



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 700 DEL 14-06-2016

DETERMINAZIONE

N. 155 DEL 14-06-2016

SETTORE POLITICHE EDUCATIVE CULTURALI E ABITATIVE

OGGETTO: Intervento di costruzione n.12 alloggi ERP ex cantiere comunale di Via Sarri - terza liquidazione relativa ai lavori di completamento (SAL n. 2 e 3) e n. 2 acconti per allacciamenti acqua e fognature

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

RICHIAMATE:

- la deliberazione n. 6/2007 con la quale il Comune di Sesto Fiorentino affidava a Casa Spa di Firenze la progettazione e la realizzazione di un intervento costruttivo di n. 12 alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) nell'ambito del Programma integrato d'intervento denominato "Ex cantiere comunale - Via Sarri" stabilendo in € 1.100.000,00 il costo dell'intervento al lordo di IVA, imprevisti, allacciamenti e spese tecniche e generali nella misura del 12% del costo di costruzione;
- la determinazione dirigenziale n. 641/2007 con la quale si assumeva l'impegno di spesa per l'importo di € 1.100.000,00 per la suddetta progettazione e realizzazione dell'intervento e contestualmente si approvava il piano economico dell'opera;
- la determinazione NRG 1395/2013 con la quale, ad integrazione del finanziamento già destinato da bilancio comunale all'intervento di realizzazione di n. 12 alloggi ERP nell'area dell'ex cantiere comunale, si impegnava l'ulteriore somma di € 323.000,00 sul capitolo PEG 78002/2 (Interventi costruttivi di alloggi ERP) rideterminando il quadro economico complessivo dell'opera in € 1.422.179,00;

VISTA la nota protocollo n. 29225/2016 (allegato A) con la quale perveniva al Comune, da parte di Casa Spa, la terza richiesta di erogazione in conto fondi comunali quanto al suddetto intervento di costruzione a titolo di:

1) pagamento SAL n. 2 per opere di completamento al 24/02/2016 pari a € 73.617,20 (€ 66.924,73 oltre IVA al 10% per € 6.692,47);

- 2) pagamento SAL n. 3 per opere di completamento al 21/04/2016 pari a € 149.350,38 (€135.773,07 oltre IVA al 10% per € 13.577,31);
- 3) acconto allacciamenti acqua versato in favore di Publiacqua Spa pari a € 977,78 (€ 888,89 oltre IVA al 10% per € 88,89);
- 4) acconto allacciamenti fognatura versato in favore di Publiacqua Spa pari a € 38,95 (€ 31,93 oltre IVA al 10% per € 7,02);

PRESO ATTO della nota agli atti dell'ufficio prot. n. 34542 del 10/06/2016 con la quale Casa spa, a richiesta di chiarimenti, comunica in sostanza che :

- che nella richiesta di cui al punto 1), pur essendo corretto l'importo totale indicato e pari a €73.617,20, risultano errati, per mero errore materiale, gli importi indicati tra parentesi che compongono tale somma;
- che per mero errore materiale quanto alle richieste di cui ai punti 3) e 4), nei certificati di pagamento è stata indicata la dicitura "IVA esclusa" mentre gli importi, come da preventivi in atti, sono comprensivi di IVA rispettivamente al 10% ed al 22%;

VISTI i documenti allegati alla suddetta richiesta:

- certificato di pagamento n. 2 (allegato B) e "Stato di Avanzamento Lavori n.2" emesso in data 23/02/2016 a firma del Direttore dei Lavori e del C.S.E. ;
- certificato di pagamento n. 3 (allegato C) e "Stato di Avanzamento Lavori n.3" emesso in data 21/04/2016 a firma del Direttore dei Lavori e del C.S.E. ;
- certificato emesso da Casa spa per il pagamento della rata in conto allacciamenti acqua emesso in data 12/04/2016 a firma del Direttore dei Lavori e del Responsabile del Procedimento e preventivo lavori (allegato D);
- certificato emesso da Casa spa per il pagamento della rata in conto allacciamenti fognatura emesso in data 12/04/2016 a firma del Direttore dei Lavori e del Responsabile del Procedimento e preventivo lavori (allegato E);

ATTESO che l'importo complessivo delle spese documentate per pagamento dei SAL n. 2 e n. 3 per lavori di completamento svolti ad oggi per l'intervento di nuova edificazione in oggetto e per rate in conto allacciamenti risulta pertanto pari a complessivi € 223.984,31, cifra da intendersi comprensiva di IVA nella misura sopra indicata;

RITENUTO dunque che occorre disporre la liquidazione a CASA S.p.a. a seguito del ricevimento del suddetto giustificativo di spesa per l'importo complessivo di € 223.984,31, comprensivo di IVA nella misura sopra indicata;

DATO ATTO che tale fattispecie è esclusa dalla normativa sulla tracciabilità di flussi finanziari prevista dalla Legge n. 136/2010 e successive modifiche in quanto si tratta di un pagamento effettuato nei confronti di una società pubblica partecipata dal Comune di Sesto Fiorentino;

DATO ATTO che con Decreto del Commissario Straordinario n. 64 del 29/12/2015, l' Avv. Franco Zucchermaglio, è stato confermato senza soluzione di continuità Dirigente ad interim del Settore "Politiche Educative, Culturali e Abitative" ai sensi dell'art. 50 comma 10, del D.Lgs n. 267/2000 fino al termine dell'incarico commissariale;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 ed in particolare l'art. 107;
- il vigente Regolamento di contabilità dell'ente;

- il regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi approvato con delibera di Giunta Comunale n. 9 del 22.01.2013;
- gli artt. 1 e 2 del D.P.R. n. 62 del 16/4/2013 ed il "Codice di comportamento dei dipendenti" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 21.01.2014;

VISTO il Bilancio di previsione 2016-2018 approvato con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 24 del 2/05/2016;

DATO ATTO che si provvederà alla pubblicazione ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n. 33/2013, nell'ambito della sezione "Amministrazione trasparente";

DETERMINA

- 1) di liquidare e pagare a CASA S.p.a. di Firenze l'importo di € 223.984,31, comprensivo di IVA come sopra indicato in dettaglio, a carico del bilancio comunale, come da giustificativi di spesa di cui agli allegati A), B), C) D) e E) agli atti dell'ufficio;
- 2) di avvalersi dell'impegno n. 2016/163 del 1/12/2016 (riattivato dall'impegno n. 2015/6597) – cap. 78002/2 - Piano Finanziario 2.02.01.09.001 (*Reimpiego somme per realizzazione alloggi E.R.P.*);
- 3) di autorizzare il Servizio Ragioneria ad effettuare il pagamento mediante accredito sul c/c di CASA S.p.a., le cui specifiche sono indicate nell'allegato F);
- 4) di dare atto che si provvederà alla pubblicazione ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n. 33/2013, nell'ambito della sezione "Amministrazione trasparente";
- 5) di dare atto che il responsabile del procedimento è il sottoscritto Dirigente del Settore Politiche Educative, Culturali e Abitative Avv. Franco Zucchermaglio.

Sesto Fiorentino, 14-06-2016

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to **ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Intervento di costruzione n.12 alloggi ERP ex cantiere comunale di Via Sarri - terza liquidazione relativa ai lavori di completamento (SAL n. 2 e 3) e n. 2 acconti per allacciamenti acqua e fognature

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Capitolo	78002 /2	Codice	08.02.2	Reimpiego somme per realizzazione alloggi E.R.P.	689.741,93
-----------------	-----------------	--------	---------	--------------------------------------------------	-------------------

Impegno	2016/163	Atto A/P02/2007/641 efficace dal 11/05/2007	DELIB. G.M. 6/2007: IMPEGNO DI SPESA E APPROVAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO PER PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DA PARTE DI CASA SPA DI N. 12 ALLOGGI DI E.R.P.	600.000,00
		Siope: 2109	Codice CUP:	Codice CIG:
			Tipo Finanziamento: AL	Fondo: F2

Beneficiario		Documento	Del	Scadenza	Importo
35617	CASA S.P.A				
		DF 120516	12/06/2016	31/07/2016	223.984,31
		<i>costruzione 12 alloggi 2 e 3^ sal e acconti per allacciamenti</i>			
		<i>CCB - IT92T0200802854000060039378 - c/c indicato nell'allegato C della DT 1022/2014</i>			

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 23-06-2016

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE
f.to LAZZARINI LUCA**