



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 808 DEL 13-07-2016

DETERMINAZIONE

N. 132 DEL 13-07-2016

SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI

OGGETTO: Alienazione a trattativa privata mediante gara ufficiosa di due aree di proprietà comunale poste in via delle Cave: approvazione schema contratto di compravendita.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO che:

- ❑ l'Amministrazione comunale, con determinazione dirigenziale n. 346 dell'01/04/2016, procedeva all'indizione di trattativa privata mediante gara ufficiosa per l'alienazione di due aree di proprietà comunale site in via delle Cave, identificate al C.T. del Comune di Sesto Fiorentino al foglio di mappa 13, dalle particelle n.935 di mq. 78, e n. 936 di mq. 23, e meglio individuate nella suddetta determinazione;
- ❑ a tal fine, venivano invitati a produrre offerta d'acquisto i Sig.ri Arespici Andrea, Giusti Cinzia, Arespici Giovanni e Arespici Giulia, proprietari del fabbricato adiacente alle suddette aree, e che ne avevano richiesto l'acquisto il primo con lettera prot. n. 13239 del 09/03/2016 e gli altri, congiuntamente, con lettera prot. n. 13237 del 09/03/2016;
- ❑ secondo quanto previsto dal "Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale", approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.8 del 24/02/2009, anche in presenza delle suddette richieste d'acquisto, al fine di individuare ulteriori eventuali potenziali interessati, è stato pubblicato un Avviso esplorativo all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune dal 15 al 31 marzo, e che alla prevista scadenza non sono pervenute manifestazioni d'interesse ulteriori rispetto a quelle di cui sopra;
- ❑ con determinazione n. 636 del 31/05/2016 l'Amministrazione Comunale disponeva l'aggiudicazione definitiva per la compravendita di dette aree in favore della Sig.ra Arespici Giulia per il valore di offerta di € 7.581,45, in ordine al quale è stato assunto l'accertamento d'entrata n. 2016/432;

RICHIAMATA la missiva prot. n.34200 del 09/06/2016 con cui si comunicava alla suddetta l'avvenuta aggiudicazione definitiva, invitandola al contempo pagare il prezzo d'acquisto nonché a contattare notaio di fiducia per la predisposizione della bozza dell'atto da stipulare;

RICORDATO che, in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 9 del vigente "Regolamento per l'alienazione degli immobili comunali", nella lettera di invito a offrire si indicava per la stipula il termine perentorio di 45 giorni a far data dal ricevimento della suddetta comunicazione, avvenuto in data 14/06/2016, oltre a prevedere a carico dell'aggiudicatario tutte le spese, anche di rogito, nonché gli oneri connessi alla vendita;

RITENUTO pertanto di procedere alla stipula del contratto di compravendita con l'aggiudicatario suddetto secondo lo schema allegato alla presente determinazione sub "A", quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

RITENUTA la propria competenza all'adozione del presente atto amministrativo in base all'articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, all'articolo 66 dello Statuto Comunale vigente e al decreto sindacale n. 1 del 21 giugno 2016 di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;

DETERMINA

1) per le motivazioni di cui in narrativa, di stipulare entro il 29/07/2016 (ovvero entro il 45[^] giorno dal ricevimento da parte dell'aggiudicatario definitivo della relativa comunicazione inviata dall'A.C. con nota prot. n. 34200 del 09/06/2016, ricevimento avvenuto in data 14/06/2016), il contratto di compravendita delle aree di proprietà comunale ubicate in via delle Cave, meglio individuate nella determinazione n. 346/2016, secondo lo schema allegato sub "A" che si approva, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) di dare atto che il soggetto con cui l'A.C. addiverrà alla stipula è l'aggiudicatario definitivo, sig.ra Arespici Giulia, nata a Firenze l'11/02/1974 e residente in Sesto Fiorentino, previo versamento del prezzo offerto pari a € 7.581,45,, in ordine al quale è stato assunto l'accertamento d'entrata n. 2016/432;

3) di dare atto che il Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 5 L.241/90 e s.m.i. è il sottoscritto Dirigente del Settore Affari Generali e Legali, avv. Franco Zucchermaglio.

Sesto Fiorentino, 13-07-2016

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to **ZUCCHERMAGLIO FRANCO**