



Deliberazione del Commissario Straordinario del 16-06-2016 n. 158

Oggetto: Progetto unitario convenzionato AT 54 - approvazione.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

PREMESSO che:

- il Comune di Sesto Fiorentino è dotato di Piano Strutturale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 30 marzo 2004 e successive varianti approvate con deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 10 maggio 2012;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 28.01.2014 è stato approvato il secondo Regolamento Urbanistico;
- in data 4.02.2016, prot. n. 6493, è stato presentato dalla Società Faggi Enrico S.p.A. il progetto unitario convenzionato AT 54 – via Majorana, registrato alla b.n. 6001/2016;
- il soggetto proponente è proprietario dell'area inserita nell'ambito di trasformazione AT 54, come previsto dall'art. 70 del R.U. vigente;
- l'art. 70 delle norme generali del R.U. vigente, stabilisce, inoltre, i contenuti e le modalità di approvazione dei progetti unitari convenzionati;

VISTO il progetto unitario convenzionato AT 54 – via Majorana, redatto dall'Arch. Paolo Pinzani e composto dai seguenti elaborati allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale:

Quadro conoscitivo

QR.1.1 Stralcio della/e Tav./Tavv. 1 “Articolazione del territorio”

- Stralcio cartografico, in scala 1:2000;

QR.1.2 Tavola dei vincoli e delle fasce di rispetto;

QR.1.3 Rilievo plano-altimetrico dell'area d'intervento in scala 1:500;

QR.1.4 Relazione e documentazione catastale;

QR.1.5 Perimetro del progetto unitario convenzionato (su mappa catastale e CTR);

QR.1.6 Documentazione fotografica dello stato dei luoghi;

QR.1.7 Rilievo quotato dei terreni e/o dei fabbricati esistenti, parametri edilizi/urbanistici esistenti;

QR.1.9 Planivolumetrico stato attuale – viste aeree;

Proposta progettuale

P.2.1 Schema di convenzione;

P.2.2 Norme tecniche di attuazione;

P.2.3 Relazione generale;

P.2.4 Indagini/relazione di fattibilità geologica, idraulica e sismica; - integrazione alla relazione idraulica a seguito del parere del geologo Lazzeri.

P.2.5 Relazione di fattibilità;

P.2.6 Relazione per la valutazione degli effetti ambientali e monitoraggio;

P.2.8 Planimetria di progetto in scala 1:500;

P.2.9 Profili regolatori in scala 1:500;

P.2.10 Planimetria delle reti e degli impianti in scala 1:500;

P.2.11 Rendering e/o rappresentazioni foto-realistiche;

P.2.13 Planivolumetrico stato di progetto – vista aerea;

P.2.14 Descrizione attività Trattamento Rifiuti Speciali Faggi Enrico spa;

P.2.15 Pianta prospetti e sezioni indicativi di progetto scala 1:250;

P.2.16 Relazione Integrativa successiva alle osservazioni della Conferenza dei Servizi e della Commissione Edilizia – Indicazioni per le opere di urbanizzazione di smaltimento delle acque meteoriche;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 4, comma 10, della L.R. 65/2014, saranno contestualmente realizzate le infrastrutture atte a garantire:

- la sicurezza idrogeologica;
- l'approvvigionamento idrico e la depurazione delle acque;
- la disponibilità di energia;
- l'adeguata capacità delle infrastrutture di mobilità carrabile, pedonale e ciclabile e l'accessibilità al trasporto collettivo;
- un'adeguata qualità degli insediamenti con riferimento ai requisiti di cui all'art. 60 della citata legge;
- la gestione della diversa tipologia dei rifiuti;

PRESO ATTO che la proposta di progetto unitario convenzionato è stata sottoposta all'esame:

- della conferenza dei servizi interni ed esterni, di cui all'art. 1.3.3 del regolamento edilizio, nella seduta del 2.03.2016 che ha espresso parere favorevole alle condizioni contenute nei singoli pareri;
- della commissione edilizia, nella seduta del 15 marzo 2016, che ha espresso parere favorevole;

VISTO lo schema di convenzione, elaborato P.2.1, per l'attuazione del progetto unitario convenzionato AT 54 – via Majorana, contenente regole, obblighi e modalità operative assunte dai soggetti privati per la realizzazione delle opere previste;

PRECISATO che la presente deliberazione non costituisce titolo abilitante all'esecuzione di alcuna trasformazione urbanistico-edilizia;

RICHIAMATA la determinazione n. 23 dell'8.02.2016 con la quale è stato nominato responsabile del procedimento l'arch. Maria Maselli del Settore Sviluppo del Territorio – Servizio Pianificazione Territoriale;

VISTA la relazione illustrativa predisposta dal responsabile del procedimento, che si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

VISTO il D.P.R. 26.08.2015 con cui il Presidente della Repubblica ha nominato il Dr. Antonio Lucio Garufi Commissario straordinario per la provvisoria gestione del Comune, conferendogli i poteri spettanti al Consiglio comunale, alla Giunta ed al Sindaco (pubblicato nella G.U. 12.09.2015 n. 212);

VISTO il parere di regolarità tecnica rilasciato ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che la presente deliberazione non ha rilevanza contabile;

VISTI:

- l'art. 121 della L.R. 65 del 10/11/2014;
- il secondo R.U. approvato con la Deliberazione di C.C. n. n. 6 del 28/01/2014;
- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.;

CON i poteri spettanti alla Giunta Comunale, tenuto conto di quanto sopra decide e

DELIBERA

di approvare il progetto unitario convenzionato AT 54 – via Majorana redatto dall'Arch. Paolo Pinzani e costituito dagli elaborati elencati in narrativa facenti parte integrante e sostanziale del presente atto.

Pareri allegati alla deliberazione del Commissario Straordinario del 16-06-2016 n. 158.

Oggetto: “Progetto unitario convenzionato AT 54 - approvazione.”

Sulla presente deliberazione è stata condotta l'istruttoria del responsabile del procedimento.
Il Responsabile del Procedimento
Sesto Fiorentino, 16-06-2016 f.to MARIA MASELLI

Sulla presente deliberazione è stato reso parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.).
Il Dirigente/Responsabile
Sesto Fiorentino, 16-06-2016 f.to RITA DABIZZI

=====
Letto, approvato e sottoscritto.

Il Commissario Straordinario
f.to ANTONIO LUCIO GARUFI

Il Segretario Generale
f.to LUCA LAZZARINI

=====
Firma autografa apposta sull'originale, sostituita da indicazione a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs. n. 39/1993. Certificato di pubblicazione ed esecutività contenuto nell'originale.