



**COPIA**

**Deliberazione della Giunta Comunale  
del 03-08-2016 n. 27**

Oggetto: Approvazione del verbale di somma urgenza e della perizia giustificativa dell'intervento di somma urgenza sullo sfondellamento dei solai della scuola primaria Vittorino da Feltre ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 50 del 18.04.2016 - CUP B94H16000490004- OP. 19/2016

L'anno duemilasedici il giorno tre del mese di Agosto, presso questa sede Comunale a seguito di apposita convocazione del Sindaco, alle ore 15,00, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari all'ordine del giorno.

Presiede la seduta il Sindaco LORENZO FALCHI.

All'appello risultano:

FALCHI LORENZO	Sindaco	P
SFORZI DAMIANO	Vice Sindaco	P
BECATTINI MARCO	Assessore	P
BICCHI SILVIA	Assessore	P
GOLINI DONATELLA	Assessore	P
KAPO DIANA	Assessore	A
KALMETA MASSIMILIANO	Assessore	P
SANQUERIN CAMILLA	Assessore	A

E' presente altresì, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000, il Vice Segretario Generale FRANCO ZUCCHERMAGLIO.

Verificato il numero legale, il Presidente procede alla trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**RICHIAMATA** la deliberazione del Commissario Straordinario n. 24 del 2.5.2016, assunta con i poteri del Consiglio Comunale, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018 e relativi allegati;

**PREMESSO** che:

- nel periodo estivo di sospensione dell'attività didattica la ditta Tecnoindagini srl di Milano, aggiudicataria con d.d. n.87/2016 del servizio "indagini diagnostiche dei solai di tre edifici scolastici comunali per indagini strutturali sui solai ed indagini non strutturali sui controsoffitti e sugli elementi ancorati ai solai e/o controsoffitti", ha effettuato indagini sui solai della Scuola Primaria Vittorino da Feltre;

**PRESO ATTO** che:

- a seguito delle indagini la stessa Tecnoindagini srl ha redatto il "libretto sanitario sullo sfondellamento dei solai" allegato facente parte integrante e sostanziale del presente atto, relativo allo sfondellamento dei solai della Scuola Primaria "Vittorino da Feltre" dal quale si evince a conclusione che "... in alcune posizioni sono state individuate situazioni riconducibili alla presenza del fenomeno dello sfondellamento: le analisi condotte hanno infatti permesso di riscontrare, in corrispondenza dell'Infermeria, del Corridoio e dell'Aula 2 al piano terra, zone degli intradossi dei solai caratterizzate tuttora da un elevato rischio di crollo (zone connotate da una condizione pericolosa). In questi casi si dovrà intervenire tempestivamente al fine di ripristinare le normali condizioni di agibilità, inibendo al contempo la fruizione degli stessi locali da parte dell'utenza, sino al termine delle idonee lavorazioni di messa in sicurezza. Durante il sopralluogo sono state inoltre ravvisate porzioni dei solai connotate invece da uno stato di conservazione pessimo: data la situazione rilevata, in questo secondo caso dovrà essere programmato un piano di interventi per le stesse porzioni. Si consiglia di comprendere negli stessi interventi le zone degradate limitrofe e di tenere sotto controllo le restanti porzioni in cui è stata individuata una situazione scadente, poiché in questi casi il fenomeno è innescato e l'unica differenza è sul tempo di evoluzione.....";

- la relazione del tecnico incaricato, compresa nel sopra citato libretto sanitario contenente i risultati delle indagini sullo stato di conservazione dell'intradosso dei solai, evidenzia la necessità di intervenire in somma urgenza in alcune zone della scuola;

**DATO ATTO** che le circostanze di somma urgenza non consentivano alcun indugio per cui ai sensi degli artt. 175, 176 e 177 del DPR 207/2010 il RUP Geom. Simonetta Boattini Responsabile del Servizio Manutenzioni del Settore Sviluppo del Territorio provvedeva a redigere il Verbale di somma urgenza;

**PRECISATO** che l'art. 163 del D.Lgs. 50 del 18.04.2016 prevede che:

- in caso di somma urgenza a seguito della predisposizione dell'apposito verbale, sia possibile l'immediata esecuzione dei lavori nel limite di € 200.000,00;

- il Responsabile del Procedimento o il tecnico compila entro 10 giorni dall'ordine di esecuzione dei lavori una perizia giustificativa degli stessi e la trasmette, unitamente al verbale di somma urgenza, alla stazione appaltante che provvede alla copertura della spesa ed alla approvazione dei lavori;

**VISTO** pertanto il verbale di somma urgenza in data 28.07.2016 redatto dal RUP Geom. Simonetta Boattini, Responsabile del Servizio Manutenzioni allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, dal quale risulta che contestualmente all'adozione del verbale interveniva con procedura di somma urgenza per l'intervento immediato sull'immobile, quantificando le occorrenze previste ed affidandone l'esecuzione alla Impresa FIRENZE LAVORI srl con sede legale in Campi Bisenzio, Via delle Pertiche, affidataria degli Interventi per Opere Edili in Accordo Quadro;

**VISTA** la perizia redatta dal RUP costituita dall'elaborato "Computo Metrico", sottoscritto per accettazione da parte dell'Impresa, allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto, per l'importo complessivo di massima di € 71.424,83 di cui € 57.600,67 per lavori oltre IVA 22% di € 12.672,15 per complessivi € 70.272,82 ed € 1.152,01 per incentivo art. 93 c. 7 ter e quater del D.Lgs. 163/2006;

**RITENUTO** pertanto di prendere atto delle motivazioni che hanno determinato l'emanazione del sopracitato verbale di somma urgenza e di approvare la perizia all'uopo predisposta;

**RICHIAMATI** gli artt. 41 c. 6 e 43 del Regolamento dei Contratti Pubblici di Lavori Servizi e Forniture approvato con Deliberazione del C.C. n. 10 del 31.01.2012;

**RITENUTO** che l'intervento di cui trattasi è stato effettuato nei limiti delle necessità per la rimozione dello stato di pregiudizio alla pubblica incolumità;

**DATO ATTO** che il RUP del presente contratto ai sensi dell'Art. 10 c. 1 del D.Lgs. 163/2006 è la Geom. Simonetta Boattini – Responsabile del Servizio Manutenzioni del Settore Sviluppo del Territorio;

**VISTI** i pareri rilasciati ai sensi dell'art. 49, comma 1', del D.Lgs. 267/2000;

**CON** votazione unanime, palese e favorevole;

## **DELIBERA**

Per tutto quanto in premessa ed in narrativa esposto:

1) Di approvare, quali allegati parte integrante e sostanziale del presente atto, il Verbale di somma urgenza, allegato "A" e, giusto le ragioni e gli atti in premessa citati e che qui si intendono testualmente riportati, la perizia giustificativa degli interventi Computo Metrico, allegato "B", nonché il "Libretto sanitario sullo sfondellamento dei solai", indicato alla lettera "C" per intervento di somma urgenza sui solai della Scuola Primaria Vittorino da Feltre;

2) Di approvare l'affidamento dei lavori di somma urgenza all'Impresa Firenze Lavori srl con sede in Campi Bisenzio, Via delle Pertiche, per l'importo di € 57.600,67 oltre IVA 22% di € 12.672,15 per complessivi € 70.272,82;

3) di dare atto che l'intervento, per complessivi € 71.424,83 di cui € 57.600,67 per lavori oltre IVA 22% di € 12.672,15 ed € 1.152,01 per incentivo art. 93 c. 7 ter e quater del D.Lgs. 163/2006, è finanziato sul CAP PEG 65060 - OP. 19/2016 ove sarà disponibile opportuna

copertura finanziaria previa variazione di Bilancio per il reperimento delle risorse che risultano disponibili su altre Missioni e Programmi;

4) Di rimandare a successivo atto dirigenziale l'impegno della relativa spesa;

5) Di dare atto che il Cup dell'intervento è B94H16000490004;

#### **DELIBERA ALTRESÌ**

Con votazione unanime, palese e favorevole di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

**Pareri allegati alla deliberazione n. 27 del 03-08-2016 avente ad oggetto: “Approvazione del verbale di somma urgenza e della perizia giustificativa dell'intervento di somma urgenza sullo sfondellamento dei solai della scuola primaria Vittorino da Feltre ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 50 del 18.04.2016 - CUP B94H16000490004- OP. 19/2016” (Proposta del 02-08-2016 n. 29)**

Sulla presente deliberazione è stata condotta l'istruttoria del responsabile del procedimento.

Sesto Fiorentino, 02-08-2016

Il Responsabile del Procedimento  
F.to SIMONETTA BOATTINI

Sulla presente deliberazione è stato reso parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.).

Sesto Fiorentino, 03-08-2016

Il Dirigente/Responsabile  
F.to RITA DABIZZI

Sulla presente deliberazione è stato reso parere di regolarità contabile favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.).

Sesto Fiorentino, 03-08-2016

per Il Dirigente/  
Responsabile del Servizio Ragioneria  
F.to MARIA SODI

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco  
F.to LORENZO FALCHI

Il Segretario Generale  
F.to FRANCO ZUCCHERMAGLIO

---

---

**PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'**

La presente delibera è pubblicata all'Albo Pretorio Online del Comune di Sesto Fiorentino e diviene esecutiva nei modi e nei tempi di cui all'art. 134 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.)

*Firma autografa apposta sull'originale, sostituita da indicazione a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs. n. 39/1993. Certificato di pubblicazione ed esecutività contenuto nell'originale.*