



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 890 DEL 04-08-2016

DETERMINAZIONE

**N. 182 DEL 04-08-2016
SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO**

OGGETTO: Richiesta di cambiamento e attribuzione della categoria, ai sensi dell'art. 33 comma 5 delle norme generali del secondo R.U., all'immobile posto in via Gramsci n. 221.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VISTA la domanda presentata in data 16.06.2016 con prot. n° 35935 e registrata al numero 10002/2014, con la quale l'Arch. Claudio Cantella, per la proprietà Dott. Porzia Calabrese, ha richiesto per l'immobile posto in via Gramsci n. 221 *“di ascrivere l'immobile in questione a una categoria diversa da quella risultante dalle tavole del RUC”*;

VISTA l'istruttoria tecnica e la proposta del Responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale del 27.06.2016, di cui all'allegato “A” alla presente determinazione;

CONSIDERATO che la Commissione Edilizia, nella seduta del 28.06.2016, ha espresso all'unanimità

- (richiesta a) parere favorevole, visto il permesso di costruire n. 2219/97 del 29/05/1951, alla classificazione dell'autorimessa come edificio di tipo “[P]-Unità edilizia recente” analogamente all'edificio principale;
- (richiesta b) non pertinente all'art.33 delle Norme generali del R.U.;

RITENUTO pertanto di:

- condividere l'argomentazione fornita dal tecnico incaricato Arch. Claudio Cantella in ordine alla sussistenza dei presupposti per mutare la categoria di appartenenza dell'immobile l'immobile posto in via Gramsci n. 221;
- di procedere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 33, commi 5 delle Norme Generali del secondo RU vigente, a modificare nella Tav.2 “Elementi di interesse storico” la categoria dell'immobile di cui trattasi da tipo “[B] - Unità edilizia urbana a fronte monocellulare” alla

categoria “[P] - Unità edilizie recenti” come risulta dall’allegato “B” di cui alla presente determinazione;

VISTO l’art. 107, comma 3, lett. f), del D.Lgs. n°267/2000;

DETERMINA

1 - per i motivi di cui in narrativa del presente atto, di mutare nella Tav.2 “Elementi di interesse storico”, la categoria di appartenenza dell’immobile sito in via Gramsci n. 221 ed identificato al Catasto del Comune di Sesto Fiorentino nel foglio di mappa 30 dalla particella 233 subalterno 517 dalla categoria “[B] - Unità edilizia urbana a fronte monocellulare” - alla categoria “[P] “Unità edilizie recenti”;

2 - di rettificare:

- la Tav.1, foglio 7, “Articolazione del Territorio” del secondo RU conformandola al fabbricato esistente, così come evidenziato nell’estratto allegato alla presente determinazione come allegato “B”
- la Tav.2, foglio 7, “Elementi di interesse storico” del secondo RU conformandola alla categoria assegnata con la presente determinazione, così come evidenziato nell’estratto allegato alla presente determinazione come allegato “C”;

3 - di trasmettere copia del presente provvedimento al Dott. Porzia Calabrese completa degli allegati “A” - “B” e “C” da considerarsi parte integrante e sostanziale;

4 - di informare che avverso il presente provvedimento è proponibile ricorso al T.A.R. Toscana entro 60 gg. o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. dal ricevimento della documentazione di cui al punto 3.

Sesto Fiorentino, 04-08-2016

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to **DABIZZI RITA**