiti massimi previsti dall'avviso pubblico, attese le risorse disponibili e le domande ricevute, non potrà essere superiore a 5 mensilità di canone da destinare alla copertura del deposito cauzionale e al pagamento delle prime mensilità di canone precisando che tale importo potrà essere suscettibile di variazioni da valutarsi caso per caso in relazione all'ammontare del canone di locazione mensile, all'ammontare della morosità maturata, alla composizione del nucleo (minori, invalidi, anziani...) e ad ogni altra circostanza considerata rilevante al fine di scongiurare situazioni di urgenza – emergenza;

**VISTO** il contratto di locazione stipulato da R.A. con un nuovo proprietario, regolarmente registrato e agli atti del Servizio Politiche per la casa, i giovani e le famiglie (prot. n. 13677/15) che stabilisce un canone di locazione mensile pari a € 490,00;

**CONSIDERATO** quindi opportuno dare disposizione a Casa spa perché proceda all'erogazione della somma di € 2.450,00, pari a 5 mensilità di canone, a favore della Sig.ra Martini Adriana quale procuratrice speciale del proprietario dell'immobile, Sig. Corsano Luca, meglio individuati nell'allegato A al presente atto;

**VISTO** il D.P.R. 26.08.2015 con cui il Presidente della Repubblica ha nominato il Dott. Antonio Lucio Garufi Commissario straordinario per la provvisoria gestione del Comune, conferendogli i poteri spettanti al Consiglio comunale, alla Giunta ed al Sindaco (pubblicato nella G.U. 12.09.2015 n.212);

**DATO ATTO** che con Decreto del Commissario Straordinario n. 64 del 29/12/2015, l' Avv. Franco Zucchermaglio, è stato confermato senza soluzione di continuità Dirigente ad interim del Settore "Politiche Educative, Culturali e Abitative" ai sensi dell'art. 50 comma 10, del D.Lgs n. 267/2000 fino al termine dell'incarico commissariale ;

**VISTI:**

- il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 ed in particolare l'art 107;
- il vigente Regolamento di contabilità dell'ente;
- il regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi approvato con delibera Giunta Comunale n. 9 del 22.01.13;
- gli artt. 1 e 2 del D.P.R. n. 62 del 16/4/2013 ed il "Codice di comportamento dei dipendenti" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 21/01/2014;

**DATO ATTO** che si provvederà alla pubblicazione ai sensi e per gli effetti del D.Lgs n. 33/13 nell'ambito della sezione "Amministrazione trasparente";

**DATO ATTO** infine che la presente determinazione non è rilevante sotto il profilo contabile;

**DETERMINA**

- 1) di prendere atto della decisione della competente Commissione tecnica di cui al verbale n. 106/2015;
- 2) di dare mandato a Casa spa perché proceda all'erogazione di un contributo complessivo pari a € 2.450,00 a favore della Sig.ra Martini Adriana quale procuratrice speciale del proprietario dell'immobile Sig. Corsano Luca, meglio individuati nell'allegato A al presente atto, quale proprietario dell'immobile oggetto del contratto di locazione sopra menzionato;

- 3) di dare atto che il responsabile del procedimento è individuato nella dott.ssa Roberta Pulcinelli, assegnata al Servizio Politiche per la casa, i giovani e le famiglie;
- 4) di provvedere alla pubblicazione ai sensi e per gli effetti del DLgs n. 33/13 nell'ambito della sezione "Amministrazione trasparente".

Sesto Fiorentino, 15-06-2016

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
f.to **ZUCCHERMAGLIO FRANCO**