



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 743 DEL 24-06-2016

DETERMINAZIONE

**N. 146 DEL 24-06-2016
SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO**

OGGETTO: Approvazione Certificato di collaudo delle opere di urbanizzazione ambito di trasformazione scheda AT52 dell'appendice 1 del RUC vigente (via del Cantone, via Tevere, via Lucchese)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 89 del 13.05.2014 veniva approvato il Progetto Unitario registrato alla busta 6002/2014, comprensivo dell'opera pubblica in oggetto;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 205 del 23.10.2014 veniva approvato l'intervento di Urbanizzazione relativo all'Ambito di Trasformazione Scheda AT52 dell'Appendice 1 del R.U.C. vigente;
- in data 19.11.2014 venne stipulata fra il Comune di Sesto Fiorentino e la Società BRACCIANTI EDILIZIA SRL, ai rogiti del Dott. Nicola Mancioppi Notaio Navacchio, Rep. n. 42868 registrata a Pisa il 25.11.2014 al n. 6098 e trascritto a Firenze il 26.11.2014 al reg. gen. 35473;
- per le opere è stato rilasciato Permesso a Costruire n. 113 del 10.12.2014 (Prot. 25266 del 26.05.2014) alla società Braccianti Edilizia Srl con sede in Vicopisano (PI), volturato in data 23.03.2015 a Società BRICOMAN ITALIA SRL con sede nel Comune di Rozzano (MI);
- che per l'esatto adempimento degli obblighi derivanti dalla suddetta Convenzione Urbanistica il concessionario ha costituito fidejussione bancaria n. 340804619 del 19 novembre 2014 di € 1.102.768,73 rilasciata da GENERALI agenzia di Pontedera;

- che ai sensi della succitata Convenzione le opere di urbanizzazione a carico del concessionario sono soggette a collaudo;

VISTO la relazione di Visita e Verbale di Collaudo e di Presa in carico delle opere con i relativi allegati, redatto dalla sottoscritta Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio in qualità di collaudatore e sottoscritto dal Direttore Lavori Arch. Francesco Fiorica e dal soggetto proponente BRICOMAN ITALIA SRL, allegato e facente parte integrante e sostanziale della presente determinazione con il quale si attesta che:

- le opere sono state eseguite dall'impresa BRACCIANTI EDILIZIA SRL con sede nel Comune di Vicopisano (PI), frazione Uliveto Terme, Via Provinciale Vicarese;
- dalle verifiche accertamenti e riscontri effettuati si è potuto rilevare che le opere sono state eseguite con buoni materiali ed idonei magisteri, conformemente alle previsioni degli elaborati progettuali e secondo le indicazioni impartite dai rappresentanti dell'Amministrazione Comunale;
- che le opere di urbanizzazione primaria sono state eseguite in conformità al progetto ed alle prescrizioni riportate nella suddetta Convenzione;
- che dagli atti acquisiti è stata accertata la congruità in termini di qualità e quantità dei materiali con il progetto approvato;
- che le opere si trovano in buono stato di conservazione ed in buono stato di manutenzione;
- che per quanto è stato possibile accertare i disegni esecutivi corrispondono allo stato di fatto delle opere, mentre per quanto concerne le lavorazioni interrato di difficile ispezione o non più ispezionabile, la Direzione Lavori e l'Impresa assicurano la perfetta rispondenza tra quanto eseguito e le condizioni imposte;
- le opere di urbanizzazione relative all'ambito di Trasformazione Scheda AT52 dell'Appendice 1 del R.U.C. vigente, busta 6002/2014 sono collaudabili;
- l'intervento oggetto del collaudo consiste nella realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria ed in particolare:

- realizzazione di nuovo assetto della circolazione nell'ambito di via del Cantone e via Edison con la creazione di nuovo tratto viario di immissione in via del Cantone a mezzo del prolungamento della via Edison, chiusura del controviale di via del Cantone dal lato di via Edison e realizzazione di Terza Corsia, sulla via del Cantone;
- creazione di un nuovo impianto semaforico all'incrocio con via Tevere per la gestione della svolta a sinistra verso via Tevere;
- opere a corollario dell'area per la creazione di nuovi ingressi carrai e di marciapiedi con pista ciclo-pedonale;
- riasfaltatura delle seguenti tratte: 1) via del Cantone nel tratto compreso tra l'incrocio con via Tevere ed il rondò su via Lucchese – 2) via Tevere nel tratto compreso tra l'incrocio con via del Cantone e via Volturmo – 3) incrocio tra via Edison e il controviale di via del Cantone;
- realizzazione di aree destinate a verde pubblico e privato pertinenziale;
- realizzazione di impianto fognario di smaltimento acque reflue ed impianto di trattamento delle acque meteoriche di prima pioggia;
- realizzazione di impianto di illuminazione pubblica;
- realizzazione di nr. 2 parcheggi pubblici all'interno dell'isola verde a "goccia" (lato est di via del Cantone);

- che l'ultimazione dei lavori è avvenuta nei termini previsti in data 22.04.2016 e la relativa Direzione Lavori è stata assunta dall'Arch. Francesco Fiorica;

RITENUTO pertanto di approvare l'anzidetta Relazione di Visita e Verbale di Collaudo e di Presa in carico delle opere;

RILEVATO che le opere oggetto di collaudo possono essere prese in carico dall'Amministrazione Comunale;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 2 del 21/06/2016, con il quale la sottoscritta Ing. Rita Dabizzi è stata nominata Dirigente del Settore "Sviluppo del Territorio" di questa Amministrazione ai sensi dell'art. 110, comma 1, D.Lgs. n° 267/2000, a decorrere dal 21/06/2016 e fino al 30 settembre 2016;

RICHIAMATO il D.Lgs. 267/2000 e ravvisata la propria competenza in merito;

D E T E R M I N A

Per tutto quanto in premessa esposto,

- 1) Di approvare, per i motivi espressi in narrativa, la "Relazione di Visita e Verbale di Collaudo e di Presa in carico", con i relativi allegati, facente parte integrante e sostanziale del presente atto, delle Opere di Urbanizzazione relative all'ambito di Trasformazione Scheda AT52 dell'Appendice 1 del R.U.C. vigente (via del Cantone, via Tevere, via Lucchese), redatto dal collaudatore Ing. Rita Dabizzi;
- 2) Di prendere in carico le opere oggetto del collaudo che si approva con la presente determinazione per € 918.973,94;
- 3) Di dare atto che la fidejussione bancaria n. 340804619 del 19 novembre 2014 di € 1.102.768,73 rilasciata da GENERALI agenzia di Pontedera, sarà svincolata, ai sensi dell'art. 18 c. 3 della Convenzione, entro 60 giorni dalla data del definitivo passaggio di proprietà di cui all'art. 16 c. 5 della medesima Convenzione;
- 4) Di iscrivere al Patrimonio Comunale le Opere di Urbanizzazione relative all'ambito di Trasformazione Scheda AT52 dell'Appendice 1 del R.U.C. vigente (via del Cantone, via Tevere, via Lucchese) per l'importo di € 918.973,94;
- 5) Di impegnare pertanto la somma di € 918.973,94 sul Cap. Peg. 74001/1 e di accertare la stessa sul Cap. Peg 4220/4 – O.P. 83/2016;
- 6) Di autorizzare il Servizio Finanziario alle opportune sistemazioni contabili mediante mandati e reversali di incasso sui capitoli sopra indicati;
- 7) Di comunicare il presente provvedimento al Settore Patrimonio, Gare e Politiche della Casa per la relativa iscrizione al Patrimonio dell'Ente e gli adempimenti di competenza;

Sesto Fiorentino, 24-06-2016

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to **DABIZZI RITA**

**IL SETTORE RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Approvazione Certificato di collaudo delle opere di urbanizzazione ambito di trasformazione scheda AT52 dell'appendice 1 del RUC vigente (via del Cantone, via Tevere, via Lucchese)

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Tipo Movimento	Descrizione	Data	Importo
Accertamento 2016 / 493	Approvazione certificato di collaudo delle opere di urbanizzazione ambito di trasformazione scheda AT52 del RUC vigente (via del Cantone, via Tevere, via Lucchese) - Operazione: Inserimento Piano Fin. Acc.: 4.05.01.01.001 PEG: 4220/4 PIANO FIN: 4.05.01.01.001 Concessioni edilizie e sanzioni previste dalla disciplina urbanistica: opere di urbanizzazione primaria da realizzare dagli aventi titolo	05/07/2016	918.973,94
Impegno 2016 / 4108	Approvazione certificato di collaudo delle opere di urbanizzazione ambito di trasformazione scheda AT52 del RUC vigente (via del Cantone, via Tevere, via Lucchese) - Operazione: Inserimento Piano Fin. Imp.: 2.02.01.09.012 PEG: 74001/1 PIANO FIN: 2.02.01.09.012, MISS/PROG: 10.05 Realizzazione di opere di urbanizzazione a scomputo oneri	05/07/2016	918.973,94

Totale Accertato	918.973,94
Totale Sub Accertato	0,00
Totale Impegnato	918.973,94
Totale Sub Impegnato	0,00
Totale Liquidato	0,00

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 11-07-2016

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE
f.to LAZZARINI LUCA**