



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 868 DEL 29-07-2016

DETERMINAZIONE

**N. 171 DEL 29-07-2016
SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO**

OGGETTO: Determinazione a contrarre - Opere di tinteggiatura e verniciatura degli immobili comunali di Sesto Fiorentino da affidare tramite Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. 50/2016 CUP B94H16000300004

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Commissario di Consiglio comunale n. 24 del 02/05/2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione pluriennale 2016/2018;
- la deliberazione del Commissario Straordinario assunta con i poteri della Giunta n. 153 del 9.6.2016 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2016/2018;

PREMESSO CHE con delibera di Giunta Comunale n. 150 del 31.05.2016 è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo triennale denominato “Esecuzione Opere di tinteggiatura e verniciatura degli immobili comunali di Sesto Fiorentino” da affidare tramite Accordo Quadro per l’importo di lavori nel triennio soggetti a ribasso per € 480.392,16 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per € 9.607,84 e quindi per complessivi € 490.000,00 a base di appalto, oltre somme a disposizione dell’Amministrazione per € 117.825,00 per l’importo complessivo dell’opera di € 607.825,00;

RICHIAMATI i commi 2 e 3 dell’art. 32 Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture:

c2. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre,

individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

c3. La selezione dei partecipanti e delle offerte avviene mediante uno dei sistemi e secondo i criteri previsti dal presente codice;

RITENUTO con la presente determinazione a contrarre individuare gli elementi essenziali del contratto previsti dalla normativa sopra riportata per la realizzazione dell'opera in oggetto:

1. l'oggetto è "opere di tinteggiatura e verniciatura degli immobili comunali di Sesto Fiorentino";

2. la finalità è quella di gestire la manutenzione dei beni oggetto del contratto;

3. le clausole principali del contratto sono contenute nel Capitolato Speciale di Appalto approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. Comunale n. 150 del 31.05.2016 e negli atti del progetto approvato con la stessa deliberazione;

4. il contratto sarà stipulato in una delle forme previste dal vigente regolamento dei contratti;

5. la modalità di scelta del contraente è la procedura negoziata, previa manifestazione di interesse, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c del D.Lgs. 50/2016;

6. l'aggiudicazione con il criterio del minor prezzo determinato dal massimo ribasso sull'importo a base di gara ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs 50/2016;

7. la scelta degli operatori da invitare verrà determinata mediante sorteggio di n. 30 operatori economici fra coloro che aderiranno alla manifestazione di interesse che verrà pubblicata sul sistema telematico Start;

RICHIAMATO l'art. 51 c. 1 del D.Lgs. 50/2016 a mente del quale "Le Stazioni appaltanti motivano la mancata suddivisione dell'appalto in lotti nel bando di gara o nella lettera di invito e nella relazione unica di cui agli artt. 99 e 139";

DATO ATTO che nel caso specifico non è opportuno procedere ad una suddivisione in lotti funzionali dell'intervento di tinteggiatura poiché questa Amministrazione ha già proceduto al frazionamento in lotti funzionali tutte le manutenzioni del Patrimonio Comunale suddividendole in 7 lotti distinti per categorie di lavoro : Accordo Quadro lavori edile, Accordo Quadro impianti idraulici, Accordo Quadro impianti elettrici, Accordo Quadro opere da fabbro e falegname, Accordo Quadro opere da giardinaggio, Accordo Quadro Tinteggiature, Accordo Quadro arredi esterni ed attrezzature ludiche, per cui non si ritiene gestionalmente funzionale suddividere ulteriormente ciascun Accordo Quadro in ulteriori sottogruppi di lotti;

RICHIAMATA la deliberazione dell'ANAC la quale, in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67 della L. 266/2005, stabilisce l'entità e le modalità della contribuzione che le stazioni appaltanti devono eseguire a favore della stessa ANAC ai fini della copertura dei costi di funzionamento;

DATO ATTO che, come disposto dalla normativa sopracitata, per gli affidamenti il cui importo del contratto (base di gara più oneri) ricada nella fascia di importo compresa fra euro da 300.000 a 499.999 il contributo in favore dell'ANAC è pari ad € 225,00 per la stazione appaltante (quota aggiornata al 2016);

PRESO ATTO che, come si evince dal Capitolato Speciale d'Appalto, il Responsabile del procedimento provvederà ad affidare i lavori di manutenzione a mezzo di contratti attuativi dell'accordo quadro;

DATO ATTO che si provvederà all'assunzione degli impegni di spesa al momento dell'approvazione dei contratti attuativi dell'accordo quadro con le risorse allocate nel Bilancio Comunale;

CONSIDERATO che i lavori oggetto del presente affidamento sono esclusivamente interventi manutentivi e che l'importo previsto a base d'asta per la procedura in oggetto per tre anni è pari ad € 480.392,16 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per € 9.607,84 e quindi per complessivi € 490.000,00;

DATO ATTO che la procedura di gara prevista per l'individuazione dell'operatore economico con cui concludere l'Accordo Quadro in oggetto è la procedura negoziata previa manifestazione di interesse, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c del D.Lgs. 50/2016 con il criterio del minor prezzo determinato dal massimo ribasso sull'importo a base di gara ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs 50/2016;

DATO ATTO che il CUP del progetto, ai sensi della Legge n. 3 del 16.01.2003 "Disposizioni ordinamentali in materia di Pubbliche Amministrazioni" è il seguente: CUP B94H16000300004;

VISTO l'articolo 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali;

DATO ATTO che il RUP, ai sensi dell'art.31 c. 1 del D.Lgs. 50/2016 è il Geom. Simonetta Boattini Responsabile del Servizio Manutenzione del Settore Sviluppo del Territorio;

DETERMINA

Per tutto quanto premesso,

- 1) Di avviare il procedimento per la selezione dell'operatore economico cui affidare, mediante procedura negoziata previa manifestazione di interesse ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c del D.Lgs. 50/2016 e con il criterio del minor prezzo determinato dal massimo ribasso sull'importo a base di gara ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs 50/2016, gli interventi per esecuzione di opere di tinteggiatura e verniciatura degli immobili comunali di Sesto Fiorentino da affidare tramite Accordo Quadro" per l' importo lavori soggetti a ribasso per € 480.392,16 oltre ad € 9.607,84 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e pertanto per un importo complessivo di lavori a base di appalto di € 490.000,00;
- 2) Di stabilire che la scelta degli operatori da invitare sarà determinata mediante sorteggio di n. 30 operatori economici, in possesso dei requisiti tecnici, professionali ed economici dettagliati nei documenti di gara, fra coloro che aderiranno alla manifestazione di interesse che sarà pubblicata sul sistema telematico Start;
- 3) Di considerare essenziali, ai fini del contratto da stipulare, le clausole contenute nel Capitolato Speciale approvato con atto della Giunta Comunale n. 150 del 31.05.2016;
- 4) Di dare atto che con successivo provvedimento si procederà all'aggiudicazione dei lavori ed al relativo impegno di spesa;

- 5) Di impegnare la somma di € 225,00 quale Contributo ANAC prevista nel Quadro Economico dell'Opera sul CAP PEG 10360/1;
- 6) Di trasmettere il presente provvedimento, unitamente ad una copia del progetto esecutivo, per l'avvio della procedura e per gli adempimenti di competenza, al Settore Affari Generali e Legali;
- 7) Di stipulare il contratto mediante una delle forme previste dal vigente regolamento dei contratti;
- 8) Di dare atto del rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n. 33 del 14.3.2013 in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni della Pubblica Amministrazione;
- 9) Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 c. 1 del D.Lgs. 50/2016 è il Geom. Simonetta Boattini – Servizio Manutenzioni – Settore Sviluppo del Territorio;

Sesto Fiorentino, 29-07-2016

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to **DABIZZI RITA**

**IL SETTORE RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Determinazione a contrarre - Opere di tinteggiatura e verniciatura degli immobili comunali di Sesto Fiorentino da affidare tramite Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. 50/2016 CUP B94H16000300004

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Tipo Movimento	Descrizione	Data	Importo
Impegno 2016 / 4549	Impegno di spesa per ANAC su procedimento per opere di tinteggiatura e verniciatura immobili comunali di Sesto Fiorentino da affidare tramite accordo quadro ai sensi dell'art. 54 D.lgs 50/2016 - CUO B94H16000300004 - Operazione: Inserimento Piano Fin. Imp.: 1.03.02.16.999 PEG: 10360/1 PIANO FIN: 1.03.02.16.001, MISS/PROG: 01.06 Spese per gare di appalto e contrattuali	02/08/2016	225,00

Totale Accertato	0,00
Totale Sub Accertato	0,00
Totale Impegnato	225,00
Totale Sub Impegnato	0,00
Totale Liquidato	0,00

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 03-08-2016

per **IL DIRIGENTE DEL SETTORE
RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE**
f.to **SODI MARIA**