



COPIA

**Deliberazione della Giunta Comunale
del 25-07-2016 n. 15**

Oggetto: Rinnovo della concessione del beneficio dell'abbattimento del canone per la locazione dell'immobile di proprietà comunale sito in via Mazzini 142 in favore dell'"Associazione Comunale Anziani" .

L'anno duemilasedici il giorno venticinque del mese di Luglio, presso questa sede Comunale a seguito di apposita convocazione del Sindaco, alle ore 15,00, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari all'ordine del giorno.

Presiede la seduta il Sindaco LORENZO FALCHI.

All'appello risultano:

FALCHI LORENZO	Sindaco	P
SFORZI DAMIANO	Vice Sindaco	P
BECATTINI MARCO	Assessore	P
BICCHI SILVIA	Assessore	P
GOLINI DONATELLA	Assessore	P
KAPO DIANA	Assessore	P
KALMETA MASSIMILIANO	Assessore	P
SANQUERIN CAMILLA	Assessore	P

E' presente altresì, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000, il Segretario Generale LUCA LAZZARINI.

Verificato il numero legale, il Presidente procede alla trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- l'“Associazione Comunale Anziani” ha in uso l'immobile di proprietà comunale sito in via Mazzini 142 per lo svolgimento delle proprie attività sociali, in forza di contratto rep. 3461 del 22/05/2014 avente durata fino al 31/05/2020, contro un canone annuale di mercato attualmente pari ad € 12.293,76;
- in ordine al suddetto canone di mercato la Giunta con delibera n. 13 del 31/01/2014 ha autorizzato la concessione del beneficio dell'abbattimento nella misura del 90% per il biennio 01/06/2014 – 31/05/2016 per cui il canone annuo netto effettivamente a carico dell'Associazione attualmente è pari a € 1.229,38;
- con nota prot. n. 25451 del 28/04/2016 il Presidente dell'Associazione richiedeva la conferma del suddetto beneficio, allo scopo allegando la seguente documentazione -conservata in atti presso il Servizio Patrimonio- prescritta dall'art. 8 del “Regolamento comunale per la concessione in uso e la locazione dei beni immobili”, approvato con deliberazione di C.C. n. 7 del 24/02/2009:
 - a. copia dello Statuto associativo;
 - b. copia dell'ultimo bilancio approvato;
 - c. relazione attività svolte e programmazione per il nuovo anno;
 - d. elenco soci;

RICHIAMATA la deliberazione di C.C. n. 7 del 24/02/2009 con la quale è stato approvato il “Regolamento Comunale per la concessione in uso e la locazione dei beni immobili”, ed in particolare l'articolo 8 che attribuisce alla Giunta Comunale la facoltà di concedere il beneficio di fruire di canoni agevolati per il godimento di immobili comunali, nella misura massima del 90% del canone di mercato, a condizione che

- 1) Si tratti di enti pubblici, associazioni, fondazioni, organizzazioni non lucrative di utilità speciale, o altri enti/organismi che svolgano attività rientranti nei fini istituzionali dell'A.C.;
- 2) Siano costituiti da almeno 6 mesi e abbiano un numero di associati non inferiore a 40;
- 3) Svolgano attività di assistenza sociale, o socio-sanitaria, o di tutela dell'ambiente, o di protezione civile, o didattiche, o di promozione dei diritti dei cittadini, o culturali o promozionali;
- 4) I fini perseguiti siano rilevanti in rapporto alle esigenze della città;
- 5) Le attività svolte e il coinvolgimento degli associati abbiano un grado di utilità sociale;
- 6) L'ente/associazione abbia un buon livello di radicamento sul territorio;
- 7) L'ente/associazione dimostri un buon livello di affidabilità sulla base della congruità dei fini prospettati con le strutture organizzative, le risorse disponibili, le attività svolte e il numero degli associati;

DATO ATTO che:

- 1) l'“Associazione Comunale Anziani” è un'associazione di promozione sociale, che opera senza fini di lucro ai sensi del C.C., della legge 266/91, della L.R. 28/93 e di tutte le altre leggi in materia di volontariato, emanate ed emanande, e del D.Lgs. 460/97, nonché la L.R. 82/2009, in favore di soggetti in difficoltà di tutte le fasce sociali e persegue le sue finalità sociali con interventi volti alla prevenzione ed alla rimozione degli ostacoli che impediscono la piena realizzazione delle categorie più

deboli, in particolare degli anziani nei settori dell'assistenza, della cultura e della beneficenza;

- 2) è stata costituita nel 1991 e conta un numero di soci pari a 800 unità;
- 3) l'attività espletata rientra in ogni caso tra quelle indicate all'art. 8 e, segnatamente, al comma 2° sub a) (attività di assistenza sociale), e) (attività di promozione e tutela dei diritti dei cittadini), f) (attività culturali) e g) (attività promozionali nel campo ricreativo);
- 4) i fini perseguiti dall'Associazione sono rilevanti in rapporto alle esigenze della comunità locale in quanto tesi all'impegno sul tema della condizione dell'anziano in rapporto al disagio, all'emarginazione, all'handicap ed ai problemi della popolazione anziana e non, nell'intento di coinvolgere anche le giovani generazioni in espressioni di solidarietà;
- 5) che l'utilità sociale delle attività svolte dagli associati si esplica nello svolgimento di attività varie, di natura ricreativa, culturale, sociale, assistenziale, formativa, igienico-ambientale, come evincibile dalla documentazione fornita;
- 6) che il rilevante livello di radicamento dell'Associazione sul territorio, oltre ad essere confortato da una presenza pluriennale dell'Associazione medesima, lo si rileva altresì nelle numerose iniziative intraprese, con l'Amministrazione Comunale (per esempio l'apertura e la chiusura dei Centri civici, l'organizzazione dell'iniziativa "Agosto Anziani", la pulizia e la vigilanza del verde pubblico ed altre);
- 7) che il livello di affidabilità dell'Associazione è da valutarsi positivamente attesa la continuità nel perseguimento dei fini propri dell'Associazione in relazione alle risultanze del bilancio nonché del cospicuo numero di associati e dell'ampio novero di attività e iniziative svolte negli anni passati, come da documentazione allegata a corredo della domanda di abbattimento del canone;

RITENUTO pertanto che sussistono i presupposti regolamentari per la conferma in favore dell'Associazione suddetta del beneficio dell'abbattimento del canone che, a norma dell'art. 8, comma 8, del summenzionato "Regolamento comunale" ha validità di anni due, e altresì ritenuto opportuno confermarlo nella misura del 90% per il primo anno (01/06/2016-31/05/2017), riservandosi comunque di modificarne l'ammontare per l'anno successivo (01/06/2017-31/05/2018) in modo congruente con il nuovo vincolo del pareggio di bilancio di competenza introdotto dall'art. 1 della L. 28 dicembre 2015 n. 208 (Legge di stabilità 2016);

VISTO il D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013 in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni delle P.A.;

VISTI i pareri rilasciati ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D.Lgs. 267/2000;

CON votazione unanime, palese e favorevole;

DELIBERA

1. Di confermare la concessione del beneficio dell'abbattimento del canone per la locazione dell'immobile di proprietà comunale sito in Via Mazzini 142, di cui al contratto Rep. 3461/2014, nella misura del 90% del canone di mercato, che è pari a € 12.293,76;

2. Di riconoscere che l'abbattimento suddetto ha validità biennale, secondo quanto statuito dal "Regolamento comunale per la concessione in uso e la locazione dei beni immobili", ma che tuttavia, per le motivazioni di cui in narrativa, esso viene concesso nella misura del 90% per il periodo 01/06/2016-31/05/2017, con la riserva sin d'ora di modificarne l'ammontare per l'anno successivo (01/06/2017-31/05/2018);
3. Di dare atto che, per effetto di tale abbattimento, a decorrere dall'01/06/2016 il canone annuo dovuto dal'"Associazione Comunale Anziani" al Comune di Sesto Fiorentino viene confermato in € 1.229,38, al netto dell'abbattimento del 90% rispetto al canone annuo di mercato;
4. Di demandare al Servizio Patrimonio l'adozione degli atti di competenza occorrenti alla tempestiva esecuzione del presente provvedimento;
5. Di dare atto del rispetto delle indicazioni di cui al D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013, recante disposizioni in materia di "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle P.A.";

DELIBERA altresì

Con votazione unanime, palese e favorevole di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D.Lgs. 267/2000.

**Pareri allegati alla deliberazione n. 15 del 25-07-2016 avente ad oggetto: “Rinnovo della concessione del beneficio dell'abbattimento del canone per la locazione dell'immobile di proprietà comunale sito in via Mazzini 142 in favore dell'Associazione Comunale Anziani” .”
(Proposta del 13-07-2016 n. 13)**

Sulla presente deliberazione è stata condotta l'istruttoria del responsabile del procedimento.
Il Responsabile del Procedimento
Sesto Fiorentino, 13-07-2016 F.to FRANCO ZUCCHERMAGLIO

Sulla presente deliberazione è stato reso parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.).
Il Dirigente/Responsabile
Sesto Fiorentino, 13-07-2016 F.to FRANCO ZUCCHERMAGLIO

Sulla presente deliberazione è stato reso parere di regolarità contabile favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.).
Il Dirigente/
Responsabile del Servizio Ragioneria
Sesto Fiorentino, 15-07-2016 F.to LUCA LAZZARINI

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
F.to LORENZO FALCHI

Il Segretario Generale
F.to LUCA LAZZARINI

PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

La presente delibera è pubblicata all'Albo Pretorio Online del Comune di Sesto Fiorentino e diviene esecutiva nei modi e nei tempi di cui all'art. 134 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.)

Firma autografa apposta sull'originale, sostituita da indicazione a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs. n. 39/1993. Certificato di pubblicazione ed esecutività contenuto nell'originale.