



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 836 DEL 25-07-2016

DETERMINAZIONE

**N. 159 DEL 25-07-2016
SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO**

OGGETTO: Approvazione del Progetto Operativo di Bonifica del sito posto in via Guerrazzi nel Comune di Sesto Fiorentino.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO che:

- il titolo V della parte IV del D.Lgs. 152/2006, detta norme in materia di bonifica dei siti contaminati;
- la L.R. 25/1998 detta norme per la gestione dei rifiuti e la bonifica dei siti inquinati, ripartendo le funzioni amministrative spettanti ai vari Enti;
- il D.P.G.R.T. n. 14/R del 25/2/2004 detta norme tecniche e procedurali per l'esercizio delle funzioni amministrative e di controllo attribuite agli enti locali nelle materie della gestione dei rifiuti e delle bonifiche;
- la Legge 241/90 e s.m.i. recante nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi, prevede all'art. 14 la possibilità per l'amministrazione procedente di indire una conferenza di servizi qualora sia opportuno effettuare un esame contestuale di vari interessi pubblici coinvolti in un procedimento amministrativo;

PRESO ATTO che:

- con nota del 13/08/2010 prot. n. 59061 la società Edilsesto S.C.A.R.L. ha presentato al Comune di Sesto Fiorentino il Piano di Investigazione di un'area posta in via Guerrazzi a Sesto Fiorentino, oggetto di cambio di destinazione d'uso;
- con nota del 29/11/2010 prot. n. 87020 Arpat ha ritenuto necessario acquisire ulteriori integrazioni al progetto presentato al fine di esprimere un parere in merito;

- in data 09/06/2011 prot. n. 29968 e successivamente in data 09/02/2012 prot. n. 5605, Edilsesto ha presentato documentazione integrativa al Piano sopra citato;
- in data 28/03/2012 prot. n. 13836 il Comune di Sesto Fiorentino, su parere favorevole Arpat del 09/03/2012 prot. n. 17247, ha dato il proprio nulla osta con prescrizioni all'esecuzione degli interventi previsti nel progetto;
- in data 06/08/2012 prot. 35783 la società Edilsesto ha presentato al Comune di Sesto Fiorentino la relazione finale degli interventi eseguiti in situ. Rappresentando la conformità ai limiti di legge di tutti i parametri indagati nelle matrici ambientali, la stessa società ha richiesto all'Ente competente lo svincolo dalle procedure di bonifica previste dal D. Lgs 152/2006;
- con nota del 31/08/2012 prot. n. 59936, Arpat ha espresso parere negativo a tale svincolo in quanto i risultati analitici del laboratorio dell'Agenzia evidenziavano il superamento dei limiti di CSC per la matrice acque sotterranee;
- al fine di superare le divergenze evidenziate nelle analisi effettuate e convenire ad un risultato univoco, la proprietà ha chiesto ed ottenuto di effettuare ulteriori campionamenti in contraddittorio con Arpat, campionamenti che si sono svolti nelle date del 06/11/2012, del 22/01/2013 e del 15/07/2013;
- con nota del 05/08/2013 prot. 38741 l'Edilsesto ha trasmesso al Comune di Sesto Fiorentino i risultati di tali campionamenti che hanno confermato nella matrice acque sotterranee il superamento delle CSC, in particolare per i parametri 1,1 Dicloroetilene, Tricloroetilene, Tetracloroetilene;
- sempre con la stessa nota Edilsesto ha sollevato perplessità sugli inquinanti rinvenuti, in quanto dall'esame del ciclo produttivo e dei dati storici in possesso era stato escluso che tali sostanze fossero state utilizzate dalle ditte che erano presenti in situ; inoltre, dal momento che le sostanze rinvenute sono riconducibili a fenomeni antropici tipicamente presenti nell'area fiorentina, seppure con discontinuità areali, la proprietà ha sostenuto che i valori riscontrati potrebbero essere assunti come valori di fondo per l'area indagata;
- con nota del 04/11/2013 prot. n. 54528 Arpat, premettendo che non risulta possibile stabilire quale sia il valore di fondo antropico per la contaminazione di fondo da solventi clorurati per la mancanza di studi di dettaglio sull'area, non ha ritenuto individuabile nelle attività svolte sul sito la sorgente di tale contaminazione;
- con nota del 22/11/2013 prot. n. 57471 la Provincia di Firenze, considerati i risultati ottenuti e quanto sostenuto dalla proprietà del sito, ha richiesto la presentazione di un Piano di Caratterizzazione ai sensi dell'art. 242 del D. Lgs 152/2006, ritenendo che solamente a seguito dell'esecuzione del Piano di Caratterizzazione si potrà di fatto elaborare un modello concettuale definitivo per il sito in esame e quindi stabilire l'origine della contaminazione riscontrata;
- con determinazione dirigenziale r.g. n. 1014 del 22/09/2014 è stato approvato il Piano di Caratterizzazione per il sito in oggetto;
- in data 18/06/2015 è stata trasmessa, con prot. n. 29599, dalla Edilsesto Società Cooperativa la documentazione relativa all'Analisi di Rischio sito-specifica per il sito in oggetto;

- in data 30/06/2015 si è svolta la conferenza dei servizi per l'analisi di rischio presentata; la stessa Conferenza ha sospeso il parere in attesa di documentazione integrativa;
- in data 10/12/2015, a seguito della presentazione di documentazione integrativa, in sede di conferenza dei servizi è stato espresso parere negativo all'Analisi di Rischio per il sito;
- in data 15/01/2016, a seguito di ulteriori prove in situ, il proponente ha chiesto il riesame dell'analisi di rischio integrata con apposito documento;
- in data 11/02/2016 si è svolta la Conferenza dei Servizi per valutare l'Analisi di Rischio sopra citata;
- con determinazione dirigenziale r.g. n. 231 del 04/03/2016 è stata approvata l'Analisi di Rischio del sito;
- in data 24/05/2016, è stata trasmessa, con protocollo n. 30764, dalla Edilsesto Società Cooperativa la documentazione relativa al Progetto Operativo di Bonifica per il sito in oggetto;

VISTO e considerato quanto riportato nell'allegato 7 *“Relazione tecnica relativa alla richiesta di immissione delle acque meteoriche nel torrente Gavine”* della documentazione sopra citata;

DATO ATTO che in data 23/06/2016 si è svolta la Conferenza dei Servizi per l'esame della documentazione relativa al Progetto Operativo di Bonifica del sito in parola;

PRESO ATTO delle seguenti note:

- Arpat prot. n. 42949 del 29/06/2016, anticipata per le vie brevi in Conferenza dei Servizi ed acquisita successivamente al Protocollo Generale del Comune di Sesto Fiorentino tramite PEC in data 30/06/2016 con numero 38438, con la quale viene espresso parere favorevole alla documentazione presentata;
- Regione Toscana, acquisita al Protocollo Generale del Comune di Sesto Fiorentino tramite PEC in data 21/06/2016 con numero 36656, con la quale viene rimandato, per gli aspetti tecnici, alle valutazioni espresse dalla competente struttura ARPAT;

VISTO il verbale della Conferenza dei Servizi in parola, allegato costituente parte integrante e sostanziale del presente atto (all. 1), dal quale si rileva che: *“La Conferenza dei Servizi si esprime con parere positivo all'approvazione del Progetto Operativo di Bonifica presentata per il sito in oggetto. Il Comune di Sesto Fiorentino adotterà i conseguenti atti di approvazione”*;

ATTESO che il sito in parola:

- risulta individuato nelle particelle catastali n. 23, 24, 25, 862 e 863 del FCT n. 50 del Comune di Sesto Fiorentino;
- la sua destinazione d'uso corrisponde a *“siti ad uso verde pubblico, privato e residenziale”*, ai sensi della colonna A della tabella 1 dell'allegato 5 alla parte quarta del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;

VISTA la planimetria del sito allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale (all. 2);

ATTESO che i costi relativi alla bonifica del sito vengono stimati in € 42.351,66 e che per la realizzazione degli interventi previsti dal Progetto sono previsti una dozzina di giorni circa;

CONSIDERATO quanto previsto dall'art. 242, comma 7, del D. Lgs. 152/2006 in merito alla garanzia finanziaria prestata a favore dell'Ente per la corretta esecuzione degli interventi di bonifica;

PRESO ATTO che il Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90 è l'Ing. Leonardo Mangiarotti – P.O. Responsabile del Servizio Ambiente del Settore Sviluppo del Territorio;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 2 del 21/06/2016, con il quale è stato attribuito all'Ing. Rita Dabizzi l'incarico di Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio fino al 30.09.2016;

DATO atto che la presente determinazione non è rilevante sotto il profilo contabile;

VISTO l'art 107 del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. di approvare il Progetto Operativo di Bonifica presentato per il sito posto in via Guerrazzi nel Comune di Sesto Fiorentino, nel rispetto del verbale della Conferenza dei Servizi avvenuta in data 23/06/2016 e di tutte le prescrizioni di cui ai pareri di Arpat e della Regione Toscana (che costituiscono allegato n. 1 parte integrante e sostanziale del presente atto);
2. di dare atto che il sito risulta individuato al FCT del Comune di Sesto Fiorentino n. 50 particelle catastali n. 23, 24, 25, 862 e 863, come riportato dalla planimetria allegata al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale (allegato n. 2);
3. di dare atto che la sua destinazione d'uso corrisponde a "*siti ad uso verde pubblico, privato e residenziale*", ai sensi della colonna A della tabella 1 dell'allegato 5 alla parte quarta del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;
4. di autorizzare lo scarico delle acque meteoriche di cui al Progetto Definitivo Opere di Urbanizzazione "Opera A" relativo al Piano di Recupero via Guerrazzi - scheda 4 – TAV 1 F7 –UTOE Centro, riportato nell'Allegato 7 della documentazione tecnica relativa al Progetto di Bonifica presentato in data 24/05/2016 prot. n. 30764 dalla società Edilsesto Società Cooperativa, nel torrente Gavine, nel rispetto di quanto previsto dallo stesso Progetto;

STABILISCE

1. che la società Edilsesto S.C.A.R.L. srl debba portare a termine gli interventi di bonifica entro 11 giorni dal ricevimento del presente atto;
2. che la società Edilsesto S.C.A.R.L. srl debba prestare, a garanzia della corretta esecuzione e completamento degli interventi in parola, una polizza fidejussoria pari ad € 21.175,00;

3. che tale polizza fidejussoria possa essere svincolata solamente a seguito dell'avvenuta certificazione di avvenuta bonifica del sito;

SPECIFICA

- di trasmettere il presente atto alla società Edilsesto S.C.A.R.L., alla Regione Toscana ed all'Arpat, ognuno per quanto di rispettiva competenza;
- che, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90, il Responsabile del procedimento è l'Ing. Leonardo Mangiarotti, Responsabile P.O. del Servizio Ambiente del Comune di Sesto Fiorentino;
- che, ai sensi della L. 241/90, i soggetti interessati possono presentare ricorso avverso al presente atto al TAR Toscana entro 60 giorni dalla notifica o al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla notifica dell'atto stesso.

Sesto Fiorentino, 25-07-2016

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to **DABIZZI RITA**