



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 867 DEL 29-07-2016

DETERMINAZIONE

N. 205 DEL 29-07-2016

SETTORE POLITICHE EDUCATIVE CULTURALI E ABITATIVE

OGGETTO: Accertamento in entrata dei canoni di locazione per alloggi ERP e impegno di spesa per costi di gestione del patrimonio ERP dovuti a Casa Spa - Anno 2016.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

RICHIAMATO il contratto di servizio rep. 59286 del 18/02/2003, registrato a Firenze il 07/03/2003 al n. 642 serie 1°, stipulato tra Casa Spa di Firenze e i Comuni dell'Ambito ottimale della Provincia di Firenze di cui alla LRT n. 77/1998, rinnovato dal 21 aprile 2006 con contratto rep. 60971 in pari data, registrato a Firenze il 09/05/2006 al n. 1373 serie 1°A, e ulteriormente rinnovato dal 18 maggio 2011 con contratto rep. 63319 in pari data, registrato a Firenze il 06/06/2011 al n. 348 serie 1/A, tuttora in vigore, nelle more della nuova stesura;

ATTESO che:

- in forza del contratto di servizio, Casa Spa provvede alla gestione amministrativa, alla manutenzione e al recupero del patrimonio di edilizia residenziale pubblica del Comune di Sesto Fiorentino e dunque provvede alla riscossione dei canoni di locazione dagli assegnatari e alla realizzazione degli interventi di manutenzione necessari per l'utilizzo degli alloggi;
- che a fronte dello svolgimento di tali attività è prevista la corresponsione da parte del Comune di Sesto Fiorentino di un corrispettivo mensile per ogni alloggio costituente il patrimonio ERP del Comune;
- che il contratto di servizio sopra richiamato prevede a carico di Casa Spa la gestione dei flussi finanziari connessi alla gestione del patrimonio e la custodia temporanea per conto del Comune delle liquidità derivanti dalla suddetta gestione, nonché l'imputazione del corrispettivo dovuto ai canoni introitati;

RILEVATA, dunque, la necessità di provvedere all'accertamento di entrata dei canoni di locazione e all'impegno di spesa per corrispettivo dovuto all'Ente gestore, interventi di manutenzione effettuati, quota del fondo mutualistico, costi vari e quant'altro previsto nel contratto di servizio;

RILEVATA, peraltro, la possibilità di procedere al momento a un accertamento di entrata e a un impegno di spesa, determinati in via presunta nelle more della rendicontazione di entrate e uscite che Casa Spa effettuerà con riferimento al periodo 1° gennaio - 31 dicembre 2016;

RITENUTO di accertare in entrata l'importo di € 1.100.000,00 quali canoni di locazione e impegnare in uscita l'importo di € 1.100.000,00 quali spese di gestione;

DATO atto che ai sensi della normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari – art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 come modificata dal DL 12 novembre 2010 n. 187 convertito in legge, con modificazioni dalla legge 17 dicembre 2010, n. 217 – la presente è esclusa dalla normativa in questione in quanto si tratta di un pagamento effettuato nei confronti di una società pubblica partecipata dal Comune di Sesto Fiorentino;

ATTESO che con decreto del Sindaco n. 1 del 21/06/2016 al sottoscritto avv. Franco Zucchermaglio è stato attribuito l'incarico *ad interim* di Dirigente del Settore Politiche educative, culturali e abitative fino al 30/09/2016;

RILEVATO che la Responsabile del procedimento è individuata nella responsabile del Servizio Politiche per la casa, i giovani e le famiglie, dott.ssa Stefania Matozzi;

DATO ATTO che si provvederà alla pubblicazione ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 33/2013 nell'ambito della sezione "Amministrazione trasparente";

DETERMINA

1) di accertare per l'anno 2016 in via presunta l'entrata di € 1.100.000,00, quali canoni di locazione del patrimonio ERP gestito da Casa Spa, sul cap. PEG 1810 (*Fitti attivi patrimonio ERP*), Piano finanziario 3.01.03.02.002 del Bilancio del corrente esercizio;

2) di impegnare per l'anno 2016 in via presunta l'importo di € 1.100.000,00, per far fronte ai costi di gestione del patrimonio medesimo, sul cap. PEG 31330 (*Gestione alloggi ERP*), Piano finanziario 1.03.02.15.999 del Bilancio del corrente esercizio;

3) di dare atto che sarà provveduto, con successivi atti, alla liquidazione degli importi fatturati a carico dell'Ente da parte del soggetto gestore Casa spa;

4) di dare atto che l'entrata effettiva e la spesa effettiva saranno rendicontate nell'anno 2017 dal soggetto gestore e successivamente si provvederà alle necessarie sistemazioni contabili;

5) di dare atto che la Responsabile del procedimento è individuata nella dott.ssa Stefania Matozzi, responsabile del Servizio Politiche per la casa, i giovani e le famiglie;

6) di dare atto che si provvederà alla pubblicazione ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 33/2013 nell'ambito della sezione "Amministrazione trasparente".

Sesto Fiorentino, 29-07-2016

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO

**IL SETTORE RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Accertamento in entrata dei canoni di locazione per alloggi ERP e impegno di spesa per costi di gestione del patrimonio ERP dovuti a Casa Spa - Anno 2016.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Tipo Movimento	Descrizione	Data	Importo
Accertamento 2016 / 528	Accertamento in entrata dei canoni di locazione per alloggi ERP anno 2016 - Operazione: InserimentoPiano Fin. Acc.: 3.01.03.02.002 PEG: 1810 PIANO FIN: 3.01.03.02.002 Fitti attivi patrimonio E.R.P.	02/08/2016	1.100.000,00
Impegno 2016 / 4552	Impegno di spesa per costi di gestione del patrimonio ERP dovuti a Casa spa - anno 2016 - Operazione: InserimentoPiano Fin. Imp.: 1.03.02.15.999 PEG: 31330 PIANO FIN: 1.03.02.15.999, MISS/PROG: 12.06 Gestione alloggi E.R.P.	02/08/2016	1.100.000,00

Totale Accertato	1.100.000,00
Totale Sub Accertato	0,00
Totale Impegnato	1.100.000,00
Totale Sub Impegnato	0,00
Totale Liquidato	0,00

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 03-08-2016

**per IL DIRIGENTE DEL SETTORE
RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE
f.to SODI MARIA**