



COMUNE DI  
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 744 DEL 24-06-2016**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 147 DEL 24-06-2016  
SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO**

**OGGETTO: Restituzione oneri di urbanizzazione e quota parte costo di costruzione - SCIA, Busta n. 5057/2016 - Biancalani Silvana**

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

#### **RICHIAMATA:**

- La Deliberazione n. 24 del 02.05.2016 del Commissario Straordinario con poteri di Consiglio Comunale con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018 e relativi allegati;
- La Deliberazione del Commissario con poteri di Giunta Comunale n. 153 del 09.06.2016 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione / Piano degli obiettivi 2016/2018;

#### **PREMESSO** che:

- in data 08.04.2016, con prot. 19795 le Sigg.re Biancalani Silvana e Cagnacci Stefania presentavano Segnalazione Certificata di Inizio Attività, registrata alla Busta n. 5057/2016 per l'intervento edilizio di ristrutturazione edilizia comportante la trasformazione di un locale ad uso laboratorio in un locale destinato a civile abitazione relativamente all'immobile posto in via Cino da Pistoia n. 14;
- dal prospetto di auto calcolo redatto dal professionista incaricato risultavano dovuti € 3.113,55= a titolo di oneri di urbanizzazione, e € 630,35= a titolo di costo di costruzione versati dal Sig. Viti Sergio rispettivamente in data 08.04.2016 e in data 07.04.2016, per un totale di € 3.743,90=;
- come da ricevuta di bonifico bancario allegato alla domanda;
- con comunicazione del Responsabile del Procedimento inviata in data 15.04.2016, con prot. 22625, venivano richiesti chiarimenti in merito "*al pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria considerata la circolare esplicativa dell'art. 64 delle NTA al 2° RU*";

**VISTA** la richiesta di rimborso parziale presentata in data 27.04.2016, con prot. 24936;

**DATO ATTO** della relazione del Responsabile del Procedimento, geom Bozzi, redatta in data 11.05.2016, dalla quale si evince che per l'intervento edilizio proposto con la SCIA di cui alla Busta n. 5057/2016, il costo di costruzione ammonta a €. 529,49=, mentre gli oneri di urbanizzazione non sono dovuti (All. 1);

**RILEVATO** che ai sensi della circolare esplicativa dell'art. 64 delle NTA al 2° RU il cambio di destinazione d'uso con opere dell'immobile da laboratorio a civile abitazione, non è soggetto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in quanto "la civile abitazione" non rientra tra le attività elencate nell'art. 76 comma 1, la cui attivazione comporta l'onerosità dell'intervento edilizio;

**TENUTO CONTO** della Delibera di Giunta Comunale n. 143 del 30.07.2007, con la quale sono stati stabiliti gli importi forfettari da scalare dal rimborso dovuto per oneri e/o contributo sul costo di costruzione e/o diritti di segreteria, corrisposti in eccesso;

**CONSIDERATO** che ai sensi della Delibera di Giunta Comunale n. 143/2001, dal maggiore importo pagato devono essere scalati €. 150,00= in quanto il contributo concessorio versato in eccesso è riferito sia agli oneri di urbanizzazione che al costo di costruzione che risulta versato in eccesso;

**RITENUTO** per le ragioni sopra esposte.

- di dover procedere al rimborso degli oneri di urbanizzazione versati e non dovuti pari a complessivi €.3.113,55= (tremilacentotredici,55), in quanto, ai sensi della circolare esplicativa dell'art. 65 delle NTA del 2° RU l'intervento proposto con la SCIA Busta n. 5057/2016 non comporta il pagamento degli oneri di urbanizzazione;
- di rimborsare il costo di costruzione pagato in eccesso corrispondente a €. 100,85= che risulta dalla differenza tra il costo di costruzione pagato pari a €. 630,35= e quello dovuto pari a €. 529,49=;
- di scalare dal rimborso complessivamente dovuto pari a €. 3.214,40= (tremiladuecentoquattordici,40) l'importo forfettario stabilito dalla Giunta Comunale con delibera n. 143/2007, che ammonta a €. 150,00=, pertanto la somma da restituire ammonta a complessive 3.064,40= (tremilasessantaquattro,40);

**VALUTATO** di non dovere applicare la normativa di cui al D.Lgs. n. 33/2013 trattandosi di atto dovuto che non ha comportato l'esercizio di alcuna discrezionalità da parte dell'amministrazione;

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 2 del 21.06.2016 con la quale la sottoscritta è stata nominata Dirigente del Settore "Sviluppo del Territorio";

#### **DETERMINA**

1. di rimborsare, per i motivi indicati in narrativa a favore di VITI SERGIOA CF VTISRG65A03D612C, residente a CALENZANO in via Sozzi n. 5, l'importo complessivo di €. 3.214,40= (tremiladuecentoquattordici,40), detratti gli importi forfettari previsti dalla Delibera di GC n. 143/2007 di €. 150,00= ;

2. di autorizzare l'Ufficio Ragioneria a fare una sistemazione contabile per l'incameramento dell'importo di €. 150,00=;

3. di imputare la spesa di €. 3.214,40= (tremiladuecentoquattordici,40), sul bilancio del corrente esercizio 2016, cap. PEG 30801 (Rimborsi ad altri soggetti), e di accertare in entrata la somma di €. 150,00= sul cap. 3670 (altri proventi diversi);

4. di liquidare e pagare a favore di VITI SERGIO CF VTISRG65A03D612C, residente a CALENZANO in via Sozzi n. 5, l'importo complessivo di €. 3.214,40= (tremiladuecentoquattordici,40) e contestualmente recuperare la somma di € 150,00, per cui la somma da restituire ammonta a complessivi €. **3.064,40= (tremilasessantaquattro,40)** mediante bonifico bancario Cariparma IBAN IT 56 O 0623038105000040171486;

5. di dare atto che il responsabile del procedimento è individuato nell'arch. Mario Lopomo, responsabile P.O. del Servizio Pratiche Edilizie;

Sesto Fiorentino, 24-06-2016

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
f.to **DABIZZI RITA**

**IL SETTORE RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE  
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Restituzione oneri di urbanizzazione e quota parte costo di costruzione - SCIA, Busta n. 5057/2016 - Biancalani Silvana**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

<b>Tipo Movimento</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Data</b>	<b>Importo</b>
Accertamento <b>2016 / 487</b>	Recupero somme forfettarie su restituzione oneri di urbanizzazione e quota parte costo di costruzione - SCIA Busta n. 5057/2016 - Biancalani silvana - Operazione: Inserimento Piano Fin. Acc.: 3.05.99.99.999  PEG: 3670 PIANO FIN: 3.05.99.99.999 Introiti e recuperi vari Servizio Urbanistica	04/07/2016	150,00
Impegno <b>2016 / 4103</b>	Restituzione oneri di urbanizzazione e quota parte costo di costruzione - SCIA Busta n. 5057/2016 - Biancalani silvana - Operazione: Inserimento Piano Fin. Imp.: 1.09.02.02.001  PEG: 30801 PIANO FIN: 1.09.02.02.001, MISS/PROG: 08.01 Rimborsi ad altri soggetti	04/07/2016	3.214,40

Totale Accertato	150,00
Totale Sub Accertato	0,00
Totale Impegnato	3.214,40
Totale Sub Impegnato	0,00
Totale Liquidato	0,00

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 04-07-2016

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE  
f.to LAZZARINI LUCA**