



Deliberazione del Commissario Straordinario del 16-06-2016 n. 41

Oggetto: Variante al Piano Particolareggiato del Polo Scientifico e Tecnologico Universitario di Sesto Fiorentino: controdeduzioni alle osservazioni e approvazione ai sensi dell'art. 111 della LRT 65/2014 e ss.mm.ii..

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

RICHIAMATA la deliberazione del sub-Commissario Prefettizio con funzioni vicarie e con i poteri spettanti al Consiglio Comunale n. 10 del 03.03.2016, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata adottata, ai sensi e con le procedure dell'art. 111 della Legge Regionale 65/2014 e s.m.i., la "*Variante al Piano Particolareggiato del Polo Scientifico e Tecnologico Universitario di Sesto Fiorentino*";

CONSIDERATO che:

- con nota del 22.03.2016, prot. n° 15688/2016-P e nota del 23.03.2016 prot. n° 15940/2016-P, si è provveduto, ai sensi del 3° comma dell'art.111 della citata Legge Regionale 65/2014, ad inviare alla Regione Toscana e alla Città Metropolitana di Firenze copia della "*Variante al Piano Particolareggiato del Polo Scientifico e Tecnologico Universitario di Sesto Fiorentino*";
- la suddetta deliberazione n° 10/2016, esecutiva ai sensi di legge, completa dei suoi allegati, è stata depositata, così come prescritto dal 3° comma dell'art. 111 della citata L.R. 65/2014, presso la sede comunale per 30 (trenta) giorni decorrenti dal 30.03.2016, giorno di pubblicazione sul B.U.R.T. del relativo avviso di deposito;
- i soggetti istituzionali competenti di cui all'art. 8, comma 1, della citata L.R. 65/2014, non hanno presentato osservazioni alla "*Variante al Piano Particolareggiato del Polo Scientifico e Tecnologico Universitario di Sesto Fiorentino*";
- nel periodo di deposito, e cioè entro il 29.04.2016, non sono pervenute osservazioni, mentre fuori da tale termine risulta pervenuta n.1 osservazione come risulta dall'apposito registro a firma del Segretario Generale che si allega alla presente deliberazione sotto la lettera "A";

CONSIDERATO, altresì, che il Settore Genio Civile Valdarno Superiore di Firenze:

- ha sottoposto il deposito n. 3261 del 02.02.2016 a controllo obbligatorio con nota 33895 del 08.02.2016;
- con nota del 30.03.2016 prot. n. 116087, pervenuta in data 31.03.2016 prot. n. 17269, ha riscontrato, ai sensi dell'art. 9, comma 2, del DPGR 53/R/2011, la necessità di subordinare l'esito del controllo alla presentazione di integrazioni;

TENUTO CONTO che

- l'Università degli Studi di Firenze ha trasmesso in data 13.06.2016 prot. n. 34975 la documentazione aggiornata alle richieste del Settore Genio Civile Valdarno Superiore di Firenze di cui sopra citato punto;
- in data 14.06.2016 prot. n. 35217 tale documentazione è stata trasmessa dal Servizio Pianificazione Territoriale di questo Comune al Settore Genio Civile Valdarno Superiore di Firenze e registrata con prot. n. 244645 del 14.06.2016;

VISTA la comunicazione dell'esito positivo del controllo delle indagini geologico - tecniche del Settore Genio Civile Valdarno Superiore di Firenze pervenute in data 15.06.2016 prot. n. 35616;

DATO ATTO che le integrazioni richieste dal Settore Genio Civile Valdarno Superiore di Firenze hanno comportato l'integrazione e la sostituzione dei seguenti elaborati, che già allegati alla deliberazione del sub-Commissario Prefettizio n.10 del 03.03.2016 sopracitata, ed in particolare la:

- Bozza di convenzione integrativa alla convenzione stipulata - sovrapposto tra testo adottato e testo definitivo;
- Bozza di convenzione integrativa alla convenzione stipulata - variata;
- Relazione Generale - variata maggio 2016;
- Relazione Generale - sovrapposto tra testo adottato e testo definitivo;
- Tav.15 Relazione Geologico-Tecnica - della Variante al Piano Particolareggiato del geologo Dott. Gianni Focardi con 3 planimetrie allegate;
- Tav. 15.4 Carta della pericolosità geologica, sismica e "idraulica di progetto";
- Tav. 15.5 Carta della fattibilità;
- Tavola 16 - Norme Tecniche di Attuazione - testo di variante aggiornamento maggio 2016;
- Tavola 16 - Norme Tecniche di Attuazione - sovrapposto tra testo adottato e testo variante;

elaborati che si allegano alla presente deliberazione sotto le lettere "B" - "C" - "D" - "D1" - "E" - "F" - "G" - "H" - "H1";

VISTA la proposta di controdeduzioni alla osservazione presentata, che si allega sotto la lettera "B" al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, che contiene la valutazione dei contenuti e l'espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate che comportano i seguenti esiti:

- osservazione n° 1: Accolta con modifica dell'art. 5 della Bozza di convenzione integrativa adottata con l'inserimento del nuovo art. 6, secondo le modifiche evidenziate nella nuova Bozza di convenzione integrativa allegata, e con gli adeguamenti richiesti dal Genio Civile;

VISTO la nuova Bozza di convenzione integrativa, sostitutiva dello schema di atto integrativo adottato allegato "A" della deliberazione del sub-Commissario Prefettizio n. 10 del 03.03.2016 sopracitata, che allegata alla presente deliberazione con la lettera "C" ne costituisce parte integrante e sostanziale;

RITENUTO, pertanto, di procedere, ai sensi dell'art. 111 della LRT.65/2014 e ss.mm.ii., all'approvazione in via definitiva della *"Variante al Piano Particolareggiato del Polo Scientifico e Tecnologico Universitario di Sesto Fiorentino"*;

RICHIAMATA la Circolare approvata con deliberazione della G.R.T. n. 289 del 21.2.2005;

VISTI:

- la legge 17.08.1942 n° 1150 e s.m.i. e, in particolare, quanto previsto dall'art. 28 e seguenti;
- il DPR 380/2001;
- il secondo R.U. approvato con la Deliberazione di C.C. n. n. 6 del 28/01/2014;
- la LR 65/2014 e s.m.i.;
- il D. Lgs. 267/2000;

VISTO il D.P.R. 26.08.2015 con cui il Presidente della Repubblica ha nominato il Dr. Antonio Lucio Garufi Commissario straordinario per la provvisoria gestione del Comune, conferendogli i poteri spettanti al Consiglio comunale, alla Giunta ed al Sindaco (pubblicato nella G.U. 12.09.2015 n. 212);

VISTO il parere di regolarità tecnica del Dirigente Responsabile del Settore Sviluppo del Territorio, reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che la presente deliberazione non è rilevante sotto il profilo contabile;

CON i poteri spettanti al Consiglio comunale, tenuto conto di quanto sopra decide

DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa di:

1) di controdedurre puntualmente all'osservazione presentata fuori termine approvando le determinazioni contenute nella proposta allegato "**B**" con le motivazioni ivi espresse che comporta i seguenti esiti: osservazione n° 1: Accolta con modifica dell'art. 5 della Bozza di convenzione integrativa adottata con l'inserimento del nuovo art. 6, secondo le modifiche evidenziate nella nuova Bozza di convenzione integrativa allegata, e con gli adeguamenti richiesti dal Genio Civile;

2) di approvare in via definitiva, con le procedure previste dall'art. 111 della LRT. 65/2014 e ss.mm.ii., la "*Variante al Piano Particolareggiato del Polo Scientifico e Tecnologico Universitario di Sesto Fiorentino*" costituita dai seguenti elaborati che risultano allegati alla citata deliberazione del sub-Commissario Prefettizio con funzioni vicarie e con i poteri del Consiglio Comunale n. 10 del 03.03.2016:

- Fascicolo 2 con estratto della tav. 5 con variazione del perimetro del lotto 21;
- Tavola 5 - variante - planimetria generale di Piano Particolareggiato - scala 1:2000;
- Tavola 6 - variante - planimetria con prescrizioni normative, morfologiche e vincoli preordinati - scala 1:2000;
- Tavola 9 a - Profili regolatori come da Piano Particolareggiato approvato - scala 1:2000;
- Tavola 9 a - Profili regolatori - Sovrapposto - scala 1:2000;
- Tavola 9 a - Profili regolatori - Variante - scala 1:2000;
- Tavola 13.1 - Dimostrazione superfici parcheggi, aree verdi e lotti come da Piano Particolareggiato - approvato - scala 1:2000;
- Tavola 13.1 - Dimostrazione superfici parcheggi, aree verdi e lotti - Sovrapposto - scala 1:2000;

- Tavola 13.1 - Dimostrazione superfici parcheggi, aree verdi e lotti - Variato - scala 1:2000;
- Tavola 13.2 - Planimetria superfici permeabili come da Piano Particolareggiato approvato - scala 1:2000;
- Tavola 13.2 - Planimetria superfici permeabili - Sovrapposto - scala 1:2000;
- Tavola 13.2 - Planimetria superfici permeabili - Variato - scala 1:2000;
- Tavola 13.3 - Riepilogo superfici lotti, aree verdi, parcheggi e superficie variabile come da Piano Particolareggiato approvato;
- Tavola 13.3 - Riepilogo superfici lotti, aree verdi, parcheggi e superficie variabile - Sovrapposto;
- Tavola 13.3 - Riepilogo superfici lotti, aree verdi, parcheggi e superficie variabile - Variato;
- Tavola 16 - Norme Tecniche di Attuazione - testo approvato;

e dai seguenti elaborati:

- Relazione Generale - variata maggio 2016;
- Relazione Generale - sovrapposto tra testo adottato e testo definitivo;
- Tav.15 Relazione Geologico-Tecnica - della Variante al Piano Particolareggiato del geologo Dott. Gianni Focardi con 3 planimetrie allegate;
- Tav. 15.4 Carta della pericolosità geologica, sismica e “idraulica di progetto”;
- Tav. 15.5 Carta della fattibilità;
- Tavola 16 - Norme Tecniche di Attuazione - testo di variante aggiornamento maggio 2016;
- Tavola 16 - Norme Tecniche di Attuazione - sovrapposto tra testo adottato e testo variante;

che si allegano sotto le lettere “D” - “D1” - “E” - “F” - “G” - “H” - “H1” alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

3) approvare la nuova Bozza di convenzione integrativa, alla convenzione stipulata, per l’attuazione della *Variante al Piano Particolareggiato del Polo Scientifico e Tecnologico Universitario di Sesto Fiorentino*, allegato “C” del presente provvedimento;

DELIBERA altresì

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267 del 18/8/2000.

Pareri allegati alla deliberazione del Commissario Straordinario del 16-06-2016 n. 41.

Oggetto: “Variante al Piano Particolareggiato del Polo Scientifico e Tecnologico Universitario di Sesto Fiorentino: controdeduzioni alle osservazioni e approvazione ai sensi dell'art. 111 della LRT 65/2014 e ss.mm.ii.”

Sulla presente deliberazione è stata condotta l'istruttoria del responsabile del procedimento.

Sesto Fiorentino, 16-06-2016

Il Responsabile del Procedimento
f.to MILA SCALA

Sulla presente deliberazione è stato reso parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.).

Sesto Fiorentino, 16-06-2016

Il Dirigente/Responsabile
f.to RITA DABIZZI

=====
Letto, approvato e sottoscritto.

Il Commissario Straordinario
f.to ANTONIO LUCIO GARUFI

Il Segretario Generale
f.to LUCA LAZZARINI

=====
Firma autografa apposta sull'originale, sostituita da indicazione a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs. n. 39/1993. Certificato di pubblicazione ed esecutività contenuto nell'originale.