



COMUNE DI  
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 823 DEL 18-07-2016**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 193 DEL 18-07-2016**

**SETTORE POLITICHE EDUCATIVE CULTURALI E ABITATIVE**

**OGGETTO: Autorizzazione a Casa S.p.a. all'erogazione del contributo straordinario e sperimentale per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità - DGR n. 250/2013, 1089/13 1082/14 - a favore di S.L.**

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

**VISTE** le deliberazioni della Giunta Regionale n. 1089/13 e n.1082/14 *Contributi al sostegno della locazione. Misura straordinaria e sperimentale per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità* che hanno previsto la prosecuzione di una specifica misura, in continuità con le delibere della Giunta regionale n. 1088/11, 1151/12, 250/13 e 1089/13, finalizzata alla prevenzione dell'esecutività dei provvedimenti di sfratto per morosità nei confronti dei conduttori in temporanea difficoltà economica, determinata dalla perdita o dalla diminuzione della loro capacità reddituale in conseguenza della crisi economica;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 177 del 11.06.2015 che ha approvato lo schema di avviso pubblico *Contributi al sostegno della locazione. Misura straordinaria e sperimentale per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità*;

**VISTA** la determinazione reg. gen. n. 160/15 di approvazione dell'avviso pubblico per l'accesso ai *Contributi al sostegno della locazione. Misura straordinaria e sperimentale per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità* rimasto in pubblicazione dal 18.06.15 al 30.11.15;

**PRESO ATTO** inoltre che la competente Commissione tecnica nella seduta del 23.07.15 (verbale n. 104) ha accolto la domanda presentata da Z.A. meglio individuato nell'allegato A al presente atto subordinando l'erogazione del contributo alla produzione della rinuncia agli atti/all'esecuzione della procedura di sfratto in essere da parte del locatore e/o alla stipula di un nuovo contratto di locazione;

**VISTO** il nuovo contratto di locazione stipulato da Z.A. con lo stesso proprietario e relativo alla stessa unità immobiliare, avente durata di sei anni prorogabile alla scadenza di ulteriori due anni, regolarmente registrato e agli atti del Servizio Politiche per la casa, i giovani e le famiglie;

**CONSIDERATO** quindi opportuno, atteso l'ammontare della morosità maturata e la durata del contratto di locazione, dare disposizione a Casa spa perché proceda all'erogazione della somma di € 8.000,00 a favore del proprietario dell'immobile, Lavinia Salti, meglio individuato nell'allegato A al presente atto;

**DATO ATTO** che con Decreto del Sindaco n. 1 del 21/06/2016 è stato conferito al sottoscritto, Avv. Franco Zucchermaglio, l'incarico ad interim di Dirigente del Settore "Politiche Educative, Culturali e Abitative" fino al 30.09.2016 ;

**VISTO** l'ordine di servizio n. 14 del 15.07.2016 con il quale ai sensi dell'art. 29 del vigente regolamento generale degli uffici e dei servizi la Dott.ssa Matozzi Stefania è stata delegata a sostituire il Dirigente del Settore per gli atti relativi al Servizio Politiche per la casa, i giovani e le famiglia per il periodo dal 18.07.16 al 25.07.16 compresi;

**VISTI:**

- il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 ed in particolare l'art 107;
- il vigente Regolamento di contabilità dell'ente;
- il regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi approvato con delibera Giunta Comunale n. 9 del 22.01.13;
- gli artt. 1 e 2 del D.P.R. n. 62 del 16/4/2013 ed il "Codice di comportamento dei dipendenti" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 21/01/2014;

**DATO ATTO** che si provvederà alla pubblicazione ai sensi e per gli effetti del D.Lgs n. 33/13 nell'ambito della sezione "Amministrazione trasparente";

**DATO ATTO** infine che la presente determinazione non è rilevante sotto il profilo contabile;

**DETERMINA**

- 1) di prendere atto della decisione della competente Commissione tecnica di cui al verbale n. 106/2015;
- 2) di dare mandato a Casa spa perché proceda all'erogazione di un contributo complessivo pari a € 8.000,00 a favore della Sig.ra Salti Lavinia, meglio individuata nell'allegato A al presente atto, quale proprietaria dell'immobile oggetto del contratto di locazione sopra menzionato;
- 3) di dare atto che il responsabile del procedimento è individuato nella dott.ssa Roberta Pulcinelli, assegnata al Servizio Politiche per la casa, i giovani e le famiglie;
- 4) di provvedere alla pubblicazione ai sensi e per gli effetti del DLgs n. 33/13 nell'ambito della sezione "Amministrazione trasparente".

Sesto Fiorentino, 18-07-2016

**Per IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
f.to **MATOZZI STEFANIA**