



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 878 DEL 03-08-2016**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 176 DEL 03-08-2016  
SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO**

**OGGETTO: Impegno di spesa e liquidazione a favore del Fallimento Tognozzi Immobiliare s.r.l. Saldo prima rata rimborso (Busta n. 5571/2007).**

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

#### **RICHIAMATE:**

- la Deliberazione n. 24 del 02.05.2016 del Commissario Straordinario con poteri di Consiglio Comunale con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018 e relativi allegati;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 153 del 09.06.2016 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione/Piano degli obiettivi 2016/2018;

#### **PREMESSO** che:

- la Società Tognozzi Immobiliare S.r.l. è risultata creditrice nei confronti dell'amministrazione comunale per complessivi €. 556.020,66= corrisposti a titolo di contributo concessorio per la presentazione del progetto edilizio di ristrutturazione con mutamento di destinazione d'uso da deposito e magazzino all'ingrosso a uffici, relativamente all'immobile posto in via Volturmo n. 15, in quanto non ha eseguito le opere oggetto della Denuncia di Inizio Attività registrata alla Busta n. 5571/2007 e della Denuncia di Inizio Attività registrata alla Busta n. 5423/2010, presentata a seguito della decadenza della validità della pratica originaria;
- la Società Tognozzi Immobiliare S.r.l. con nota del 05.10.2013 ha chiesto "*il rimborso delle somme corrisposte interamente o in quota parte per quanto non eseguito*" riservandosi "*di quantificare gli importi da rimborsare*";
- con sentenza del 25.06.2014 la Tognozzi Immobiliare S.r.l. è stata dichiarata in fallimento;

- dalle verifiche eseguite è risultato che la Società Tognozzi ha realizzato esclusivamente alcuni interventi di demolizione assentiti con la DIA, Busta n. 5571/2007, propedeutici all'utilizzo previsto nel medesimo progetto;
- con nota del Settore Sviluppo del Territorio del 12.04.2016, prot. 21158 sono state stimate le predette opere di demolizione, il cui valore pari a €. 7.890,61=, deve essere detratto dal contributo complessivamente versato di €. 556.020,66= per l'intervento di via Volturmo;
- conseguentemente, il credito vantato da Tognozzi Immobiliare S.r.l., da corrispondere alla Curatela Fallimentare rappresentata dal Dott. Gino Mazzi, ammonta a complessivi €. 548.130,05=;

**DATO ATTO** che con il Curatore Fallimentare Dott. Mazzi era stato concordato un piano di rateizzazione articolato come segue.

- Prima rata di €. 150.000,00= erogata entro il mese di giugno 2016;
- Seconda rata pari a €. 50.000,00= da corrispondere entro il mese di ottobre 2016;
- La restante parte, pari a €. 348.130,05= erogata entro il mese di gennaio 2017;

**RICORDATO** che:

- il capitolo 30801 "*Rimborsi ad altri soggetti*", sul quale doveva essere imputata la spesa per il pagamento della prima rata di €. 150.000,00=, presentava una disponibilità ad impegnare inferiore alla cifra richiesta per il rimborso concordato con la Curatela Fallimentare della Società Tognozzi Immobiliare S.r.l.;
- con Email del 20.06.2016 il Curatore Fallimentare, Dott. Mazzi, ribadiva la necessità di acquisire la somma concordata nei tempi stabiliti in quanto era stato "*già convenuto col Giudice Delegato ... un piano di riparto parziale utilizzando anche gli €. 150.000,00=*" dovuti dall'amministrazione comunale, pertanto si era reso necessario verificare la possibilità di reperire ulteriori risorse per finanziare la spesa;
- con Determinazione della sottoscritta Dirigente n. 144 (RG.722) del 20.06.2016 è stato ridotto l'impegno di spesa n. 2374/2016 di €. 32.268,67= assunto con la Determinazione n. 41 del 26.02.2016 a scopo "*prudenziale*" per finanziare il rimborso dovuto alla Società Ala Due S.r.l. relativamente all'intervento costruttivo del Piano di Recupero dell'ex Manifattura di Doccia, ancora in fase di realizzazione;
- a seguito della minore spesa sull'impegno 2374/2012 l'amministrazione è stata in condizione di corrispondere a favore del Fallimento Tognozzi Immobiliare S.r.l. complessivi €. 100.000,00=, rinviando il saldo di €. 50.000,00= all'approvazione della variazione di bilancio prevista entro il mese di luglio del corrente anno;

**VISTA** la Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 29.07.2016 "Bilancio di Previsione 2016/2018. Salvaguardia degli equilibri di bilancio e assestamento generale - approvazione";

**RITENUTO** di dovere impegnare la spesa di € 50.000,00= sul capitolo 30801 "*Rimborsi ad altri soggetti*" a saldo della prima rata del rimborso dovuto alla Società Tognozzi Immobiliare S.r.l. che, secondo il piano di rateizzazione concordato col Curatore Fallimentare Dott. Mazzi, doveva essere corrisposta entro il 30.06.2016;

**VALUTATO** di non dovere applicare la normativa di cui al D.Lgs. n. 33/2013 trattandosi di atto dovuto che non ha comportato l'esercizio di alcuna discrezionalità da parte dell'amministrazione;

**VISTO** il Decreto del Sindaco n. 2 del 21.06.2016 con il quale la sottoscritta è stato nominata Dirigente del Settore “Sviluppo del Territorio”;

**VISTO** il D. Lgs. 267/2000 e ravvisata la propria competenza in merito;

### **DETERMINA**

- 1) di impegnare sul capitolo del Bilancio del corrente esercizio 30801 “*Rimborsi ad altri soggetti*” la somma complessiva di €. 50.000,00=, allo scopo di adempiere gli impegni assunti con il piano di rateizzazione concordato con il Curatore Fallimentare, Dott. Mazzi;
- 2) di liquidare e pagare a favore di “*Fallimento Tognozzi Immobiliare S.r.l.*”, Curatore Fallimentare, Dott. G. Mazzi, il saldo della prima rata del rimborso pari a €. 50.000,00=, sul c/c aperto presso la Banca Sella S.p.A. IBAN IT 28 H 03268 02800 052651088990;
- 3) di dare atto che la seconda rata pari a ulteriori €. 50.000,00= e la restante parte del rimborso dovuto alla Società Tognozzi Immobiliare S.r.l., corrispondente a €. 348.160,05= vengono rinviati a successivi impegni di spesa che saranno adottati nei tempi stabiliti dal piano di riparto di cui sopra;
- 4) di dare atto che il responsabile del procedimento è individuato nell’arch. Mario Lopomo, Responsabile P.O. del Servizio Pratiche Edilizie il pagamento.

Sesto Fiorentino, 03-08-2016

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
**f.to DABIZZI RITA**

**IL SETTORE RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE  
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Impegno di spesa e liquidazione a favore del Fallimento Tognozzi Immobiliare s.r.l. Saldo prima rata rimborso (Busta n. 5571/2007).**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

<b>Tipo Movimento</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Data</b>	<b>Importo</b>
Impegno <b>2016 / 4572</b>	Impegno di spesa e liquidazione a favore del Fallimento Tognozzi Immobiliare srl - saldo prima rata rimborso (busta n. 5571/2007) - Operazione: Inserimento Piano Fin. Imp.: 1.09.02.02.001  PEG: 30801 PIANO FIN: 1.09.02.02.001, MISS/PROG: 08.01 Rimborsi ad altri soggetti	03/08/2016	50.000,00

Totale Accertato	0,00
Totale Sub Accertato	0,00
Totale Impegnato	50.000,00
Totale Sub Impegnato	0,00
Totale Liquidato	0,00

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 04-08-2016

**per IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE  
f.to SODI MARIA**