



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 697 DEL 14-06-2016

DETERMINAZIONE

**N. 137 DEL 14-06-2016
SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO**

OGGETTO: Lavori di manutenzione edile ordinaria degli immobili comunali da affidare tramite Accordo Quadro triennale ai sensi dell'art. 59 del D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163. -- Impegno di spesa 2016 - CIG 63736305DC - CUP B94E15000660004

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

RICHIAMATA:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 02/05/2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione pluriennale 2016/2018;

VISTO il progetto esecutivo triennale approvato dalla Giunta Comunale con atto n. 208 del 07/07/2015 per un importo complessivo di spesa nel triennio di € 959.775,00 di cui € 740.000,00 per lavori soggetto a ribasso ed € 40.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale n. 199 R.G. 1474 del 15.12.2015 del Settore Affari Generali e Legali è stata determinata l'aggiudicazione definitiva a Firenze Lavori Srl di Campi Bisenzio con un ribasso del 35,13% per un importo di € 480.038,00 oltre € 40.000,00 per oneri di sicurezza per un totale di € 520.038,00 oltre IVA;

CONSTATATO che, come si evince dall'art. 21 del Capitolato Speciale d'Appalto, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 208 del 07/07/2015, il Responsabile del Procedimento provvederà ad affidare a mezzo di contratti specifici i lavori di manutenzione straordinaria. Ciascun contratto specifico sarà accompagnato da perizia composta dagli elaborati previsti dalla normativa vigente. I lavori di manutenzione ordinaria saranno invece ordinati con lettera. A seguito di sopralluogo da parte della stazione appaltante congiuntamente alla ditta per verificare gli interventi realizzati verrà redatto apposito verbale;

VISTO il Comunicato congiunto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti, Graziano Delrio e del Presidente dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, Raffaele Cantone 22/04/2016 relativo al Nuovo Codice dei Contratti che recita:

“A seguito dell'entrata in vigore del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante il nuovo Codice dei contratti pubblici, pubblicato nella G.U. Serie Generale n. 91 del 19 aprile 2016 - Supplemento Ordinario n. 10, si rende opportuno precisare quanto segue:

1. Ricadono nel previgente assetto normativo, di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, le procedure di scelta del contraente ed i contratti per i quali i relativi bandi o avvisi siano stati pubblicati in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI) ovvero in Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (GUCE) ovvero nell'albo pretorio del Comune ove si svolgono i lavori, entro la data del 18 aprile 2016.

In caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, restano egualmente disciplinate dal decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, le procedure di scelta del contraente in relazione alle quali, alla medesima data del 18 aprile 2016, siano stati inviati gli inviti a presentare offerta.

2. La nuova disciplina in materia di contratti pubblici, dettata dal decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, come previsto dall'art. 216 dello stesso, si applica alle procedure ed ai contratti per i quali i bandi e gli avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano pubblicati a decorrere dal 19 aprile 2016, data di entrata in vigore del nuovo Codice dei contratti pubblici.

Tale disciplina trova altresì applicazione, nei casi di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, alle procedure di selezione in relazione alle quali i relativi inviti a presentare offerta siano inviati a decorrere dalla data del 19 aprile 2016.

3. Gli atti di gara già adottati dalle amministrazioni, non rientranti nelle ipotesi indicate al punto 1., dovranno essere riformulati in conformità al nuovo assetto normativo recato dal decreto legislativo n. 50 del 2016”;

RICHIAMATE le seguenti determinazioni dirigenziali, approvate nell'ambito dell'Accordo quadro in oggetto:

- determinazione del Settore Sviluppo del Territorio n. 359 del 23.12.2015 (R.G. n. 1550) con la quale si approvava la prima perizia per la manutenzione straordinaria e si affidavano all'impresa Firenze Lavori Srl i lavori di straordinaria e di ordinaria per l'importo di € 59.292,06 (€ 38.598,67 per manutenzione straordinaria ed € 20.693,39 per manutenzione ordinaria) oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 13.044,26 (€ 8.491,71 su manutenzione straordinaria ed € 4.552,55 su manutenzione ordinaria) oltre Iva 22%;

- determinazione del Settore Sviluppo del Territorio n. 120 del 23/05/2016 (R.G. n. 583) con la quale si approvava la prima perizia 2016 e si affidavano all'impresa Firenze Lavori Srl i lavori per l'importo di € 14.624,03 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 3.217,29 per complessivi € 17.841,32 oltre IVA 22%;

PRESO ATTO che con l'impresa Firenze Lavori Srl in data 01.03.2016 è stato stipulato il Contratto di Appalto Triennale rep. 20425 registrato all'Agenzia delle Entrate Ufficio Territoriale Firenze 2 – l'8 marzo 2016 al n. 12 serie 2 per l'importo massimo dell'Accordo Quadro di € 520.038,00 oneri della sicurezza e iva compresa;

VISTA la comunicazione del Responsabile del Servizio Manutenzione, con la quale si dispone l'impegno di € 69.754,10 per gli interventi di manutenzione ordinaria opere edili presso gli immobili comunali, comprensivi di oneri per la sicurezza ed oltre Iva al 22%, per un importo complessivo di € 85.100,00;

RITENUTO di impegnare per l'anno 2016 per lavori di manutenzione ordinaria la somma di € 65.504,10 oltre oneri per la sicurezza di € 4.250,00 oltre IVA 22% di € 15.345,90 per un totale di € 85.100,00 a favore dell'impresa Firenze Lavori Srl;

VISTO il D.Lgs. 163/2006 ed il TUEEL 267/2000;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Simonetta Boattini – Responsabile del Servizio Manutenzioni del Settore Sviluppo del Territorio.

VISTO il D.P.R. 26.08.2015 con cui il Presidente della Repubblica ha nominato il Dr. Antonio Lucio Garufi Commissario straordinario per la provvisoria gestione del Comune, conferendogli i poteri spettanti al Consiglio Comunale, alla Giunta ed al Sindaco (pubblicato nella G.U. 12.09.2015 n. 212);

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n° 36 del 30/10/2015, con il quale l'Ing. Rita Dabizzi, nata a Firenze il 16/9/1971, è stata nominata Dirigente del Settore "Sviluppo del Territorio" di questa Amministrazione ai sensi dell'art. 110, comma 1, D.Lgs. n° 267/2000, a decorrere dal 1° novembre 2015 e fino alla scadenza dell'incarico commissariale;

DETERMINA

Per tutto quanto premesso:

- di impegnare per l'anno 2016 per i lavori di manutenzione ordinaria la somma di € 65.504,10 oltre oneri per la sicurezza di € 4.250,00 oltre IVA 22% di € 15.345,90 per un totale di € 85.100,00 a favore dell'impresa Firenze Lavori Srl di Campi Bisenzio come segue:

Capitolo	Descrizione	Importo in euro
5230/2	Manutenzione ordinaria beni immobili: centri civici	400,00
7230	Manutenzione ordinaria beni immobili	600,00
9230	Manutenzione ordinaria beni immobili	28.000,00
10230	Manutenzione ordinaria beni immobili	500,00
16230	Manutenzione ordinaria beni immobili	18.000,00
17230	Manutenzione ordinaria beni immobili	15.000,00
18230	Manutenzione ordinaria beni immobili	13.800,00
19230/1	Manutenzione ordinaria beni immobili	400,00
23230	Manutenzione ordinaria beni immobili	2.700,00

36230	Manutenzione ordinaria beni immobili	1.000,00
37230/1	Manutenzione ordinaria beni immobili: centro per le famiglie	300,00
39230	Manutenzione ordinaria beni immobili: disabilità	1.000,00
39230/1	Manutenzione ordinaria beni immobili: esclusione sociale	1.000,00
39232/1	Manutenzione ordinaria beni immobili	1.000,00
40230/3	Manutenzione ordinaria cimitero convenzioni	1.000,00
42230/1	Manutenzione ordinaria beni immobili	400,00
TOTALE		85.100,00

- di dare atto che il CUP dell'intervento è B94E15000660004 ed il CIG è 63736305DC;
- di dare atto che le obbligazioni giuridiche di cui sopra saranno esaurite entro il 31.12.2016;
- di dare atto del rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n. 33 del 14.3.2013 in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni della Pubblica Amministrazione;
- di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Simonetta Boattini, Responsabile del Servizio Manutenzioni del Settore Sviluppo del Territorio.

Sesto Fiorentino, 14-06-2016

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to **DABIZZI RITA**

**IL SETTORE RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Lavori di manutenzione edile ordinaria degli immobili comunali da affidare tramite Accordo Quadro triennale ai sensi dell'art. 59 del D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163. -- Impegno di spesa 2016 - CIG 63736305DC - CUP B94E15000660004

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Tipo Movimento	Descrizione	Data	Importo
Impegno 2016 / 3741	Lavori di manutenzione edile ordinaria degli immobili comune da affidare tramite accordo quadro a Firenze Lavori srl di Campi Bisenzio - Operazione: Inserimento Piano Fin. Imp.: 1.03.02.09.008 PEG: 5230/2 PIANO FIN: 1.03.02.09.008, MISS/PROG: 01.06 Manutenzione ordinaria beni immobili: centri civici	16/06/2016	400,00
Impegno 2016 / 3742	Lavori di manutenzione edile ordinaria degli immobili comune da affidare tramite accordo quadro a Firenze Lavori srl di Campi Bisenzio - Operazione: Inserimento Piano Fin. Imp.: 1.03.02.09.008 PEG: 7230 PIANO FIN: 1.03.02.09.008, MISS/PROG: 01.06 Manutenzione ordinaria beni immobili	16/06/2016	600,00
Impegno 2016 / 3743	Lavori di manutenzione edile ordinaria degli immobili comune da affidare tramite accordo quadro a Firenze Lavori srl di Campi Bisenzio - Operazione: Inserimento Piano Fin. Imp.: 1.03.02.09.008 PEG: 9230 PIANO FIN: 1.03.02.09.008, MISS/PROG: 01.06 Manutenzione ordinaria beni immobili	16/06/2016	28.000,00
Impegno 2016 / 3744	Lavori di manutenzione edile ordinaria degli immobili comune da affidare tramite accordo quadro a Firenze Lavori srl di Campi Bisenzio - Operazione: Inserimento Piano Fin. Imp.: 1.03.02.09.008 PEG: 10230 PIANO FIN: 1.03.02.09.008, MISS/PROG: 01.06 Manutenzione ordinaria beni immobili - finanziato con oneri di urbanizzazione	16/06/2016	500,00
Impegno 2016 / 3745	Lavori di manutenzione edile ordinaria degli immobili comune da affidare tramite accordo quadro a Firenze Lavori srl di Campi Bisenzio - Operazione: Inserimento Piano Fin. Imp.: 1.03.02.09.008 PEG: 16230 PIANO FIN: 1.03.02.09.008, MISS/PROG: 04.01 Manutenzione ordinaria beni immobili	16/06/2016	18.000,00
Impegno 2016 / 3746	Lavori di manutenzione edile ordinaria degli immobili comune da affidare tramite accordo quadro a Firenze Lavori srl di Campi Bisenzio - Operazione: Inserimento Piano Fin. Imp.: 1.03.02.09.008 PEG: 17230 PIANO FIN: 1.03.02.09.008, MISS/PROG: 04.02 Manutenzione ordinaria beni immobili	16/06/2016	15.000,00

Impegno 2016 / 3747	Lavori di manutenzione edile ordinaria degli immobili comune da affidare tramite accordo quadro a Firenze Lavori srl di Campi Bisenzio - Operazione: Inserimento Piano Fin. Imp.: 1.03.02.09.008 PEG: 18230 PIANO FIN: 1.03.02.09.008, MISS/PROG: 04.02 Manutenzione ordinaria beni immobili	16/06/2016	13.800,00
Impegno 2016 / 3748	Lavori di manutenzione edile ordinaria degli immobili comune da affidare tramite accordo quadro a Firenze Lavori srl di Campi Bisenzio - Operazione: Inserimento Piano Fin. Imp.: 1.03.02.09.008 PEG: 19230/1 PIANO FIN: 1.03.02.09.008, MISS/PROG: 04.06 Manutenzione ordinaria beni immobili - finanziato con oneri di urbanizzazione	16/06/2016	400,00
Impegno 2016 / 3749	Lavori di manutenzione edile ordinaria degli immobili comune da affidare tramite accordo quadro a Firenze Lavori srl di Campi Bisenzio - Operazione: Inserimento Piano Fin. Imp.: 1.03.02.09.008 PEG: 23230 PIANO FIN: 1.03.02.09.008, MISS/PROG: 06.01 Manutenzione ordinaria beni immobili	16/06/2016	2.700,00
Impegno 2016 / 3750	Lavori di manutenzione edile ordinaria degli immobili comune da affidare tramite accordo quadro a Firenze Lavori srl di Campi Bisenzio - Operazione: Inserimento Piano Fin. Imp.: 1.03.02.09.008 PEG: 36230 PIANO FIN: 1.03.02.09.008, MISS/PROG: 12.01 Manutenzione ordinaria beni immobili	16/06/2016	1.000,00
Impegno 2016 / 3751	Lavori di manutenzione edile ordinaria degli immobili comune da affidare tramite accordo quadro a Firenze Lavori srl di Campi Bisenzio - Operazione: Inserimento Piano Fin. Imp.: 1.03.02.09.008 PEG: 37230/1 PIANO FIN: 1.03.02.09.008, MISS/PROG: 12.05 Manutenzione ordinaria beni immobili: centro per le famiglie - finanziato con oneri di urbanizzazione	16/06/2016	300,00
Impegno 2016 / 3752	Lavori di manutenzione edile ordinaria degli immobili comune da affidare tramite accordo quadro a Firenze Lavori srl di Campi Bisenzio - Operazione: Inserimento Piano Fin. Imp.: 1.03.02.09.008 PEG: 39230 PIANO FIN: 1.03.02.09.008, MISS/PROG: 12.02 Manutenzione ordinaria beni immobili: disabilità	16/06/2016	1.000,00
Impegno 2016 / 3753	Lavori di manutenzione edile ordinaria degli immobili comune da affidare tramite accordo quadro a Firenze Lavori srl di Campi Bisenzio - Operazione: Inserimento Piano Fin. Imp.: 1.03.02.09.008 PEG: 39230/1 PIANO FIN: 1.03.02.09.008, MISS/PROG: 12.04 Manutenzione ordinaria beni immobili: esclusione sociale	16/06/2016	1.000,00
Impegno 2016 / 3754	Lavori di manutenzione edile ordinaria degli immobili comune da affidare tramite accordo quadro a Firenze Lavori srl di Campi Bisenzio - Operazione: Inserimento Piano Fin. Imp.: 1.03.02.09.008 PEG: 39232/1 PIANO FIN: 1.03.02.09.008, MISS/PROG: 12.03 Manutenzione ordinaria beni immobili: anziani - finanziato con oneri di urbanizzazione	16/06/2016	1.000,00

Impegno 2016 / 3755	Lavori di manutenzione edile ordinaria degli immobili comune da affidare tramite accordo quadro a Firenze Lavori srl di Campi Bisenzio - Operazione: Inserimento Piano Fin. Imp.: 1.03.02.09.008 PEG: 40230/3 PIANO FIN: 1.03.02.09.008, MISS/PROG: 12.09 Servizi comunali gestiti in appalto o convenzione: manutenzione beni immobili	16/06/2016	1.000,00
Impegno 2016 / 3756	Lavori di manutenzione edile ordinaria degli immobili comune da affidare tramite accordo quadro a Firenze Lavori srl di Campi Bisenzio - Operazione: Inserimento Piano Fin. Imp.: 1.03.02.09.008 PEG: 42230/1 PIANO FIN: 1.03.02.09.008, MISS/PROG: 01.06 Manutenzione ordinaria beni immobili bagni pubblici - finanziato con oneri di urbanizzazione	16/06/2016	400,00

Totale Accertato	0,00
Totale Sub Accertato	0,00
Totale Impegnato	85.100,00
Totale Sub Impegnato	0,00
Totale Liquidato	0,00

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 23-06-2016

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE
f.to LAZZARINI LUCA**