



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 862 DEL 28-07-2016

DETERMINAZIONE

**N. 169 DEL 28-07-2016
SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO**

OGGETTO: Accertamento in entrata contributo corrisposto da Ferragamo SpA per monetizzazione delle aree non cedute da destinare a spazi pubblici e d'uso pubblico in attuazione del DM 1444/68 PUC AT55a-AT55b-AT55c - Via Mercalli (BN 5/2016).

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO che:

- l'art. 63 bis delle Norme Generali del RU vigente stabilisce che, in alternativa al reperimento della quota di standard eccedente i minimi prescritti, con l'assenso del Comune, possa essere corrisposto un contributo, la cui entità sia commisurata al valore della superficie fondiaria mantenuta in proprietà;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 08.04.2014 sono state approvate le *“Disposizioni Attuative del secondo Regolamento Urbanistico per la monetizzazione, che stabiliscono criteri, modalità e termini della corresponsione di un contributo per il reperimento delle aree destinate a spazi pubblici e di uso pubblico non cedute;*
- con Delibera n. 104 del 28.04.2016 del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale *“Determinazione del contributo degli interventi urbanistico-edilizi per il reperimento di risorse delle aree destinate a spazi pubblici”* sono stati determinati i parametri/valori per la quantificazione degli oneri relativi alla monetizzazione delle predette aree;

RILEVATO che

- La Società Ferragamo S.p.A., Ferragamo Finanziaria S.p.A. e la Società MA.GA. Immobiliare S.r.l. proprietarie del compendio immobiliare costituente gli Ambiti di Trasformazione di cui alla Scheda AT55a, AT55b, AT55c dell'Appendice 1 del vigente Regolamento Urbanistico - via Mercalli, via Cavalieri, via del Cantone, hanno presentato in data 22.09.2015 tre Progetti Unitari Convenzionati denominati PUC AT55a, PUC AT55b e PUC AT55c, registrati rispettivamente alle Buste n. 6004/2015

(prot. 45530 del 22.09.2015), alla Busta n. 6005/2015 (prot. 45531 del 22.09.2015) ed alla Busta n. 6006/2015 (prot. 45533 del 22.09.2015), che con Determinazione Dirigenziale n. 1140/2015 sono stati riuniti ai fini di un'istruttoria e di un'approvazione congiunta;

- Con Deliberazione n. 111 del 29.12.2015 del Commissario Straordinario con poteri di Giunta è stato approvato il Progetto Unitario Convenzionato di cui alla Scheda AT55a, AT55b e AT55c - via Mercalli, via Cavalieri, via del Cantone e con Deliberazione n. 125 del 12.05.2016 del Commissario Straordinario con poteri di Giunta è stato approvato il progetto definitivo delle opere di urbanizzazione previste nelle predette Schede;
- In data 16.05.2016, è stata stipulata convenzione urbanistica, atto rogato Notaio Dott. Francesco Steidl, rep. 73885/22162 avente ad oggetto l'esecuzione delle opere di urbanizzazione, nonché la disciplina degli ulteriori obblighi gravanti sui Soggetti proponenti e la definizione delle modalità e dei tempi di realizzazione e cessione delle opere pubbliche ed idrauliche;

DATO ATTO che l'art. 14 della convenzione "*Ulteriori obblighi – Monetizzazione degli spazi pubblici e d'uso pubblico di cui al DM 1444/1986*" prevede l'obbligo a carico dei soggetti firmatari di corrispondere al Comune il contributo corrispondente al mancato reperimento di spazi pubblici a carico dei PUC AT55a AT55b e AT55c, calcolati secondo le "*Disposizioni Attuative*" approvate con Deliberazione di C.C. n. 34 del 08.04.2014 e con le modalità stabilite dalla Deliberazione del Commissario Straordinario con poteri di Giunta n. 104 del 28.04.2016, secondo la quantificazione allegata alla convenzione medesima e approvata con la Delibera del Commissario Straordinario con poteri di Giunta n. 111/2015;

RILEVATO che:

- l'elaborato "*calcolo quantità oggetto di monetizzazione*" approvato con Delibera del C.S. n. 111/2015 e allegato alla convenzione urbanistica è stato sostituito con la Delibera di Commissario Straordinario con poteri di Giunta n. 125/2016 di approvazione del progetto definitivo delle opere di urbanizzazione;
- la quantificazione degli oneri relativi alla monetizzazione degli spazi pubblici e delle aree ad uso pubblico risulta ammontare a complessivi €. 184.958,70=;
- ai sensi dell'art. 14 della convenzione il pagamento del contributo a titolo di monetizzazione è propedeutico al rilascio del Permesso a Costruire;

VISTO che in data 25.05.2016, con provv. n. 6843 la Società Ferragamo S.p.A. ha corrisposto con bonifico bancario l'importo di €. 184.958,70= a titolo di "*pagamento importo dovuto per monetizzazione spazi pubblici DM 1444/1968*";

RITENUTO di accertare l'importo di €. 184.958,70= sul capitolo PEG 4220/1 "*Concessioni Edilizie previste dalla disciplina urbanistica: proventi ordinari*" del bilancio del corrente esercizio 2016, quale contributo versato da Ferragamo S.p.A. a titolo di monetizzazione delle aree non cedute da destinare a spazi pubblici e d'uso pubblico in attuazione del DM 1444/1968, relativamente all'intervento costruttivo previsto nel PUC AT55a, AT55b, AT55c, via Mercalli, via Cavalieri e via del Cantone;

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Commissario Straordinario assunta con i poteri del Consiglio Comunale n. 24 del 2.5.2016, esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2016-2018 e relativi allegati;

- la deliberazione del Commissario Straordinario assunta con i poteri della Giunta Comunale n. 153 del 9.6.2016, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2016/2018,

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n. 2 del 21.6.2016 con cui il Sindaco ha attribuito alla sottoscritta Ing. Rita Dabizzi l'incarico di Dirigente ad interim del "Settore Sviluppo del Territorio";

VISTO il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii;

VISTO il vigente regolamento di contabilità;

DETERMINA

1. di accertare l'importo di €. 184.958,70= sul capitolo PEG 4220/1 "*Concessioni Edilizie previste dalla disciplina urbanistica: proventi ordinari*" del bilancio del corrente esercizio 2016, quale contributo versato da Ferragamo S.p.A. a titolo di monetizzazione delle aree non cedute da destinare a spazi pubblici e d'uso pubblico in attuazione del DM 1444/1968, relativamente all'intervento costruttivo previsto nel PUC AT55a, AT55b, AT55c, via Mercalli, via Cavalieri e via del Cantone;
2. di dare atto che il Responsabile del procedimento di cui al presente atto è la P.O. del Servizio Pratiche Edilizie arch. Mario Lopomo.

Sesto Fiorentino, 28-07-2016

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to **DABIZZI RITA**

**IL SETTORE RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: ACCERTAMENTO IN ENTRATA CONTRIBUTO CORRISPOSTO DA FERRAGAMO SPA PER MONETIZZAZIONE DELLE AREE NON CEDUTE DA DESTINARE A SPAZI PUBBLICI E D'USO PUBBLICO IN ATTUAZIONE DEL DM 1444/68 PUC AT55A-AT55B-AT55C - VIA MERCALLI (BN 5/2016)

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Tipo Movimento	Descrizione	Data	Importo
Accertamento 2016 / 523	Accertamento in entrata del contributo corrisposto da Ferragamo spa per monetizzazione delle aree non cedute da destinare a spazi pubblici e d'uso pubblico in attuazione del DM 1444/968 PUC AT55A-AT55C-Via Mercalli (busta n. 5/2016) - Operazione: Inserimento Piano Fin. Acc.: 4.05.01.01.001 PEG: 4220/1 PIANO FIN: 4.05.01.01.001 Concessioni edilizie previste dalla disciplina urbanistica: proventi ordinari	01/08/2016	184.958,70

Totale Accertato	184.958,70
Totale Sub Accertato	0,00
Totale Impegnato	0,00
Totale Sub Impegnato	0,00
Totale Liquidato	0,00

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 02-08-2016

**Per IL DIRIGENTE DEL SETTORE
RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE
f.to SODI MARIA**