



COMUNE DI  
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 670 DEL 09-06-2016**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 116 DEL 09-06-2016  
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

**OGGETTO: Proroga contratto di locazione immobile comunale sito in via Gramsci 560 destinato ad ambulatori medici.**

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

**PREMESSO** che:

- Con contratto Rep. n. 2298 del 24/06/2010, come modificato dall'atto ricognitivo-modificativo rep.3072 dell'11/02/2013, è stata stipulata la locazione dei locali di proprietà comunale posti in via Gramsci 560, da destinare a sede di ambulatori medici, in favore di "Azienda Farmacie e Servizi spa" per un periodo di 6 anni a decorrere dall'01/07/2010, contro un canone annuale attualmente pari a € 14.313,65 (importo comprensivo di Iva nella misura del 22%);
- il suddetto contratto non è stato disdetto né dal locatore né dal conduttore, per cui ai sensi dell'art.28 della Legge 392/1978 si rinnova ex lege per un ulteriore periodo di 6 anni a decorrere dall'01/07/2016 alle medesime condizioni normative ed economiche;
- con nota prot. n. 33660 del 07/06/2016 il Direttore Generale di "A.F.S. spa" confermava la propria disponibilità al suddetto rinnovo;

**CONSIDERATO** che è interesse di questa Amministrazione prorogare la summenzionata locazione in favore di "A.F.S. spa" per un ulteriore periodo di 6 anni a decorrere dall'01/07/2016 alle medesime condizioni normative ed economiche, e ritenuto pertanto procedere all'assunzione dei correlati accertamenti d'entrata;

**VISTO** il D.P.R. 26.08.2015 con cui il Presidente della Repubblica ha nominato il Dr. Antonio Lucio Garufi Commissario straordinario per la provvisoria gestione del Comune, conferendogli i poteri spettanti al Consiglio comunale, alla Giunta ed al Sindaco (pubblicato nella G.U. 12.09.2015 n.212);

**RITENUTA** la propria competenza all'adozione del presente atto amministrativo in base all'articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, all'articolo 66 dello Statuto Comunale vigente e al decreto del Commissario Prefettizio n. 10 del 29 luglio 2015 di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;

### **DETERMINA**

- 1) Per le motivazioni di cui in narrativa, di prorogare il vigente contratto Rep. 2298/2010, come modificato dall'atto ricognitivo-modificativo rep.3072 dell'11/02/2013, relativo alla locazione in favore di "Azienda Farmacie e Servizi spa" dei locali dell'immobile di proprietà comunale sito in via Gramsci 560, da destinare a sede di ambulatori medici, per ulteriori 6 anni con decorrenza dall'01/07/2016;
- 2) Di accertare la somma di € 7.156,82 (importo comprensivo di Iva nella misura del 22%) quale canone dovuto da "A.F.S. spa" per la suddetta locazione per il semestre 01/07 – 31/12/2016 sul cap. PEG 1860 ("Fitti attivi fabbricati adibiti a ambulatori") del bilancio del corrente esercizio;
- 3) Di accertare la somma di € 14.313,65 (importo comprensivo di Iva nella misura del 22%) quale canone dovuto da "A.F.S. spa" per la suddetta locazione per l'anno 2017 sul cap. PEG 1860 del bilancio del futuro esercizio 2017;
- 4) Di accertare la somma di € 14.313,65 (importo comprensivo di Iva nella misura del 22%) quale canone dovuto da "A.F.S. spa" per la suddetta locazione per l'anno 2018 sul cap. PEG 1860 del bilancio del futuro esercizio 2018;
- 5) Di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 5 L.241/90 e s.m.i. è l'avv. Franco Zucchermaglio, Dirigente del Settore Affari Generali e Legali.

Sesto Fiorentino, 09-06-2016

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
f.to **ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE  
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Proroga contratto di locazione immobile comunale sito in via Gramsci 560 destinato ad ambulatori medici.**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

<b>Tipo Movimento</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Data</b>	<b>Importo</b>
Accertamento <b>2016 / 468</b>	Proroga contratto di locazione immobile comunale sito in via Gramsci 560 destinato ad ambulatori medici - Operazione: Inserimento Piano Fin. Acc.: 3.01.03.02.002  PEG: 1860 PIANO FIN: 3.01.03.02.002 Fitti attivi fabbricati adibiti ad ambulatori	16/06/2016	7.156,82
Accertamento <b>2017 / 28</b>	Proroga contratto di locazione immobile comunale sito in via Gramsci 560 destinato ad ambulatori medici anno 2017 - Operazione: Inserimento Piano Fin. Acc.: 3.01.03.02.002  PEG: 1860 PIANO FIN: 3.01.03.02.002 Fitti attivi fabbricati adibiti ad ambulatori	16/06/2016	14.313,65
Accertamento <b>2018 / 7</b>	Proroga contratto di locazione immobile comunale sito in via Gramsci 560 destinato ad ambulatori medici anno 2018 - Operazione: Inserimento Piano Fin. Acc.: 3.01.03.02.002  PEG: 1860 PIANO FIN: 3.01.03.02.002 Fitti attivi fabbricati adibiti ad ambulatori	16/06/2016	14.313,65

Totale Accertato	35.784,12
Totale Sub Accertato	0,00
Totale Impegnato	0,00
Totale Sub Impegnato	0,00
Totale Liquidato	0,00

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 23-06-2016

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE  
f.to LAZZARINI LUCA**