



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 835 DEL 25-07-2016

DETERMINAZIONE

**N. 158 DEL 25-07-2016
SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO**

OGGETTO: Lavori di manutenzione edile ordinaria e straordinaria degli immobili comunali da affidare tramite Accordo Quadro triennale ai sensi dell'art. 59 del D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163. - Approvazione progetto sostituzione dei controsoffitti della mensa della scuola primaria De Amicis CIG 63736305DC - CUP B94E15000660004 - O.P.59/2015

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio comunale n. 24 del 02.05.2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2016-2018 e relativi allegati;
- la deliberazione del Commissario Straordinario assunta con i poteri della Giunta n. 153 del 9.6.2016 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2016/2018;

VISTO il Comunicato congiunto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti, Graziano Delrio e del Presidente dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, Raffaele Cantone 22/04/2016 relativo al Nuovo Codice dei Contratti che recita:

“A seguito dell'entrata in vigore del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante il nuovo Codice dei contratti pubblici, pubblicato nella G.U. Serie Generale n. 91 del 19 aprile 2016 - Supplemento Ordinario n. 10, si rende opportuno precisare quanto segue:

1. Ricadono nel previgente assetto normativo, di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, le procedure di scelta del contraente ed i contratti per i quali i relativi bandi o avvisi siano stati pubblicati in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI) ovvero in Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (GUCE) ovvero nell'albo pretorio del Comune ove si svolgono i lavori, entro la data del 18 aprile 2016.

In caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, restano egualmente disciplinate dal decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, le procedure di scelta del contraente in

relazione alle quali, alla medesima data del 18 aprile 2016, siano stati inviati gli inviti a presentare offerta.

2. La nuova disciplina in materia di contratti pubblici, dettata dal decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, come previsto dall'art. 216 dello stesso, si applica alle procedure ed ai contratti per i quali i bandi e gli avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano pubblicati a decorrere dal 19 aprile 2016, data di entrata in vigore del nuovo Codice dei contratti pubblici.

Tale disciplina trova altresì applicazione, nei casi di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, alle procedure di selezione in relazione alle quali i relativi inviti a presentare offerta siano inviati a decorrere dalla data del 19 aprile 2016.

3. Gli atti di gara già adottati dalle amministrazioni, non rientranti nelle ipotesi indicate al punto 1., dovranno essere riformulati in conformità al nuovo assetto normativo recato dal decreto legislativo n. 50 del 2016”;

PREMESSO CHE:

- con delibera di Giunta Comunale n. 208 del 07/07/2015 è stato approvato in linea tecnica il progetto di esecuzione dei lavori di manutenzione edile ordinaria e straordinaria degli immobili comunali da affidare tramite Accordo Quadro triennale ai sensi dell'art. 59 del D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163 per un importo totale di € 959.775,00 di cui € 740.000,00 per lavori a base d'asta oltre € 40.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 780.000,00;

- con determinazione n. 179 R.G. 813 del 17/07/2015 del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio, si è dato avvio alla procedura ristretta semplificata per l'affidamento ai sensi dell'art. 53 c. 2 lettera a) del sopra citato Decreto Legislativo n. 163/2006, dei lavori di manutenzione edile degli immobili comunali per una durata triennale per un importo lavori nel triennio di € 780.000,00 di cui € 740.000,00 per lavori soggetto a ribasso ed € 40.000,00 per oneri per la sicurezza;

- con determinazione n. 199 RG 1474 del 15/12/2015 del Dirigente del Settore Affari Generali e Legali sono stati aggiudicati definitivamente i “Lavori di manutenzione edile ordinaria e straordinaria degli immobili comunali da affidare tramite Accordo Quadro triennale ai sensi dell'art. 59 del D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163” all' Impresa Firenze Lavori Srl di Campi Bisenzio che ha offerto un ribasso del 35,13% per un importo pari ad € 480.038,00 oltre € 40.000,00 per oneri per la sicurezza per un totale di € 520.038,00;

- con determinazione dirigenziale n. 359 del 23/12/2015 R.G. 1550 si è proceduto all'impegno di spesa a favore dell' impresa Firenze Lavori s.r.l. di Campi Bisenzio per una somma pari ad € 20.693,39 oltre IVA per i lavori di manutenzione ordinaria ed € 38.598,67 oltre IVA per i lavori di manutenzione straordinaria, giusto contratto REP.20425 stipulato il 01/03/2016 e registrato all'agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Firenze 2 il giorno 08/03/2016 al n.12 – serie 2;

- con determinazione dirigenziale n.120 del 23/05/2016 R.G.583 si è proceduto all'impegno di spesa a favore dell' impresa Firenze Lavori s.r.l. di Campi Bisenzio per una somma pari ad € 14.624,03 oltre IVA per i lavori di manutenzione straordinaria, giusto contratto REP.20435 stipulato in data 16/06/2016;

- con determinazione dirigenziale n. 137 del 14/06/2016 R.G.697 si è proceduto all'impegno di spesa a favore dell' impresa Firenze Lavori s.r.l. di Campi Bisenzio per una somma pari ad € 69.754,10 oltre IVA per i lavori di manutenzione ordinaria;

CONSTATATO che, come si evince dal Capitolato Speciale d'Appalto, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 208 del 07/07/2015, il Responsabile del Procedimento provvederà ad affidare a mezzo di contratti specifici i lavori di manutenzione

straordinaria. Ciascun contratto specifico sarà accompagnato da progetto/perizia composta dagli elaborati previsti dalla normativa vigente;

VISTO il progetto esecutivo relativo a “Accordo Quadro Triennale per lavori di manutenzione edile ordinaria e straordinaria degli immobili comunali – Sostituzione dei controsoffitti della mensa della scuola primaria De Amicis” redatto dal Responsabile del Procedimento Geom. Simonetta Boattini dal quale si evince che gli interventi di sostituzione dei controsoffitti del locale mensa si sono resi necessari a seguito dei risultati delle misurazioni effettuate da tecnici specialistici al fine di migliorare la qualità acustica dell’edificio;

DATO ATTO che il progetto esecutivo è costituito dai seguenti elaborati:

- elab.A – Relazione Tecnica e Quadro Economici
- elab.B – Computo Metrico
- tav.1 – Individuazione zone di intervento Particolari Sezioni
- tav.2 – Particolare zone intervento

VISTO il Q.E. del progetto esecutivo relativo a “Accordo Quadro Triennale per lavori di manutenzione edile ordinaria e straordinaria degli immobili comunali – Sostituzione dei controsoffitti della mensa della scuola primaria De Amicis” sotto riportato:

A)IMPORTO LAVORI		
Importo lavori soggetto a ribasso	€ 21.079,15	15
- ribasso del 35,13%	- € 7.405,11	
Importo lavori	€ 13.674,04	
Oneri per la sicurezza	€ 250,00	
TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 13.924,04	€ 13.924,04
B)SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA 22%	€ 3.063,29	
Incentivo art. 93 D.Lgs. 163/06 – 80% del 2%	€ 222,78	
Incentivo art. 93 D.Lgs. 163/06 – 20% del 2%	€ 55,70	
Totale somme a disposizione	€ 3.341,77	€ 3.341,77
TOTALE COMPLESSIVO		€ 17.265,81

RITENUTO pertanto di impegnare a ~~valere sul bilancio 2016~~ la somma di € 13.674,04 oltre oneri per la sicurezza di € 250,00 oltre IVA 22% di € 3.063,29 per un totale di € 13.924,04 per “Accordo Quadro Triennale per lavori di manutenzione edile ordinaria e straordinaria degli immobili comunali – Sostituzione dei controsoffitti della mensa della scuola primaria “De Amicis”;

DATO ATTO che con Delibera del Commissario Straordinario assunta con i poteri spettanti alla Giunta Comunale n. 107 del 22/12/2015 “Variazione al Fondo Pluriennale Vincolato 2015/2017 e conseguenti variazioni di cassa – Variazione n. 2015/63” si è provveduto alle variazioni allo stanziamento del fondo pluriennale vincolato accantonato nell’esercizio 2015 e da reimpiegare nell’esercizio 2016 con allocazione nel bilancio 2016, per dar corso alla scadenza delle obbligazioni giuridiche di cui al presente atto, di risorse per € 20.410,61;

RITENUTO necessario approvare lo schema di contratto per l'esecuzione dei lavori di cui alla presente determinazione nonché per l'esecuzione degli interventi previsti con propria determinazione dirigenziale n. 137 del 14/06/2016 R.G.697 allegato e facente parte integrale e sostanziale del presente provvedimento (All. 1);

VISTO il D.Lgs. 163/2006 ed il TUEEL n.267/2000;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Simonetta Boattini – Responsabile del Servizio Manutenzioni del Settore Sviluppo del Territorio.

VISTO il Decreto del Sindaco n. 2 del 21/06/2016, con il quale è stato conferito alla sottoscritta, Ing. Rita Dabizzi, l'incarico di Dirigente del Settore "Sviluppo del Territorio" ai sensi dell'art. 110, c. 1 D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

per tutto quanto premesso:

- di approvare il progetto esecutivo relativo a "Accordo Quadro Triennale per lavori di manutenzione edile ordinaria e straordinaria degli immobili comunali – Sostituzione dei controsoffitti della mensa della scuola primaria De Amicis" redatto dal Responsabile del Procedimento Geom. Simonetta Boattini costituito dai seguenti elaborati:

- elab.A – Relazione Tecnica e Quadro Economici
- elab.B – Computo Metrico
- tav.1 – Individuazione zone di intervento Particolari Sezioni
- tav.2 – Particolare zone intervento

- di approvare il seguente Q.E.:

A)IMPORTO LAVORI		
Importo lavori soggetto a ribasso	€ 21.079,15	15
- ribasso del 35,13%	- € 7.405,11	
Importo lavori	€ 13.674,04	
Oneri per la sicurezza	€ 250,00	
TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 13.924,04	€ 13.924,04
B)SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA 22%	€ 3.063,29	
Incentivo art. 93 D.Lgs. 163/06 – 80% del 2%	€ 222,78	
Incentivo art. 93 D.Lgs. 163/06 – 20% del 2%	€ 55,70	
Totale somme a disposizione	€ 3.341,77	€ 3.341,77
TOTALE COMPLESSIVO		€ 17.265,81

- di approvare lo schema di contratto per l'esecuzione dei lavori di cui alla presente determinazione nonché per l'esecuzione degli interventi previsti con propria determinazione dirigenziale n. 137 del 14/06/2016 R.G.697 allegato e facente parte integrale e sostanziale del presente provvedimento (All. 1);

- di dare atto che con Delibera del Commissario Straordinario assunta con i poteri spettanti alla Giunta Comunale n. 107 del 22/12/2015 “Variazione al Fondo Pluriennale Vincolato 2015/2017 e conseguenti variazioni di cassa – Variazione n.2015/63” si è provveduto alle variazioni allo stanziamento del fondo pluriennale vincolato accantonato nell’esercizio 2015 e da reimpiegare nell’esercizio 2016 con allocazione nel bilancio 2016, per dar corso alla scadenza delle obbligazioni giuridiche di cui al presente atto, di risorse per € 20.410,61;
- di impegnare a favore dell’ Impresa Firenze Lavori s.r.l. di Campi Bisenzio la somma di € 13.674,04 oltre oneri per la sicurezza di € 250,00 oltre IVA 22% di € 3.063,29 per un totale di € 16.987,33 per i lavori di cui all’“Accordo Quadro Triennale per lavori di manutenzione edile ordinaria e straordinaria degli immobili comunali – Sostituzione dei controsoffitti della mensa della scuola primaria De Amicis” sul CAP PEG 65060/2 bilancio 2016 a valere su risorse 2015 O.P.59/2015;
- di impegnare la somma di € 222,78 per incentivo art. 93 D.Lgs. 163/06 – 80% del 2% e la somma di € 55,70 Incentivo art. 93 D.Lgs. 163/06 – 20% del 2% CAP PEG 65060/2 bilancio 2016 a valere su risorse 2015 O.P.59/2015;
- di dare atto che la scadenza delle obbligazioni giuridiche relative ai lavori di manutenzione straordinaria è individuata entro il 31.12.2016;
- di dare atto del rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n. 33 del 14.3.2013 in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni della Pubblica Amministrazione
- di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Simonetta Boattini – Responsabile del Servizio Manutenzioni del Settore Sviluppo del Territorio.

Sesto Fiorentino, 25-07-2016

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to **DABIZZI RITA**

**IL SETTORE RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Lavori di manutenzione edile ordinaria e straordinaria degli immobili comunali da affidare tramite Accordo Quadro triennale ai sensi dell'art. 59 del D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163. - Approvazione progetto sostituzione dei controsoffitti della mensa della scuola primaria De Amicis CIG 63736305DC - CUP B94E15000660004 - O.P.59/2015

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Tipo Movimento	Descrizione	Data	Importo
Impegno 2016 / 4465	Sostituzione dei controsoffitti della mensa della scuola primaria De Amicis - affidamento lavori all'Impresa Firenze Lavori srl nell'ambito dell'accordo quadro triennale - Operazione: Inserimento Piano Fin. Imp.: 2.02.01.09.003 PEG: 65060/2 PIANO FIN: 2.02.01.09.003, MISS/PROG: 04.02 Reimpiego somme per altri interventi relativi a beni immobili: scuole primarie (manutenzioni straordinarie)	26/07/2016	16.987,33
Impegno 2016 / 4466	Sostituzione dei controsoffitti della mensa della scuola primaria De Amicis - Impegno di spesa per incentivo art. 93 D.lgs 163/2006 (quota 80%) - Operazione: Inserimento Piano Fin. Imp.: 2.02.01.09.003 PEG: 65060/2 PIANO FIN: 2.02.01.09.003, MISS/PROG: 04.02 Reimpiego somme per altri interventi relativi a beni immobili: scuole primarie (manutenzioni straordinarie)	26/07/2016	222,78
Impegno 2016 / 4467	Sostituzione dei controsoffitti della mensa della scuola primaria De Amicis - Impegno di spesa per incentivo art. 93 D.lgs 163/2006 (quota 20%) - Operazione: Inserimento Piano Fin. Imp.: 2.02.01.09.003 PEG: 65060/2 PIANO FIN: 2.02.01.09.003, MISS/PROG: 04.02 Reimpiego somme per altri interventi relativi a beni immobili: scuole primarie (manutenzioni straordinarie)	26/07/2016	55,70

Totale Accertato	0,00
Totale Sub Accertato	0,00
Totale Impegnato	17.265,81
Totale Sub Impegnato	0,00
Totale Liquidato	0,00

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 29-07-2016

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE
f.to LAZZARINI LUCA**