



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 879 DEL 03-08-2016**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 177 DEL 03-08-2016  
SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO**

**OGGETTO: Attivita' relative alla manutenzione integrata degli impianti di Illuminazione Pubblica e servizi ausiliari presenti sul territorio comunale. Impegno di spesa. (CUP: B93G16000220004).**

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

**RICHIAMATI** i seguenti atti:

- la deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio comunale n. 24 del 02.05.2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2016-2018 e relativi allegati;
- la deliberazione del Commissario Straordinario assunta con i poteri della Giunta n. 153 del 9.6.2016 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2016/2018;

**PREMESSO** che:

- con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 36 del 31.05.2016 l'A.C. ha affidato *in house providing* a Consiag Servizi Comuni S.r.l. le attività relative alla gestione manutentiva integrata degli impianti di Illuminazione Pubblica e servizi ausiliari presenti sul territorio comunale per la durata di 10 (dieci) anni, dal 1° giugno 2016 al 31 maggio 2026;
- il contratto di servizio con la società partecipata è stato stipulato in data 17.06.2016 (Rep. 4023) con decorrenza 01.06.2016;
- le attività oggetto dell'affidamento sono:
  - la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di illuminazione pubblica e impianti semaforici;
  - la gestione dei servizi ausiliari (pompe sommerse dei sottopassi, torri faro degli impianti sportivi, fontane, cabine di trasformazione, illuminazione interna del cimitero, impianto elettrico a servizio dei banchi dei venditori ambulanti);
  - il costo di energia elettrica;

- interventi di risparmio energetico con la sostituzione di tutti i punti luce possibili con nuova tecnologia a LED;

**PRESO ATTO** che:

- la spesa prevista per l'intera durata contrattuale di dieci anni per la gestione integrata della pubblica illuminazione, come di seguito specificata, ammonta ad € 9.337.816,84, comprensiva di € 38.800,70 per oneri della sicurezza, oltre IVA;
- il corrispettivo annuo previsto per i primi quattro anni è pari ad € 952.671,76 (comprensivo di € 3.880,07 per oneri della sicurezza) oltre IVA così ripartito:
  - A) € 614.911,32 oltre IVA per canone di servizio, di cui € 507.065,19 per costo energia ed € 107.846,13 per manutenzione ordinaria della pubblica illuminazione e impianti semaforici;
  - B) € 240.000,00 oltre IVA per interventi di risparmio energetico mediante la sostituzione di punti luce a LED, quale quota di ammortamento dell'investimento;
  - C) € 97.760,44 oltre IVA per la manutenzione ordinaria dei servizi ausiliari;
- il corrispettivo annuo dal 5° anno in poi avrà un ribasso sui prezzi del 5.12%, pertanto per gli ultimi 6 anni di contratto il costo annuale a canone della gestione integrata del servizio di pubblica illuminazione sarà pari ad € 921.188,30 (comprensivo di € 3.880,07 per oneri della sicurezza) oltre IVA così ripartito:
  - A') € 583.427,86 oltre IVA per canone di servizio, di cui € 475.581,73 per costo energia ed € 107.846,13 per manutenzione ordinaria della pubblica illuminazione e impianti semaforici;
  - B') € 240.000,00 oltre IVA per interventi di risparmio energetico mediante la sostituzione di punti luce a LED, quale quota di ammortamento dell'investimento;
  - C') € 97.760,44 oltre IVA per la manutenzione ordinaria dei servizi ausiliari;
- l'importo complessivo del corrispettivo per gli interventi di manutenzione straordinaria è previsto di importo annuale al lordo pari ad € 300.000,00, compatibilmente alle disponibilità di bilancio, e comunque non potrà superare l'importo complessivo nei 10 anni di € 3.000.000,00 (importo al lordo degli oneri di sicurezza, spese tecniche, spese accessorie ed IVA);
- i corrispettivi indicati ai punti A e A' saranno suscettibili di variazioni per adeguamento ISTAT e aggiornamento del costo dell'energia, mentre i corrispettivi indicati ai punti C e C' saranno suscettibili di adeguamento ISTAT;

**CONSIDERATO** pertanto di impegnare a favore di Consiag Servizi Comuni srl la spesa occorrente per la manutenzione integrata degli impianti di Illuminazione Pubblica, relativamente a:

- canone di manutenzione ordinaria
- canone servizi ausiliari
- rata ammortamento per interventi di risparmio energetico (sostituzione lampade LED)

**DATO ATTO** che:

- gli impegni di spesa per le opere di manutenzione straordinaria saranno assunti, successivamente all'approvazione dei singoli interventi con delibere di Giunta, nel rispetto dell'importo complessivo del contratto;
- l'impegno di spesa relativo al costo energia sarà assunto con successivo atto;

**DATO ATTO** altresì che:

- si prescinde dall'acquisizione del CIG di cui alla Legge 136/2010 e ss.mm.ii. in quanto trattasi di affidamento in house;

- Il CUP relativo all'attività di cui trattasi è il seguente: B93G16000220004;

**DATO ATTO** che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Servizio Manutenzioni, geom. Simonetta Boattini;

**VISTI:**

- il D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;
- il D. Lgs. 118 del 23.06.2011 e s.m.i.;
- il vigente Regolamento di contabilità del Comune;

**VISTO** il decreto del Sindaco n. 2 del 21.06.016, con il quale è stato conferito alla sottoscritta, Ing. Rita Dabizzi, l'incarico di Dirigente del Settore "Sviluppo del Territorio" ai sensi dell'art. 110, c. 1 del D. Lgs. 267/2000;

**DETERMINA**

- 1) – Di impegnare, per i motivi indicati in premessa, a favore di Consiag Servizi Comuni S.r.l., la spesa complessiva di € 821.196,43 compresa IVA per l'effettuazione delle attività relative alla manutenzione integrata degli impianti di Illuminazione Pubblica e servizi ausiliari presenti sul territorio comunale per gli anni 2016, 2017 e 2018, di cui alle sotto indicate voci:
  - canone di manutenzione ordinaria
  - canone servizi ausiliari
  - rata ammortamento per interventi di risparmio energetico (sostituzione lampade LED);
- 2) – Di finanziare la suddetta spesa di € 821.196,43 nel seguente modo:
  - anno 2016 – (€ 317.196,43)
    - quanto ad € 76.760,00 per canone di manutenzione ordinaria sul cap. PEG 28230/3 "Servizi comunali gestiti in appalto o convenzione: illuminazione pubblica" – Piano Finanziario: 1.03.02.09.008;
    - quanto ad € 12.833,31 per canone servizi ausiliari sul cap. PEG 35235 "Manutenzione ordinaria beni immobili: Vasca della memoria" – Piano Finanziario: 1.03.02.09.008;
    - quanto ad € 25.666,62 per canone servizi ausiliari sul cap. PEG 42235 "Manutenzione ordinari a beni immobili: illuminazione banchi mercato settimanale" – Piano Finanziario: 1.03.02.09.008;
    - quanto ad € 6.125,00 per canone servizi ausiliari sul cap. PEG 40233 "Manutenzione ordinaria beni immobili: illuminazione cimitero" – Piano Finanziario: 1.03.02.09.008;
    - quanto ad € 4.666,62 sul cap. PEG 27235 "Manutenzione ordinaria beni immobili: pompe sottopassi" – Piano Finanziario: 1.03.02.09.008;
    - quanto ad € 20.344,88 sul cap. PEG 23235 "Manutenzione ordinaria beni immobili: illuminazione impianti sportivi" – Piano Finanziario: 1.03.02.09.008;
    - quanto ad € 170.800,00 per rata ammortamento interventi di risparmio energetico – sostituzione lampade LED sul cap. PEG 75020/1 "Manutenzione straordinaria Pubblica Illuminazione" – Piano Finanziario: 2.02.01.09.012 – O.P. 84/2016;
  - anno 2017 – (€ 252.000,00)

- quanto ad € 132.000,00 per canone di manutenzione ordinaria sul cap. PEG 28230/3 “Servizi comunali gestiti in appalto o convenzione: illuminazione pubblica” – Piano Finanziario: 1.03.02.09.008;
- quanto ad € 22.000,00 per canone servizi ausiliari sul cap. PEG 35235 “Manutenzione ordinaria beni immobili: Vasca della memoria” – Piano Finanziario: 1.03.02.09.008;
- quanto ad € 44.000,00 per canone servizi ausiliari sul cap. PEG 42235 “Manutenzione ordinari a beni immobili: illuminazione banchi mercato settimanale” – Piano Finanziario: 1.03.02.09.008;
- quanto ad € 10.500,00 per canone servizi ausiliari sul cap. PEG 40233 “Manutenzione ordinaria beni immobili: illuminazione cimitero” – Piano Finanziario: 1.03.02.09.008;
- quanto ad € 8.000,00 sul cap. PEG 27235 “Manutenzione ordinaria beni immobili: pompe sottopassi” – Piano Finanziario: 1.03.02.09.008;
- quanto ad € 35.500,00 sul cap. PEG 23235 “Manutenzione ordinaria beni immobili: illuminazione impianti sportivi” – Piano Finanziario: 1.03.02.09.008;
- anno 2018 – (€ 252.000,00)
- quanto ad € 132.000,00 per canone di manutenzione ordinaria sul cap. PEG 28230/3 “Servizi comunali gestiti in appalto o convenzione: illuminazione pubblica” – Piano Finanziario: 1.03.02.09.008;
- quanto ad € 22.000,00 per canone servizi ausiliari sul cap. PEG 35235 “Manutenzione ordinaria beni immobili: Vasca della memoria” – Piano Finanziario: 1.03.02.09.008;
- quanto ad € 44.000,00 per canone servizi ausiliari sul cap. PEG 42235 “Manutenzione ordinari a beni immobili: illuminazione banchi mercato settimanale” – Piano Finanziario: 1.03.02.09.008;
- quanto ad € 10.500,00 per canone servizi ausiliari sul cap. PEG 40233 “Manutenzione ordinaria beni immobili: illuminazione cimitero” – Piano Finanziario: 1.03.02.09.008;
- quanto ad € 8.000,00 sul cap. PEG 27235 “Manutenzione ordinaria beni immobili: pompe sottopassi” – Piano Finanziario: 1.03.02.09.008;
- quanto ad € 35.500,00 sul cap. PEG 23235 “Manutenzione ordinaria beni immobili: illuminazione impianti sportivi” – Piano Finanziario: 1.03.02.09.008;

3) – Di rimandare a successivi atti l’assunzione dell’impegno di spesa per la rata di ammortamento degli interventi di risparmio energetico con la sostituzione di lampade LED sul cap. PEG 75020/1 relativamente agli anni 2017 e 2018;

4) - Di dare atto che:

- non ricorrono gli obblighi di tracciabilità ai sensi della Legge 13.08.2010 n. 136 in quanto trattasi di affidamento in house;
- le obbligazioni giuridiche di cui al presente atto andranno a scadere entro il 31 dicembre del rispettivo anno di competenza;
- il Responsabile Unico del Procedimento è il Responsabile del Servizio Manutenzioni, Geom. Simonetta Boattini;

5) Di dare atto altresì:

- del rispetto degli obblighi di pubblicazione previsti dal D.L. 33/2013;
- del rispetto di quanto previsto dall’art. 2 del “Codice di comportamento dei pubblici dipendenti” approvato con D.P.R. n. 26 del 16 aprile 2013 e dall’art. 1

comma 4 del codice di comportamento dei dipendenti interno all'Ente, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 21.01.2014.

Sesto Fiorentino, 03-08-2016

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
f.to **DABIZZI RITA**

**IL SETTORE RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE  
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Attività relative alla manutenzione integrata degli impianti di Illuminazione Pubblica e servizi ausiliari presenti sul territorio comunale. Impegno di spesa. (CUP: B93G16000220004).**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

| <b>Tipo Movimento</b>         | <b>Descrizione</b>   | <b>Data</b> | <b>Importo</b> |
|-------------------------------|--|-------------|----------------|
| Impegno<br><b>2016 / 4582</b> | Impegno di spesa per attività relative alla manutenzione integrata degli impianti di illuminazione pubblica - manutenzione ordinaria anno 2016 - Operazione: Inserimento Piano Fin. Imp.: 1.03.02.09.008<br><br>PEG: 28230/3 PIANO FIN: 1.03.02.09.008, MISS/PROG: 10.05<br>Servizi gestiti in appalto o convenzione: illuminazione pubblica               | 04/08/2016  | 76.760,00      |
| Impegno<br><b>2016 / 4583</b> | Impegno di spesa per attività relative alla manutenzione integrata - canone servizi ausiliari anno 2016 - Operazione: Inserimento Piano Fin. Imp.: 1.03.02.09.008<br><br>PEG: 35235 PIANO FIN: 1.03.02.09.008, MISS/PROG: 09.02<br>Manutenzione ordinaria beni immobili: Vasca della memoria   | 04/08/2016  | 12.833,31      |
| Impegno<br><b>2016 / 4584</b> | impegno di spesa per attività relative alla manutenzione integrata degli impianti di illuminazione pubblica - canone servizi ausiliari anno 2016 - Operazione: Inserimento Piano Fin. Imp.: 1.03.02.09.008<br><br>PEG: 42235 PIANO FIN: 1.03.02.09.008, MISS/PROG: 14.02<br>Manutenzione ordinaria beni immobili: illuminazione banchi mercato settimanale | 04/08/2016  | 25.666,62      |
| Impegno<br><b>2016 / 4585</b> | impegno di spesa per attività relative alla manutenzione integrata degli impianti di illuminazione pubblica - canone servizi ausiliari anno 2016 - Operazione: Inserimento Piano Fin. Imp.: 1.03.02.09.008<br><br>PEG: 40233 PIANO FIN: 1.03.02.09.008, MISS/PROG: 12.09<br>Manutenzione ordinaria beni immobili: illuminazione cimitero                   | 04/08/2016  | 6.125,00       |

|                               |  |            |            |
|-------------------------------|--|------------|------------|
| Impegno<br><b>2016 / 4586</b> | Impegno di spesa per attività relative alla manutenzione integrata degli impianti di illuminazione pubblica anno 2016 - Operazione: Inserimento Piano Fin. Imp.: 1.03.02.09.008<br><br>PEG: 23235 PIANO FIN: 1.03.02.09.008, MISS/PROG: 06.01<br>Manutenzione ordinaria beni immobili: illuminazione impianti sportivi                                     | 04/08/2016 | 20.344,88  |
| Impegno<br><b>2016 / 4587</b> | Impegno di spesa per attività relative alla manutenzione integrata degli impianti pompe sottopassi anno 2016 - Operazione: Inserimento Piano Fin. Imp.: 1.03.02.09.008<br><br>PEG: 27235 PIANO FIN: 1.03.02.09.008, MISS/PROG: 10.05<br>Manutenzione ordinaria beni immobili: pompe sottopassi   | 04/08/2016 | 4.666,62   |
| Impegno<br><b>2016 / 4588</b> | Impegno di spesa per interventi di risparmio energetico - sostituzione lampade LED - rata anno 2016 - Operazione: Inserimento Soggetto: 42597 CONSIAG SERVIZI COMUNI SRL Piano Fin. Imp.: 2.02.01.09.012<br><br>PEG: 75020/1 PIANO FIN: 2.02.01.09.012, MISS/PROG: 10.05<br>Manutenzione straordinaria pubblica illuminazione                              | 04/08/2016 | 170.800,00 |
| Impegno<br><b>2017 / 152</b>  | Impegno di spesa per attività relative alla manutenzione integrata degli impianti di illuminazione pubblica - manutenzione ordinaria anno 2017 - Operazione: Inserimento Piano Fin. Imp.: 1.03.02.09.008<br><br>PEG: 28230/3 PIANO FIN: 1.03.02.09.008, MISS/PROG: 10.05<br>Servizi gestiti in appalto o convenzione: illuminazione pubblica               | 04/08/2016 | 132.000,00 |
| Impegno<br><b>2017 / 153</b>  | Impegno di spesa per attività relative alla manutenzione integrata - canone servizi ausiliari anno 2017 - Operazione: Inserimento Piano Fin. Imp.: 1.03.02.09.008<br><br>PEG: 35235 PIANO FIN: 1.03.02.09.008, MISS/PROG: 09.02<br>Manutenzione ordinaria beni immobili: Vasca della memoria   | 04/08/2016 | 22.000,00  |
| Impegno<br><b>2017 / 154</b>  | impegno di spesa per attività relative alla manutenzione integrata degli impianti di illuminazione pubblica - canone servizi ausiliari anno 2017 - Operazione: Inserimento Piano Fin. Imp.: 1.03.02.09.008<br><br>PEG: 42235 PIANO FIN: 1.03.02.09.008, MISS/PROG: 14.02<br>Manutenzione ordinaria beni immobili: illuminazione banchi mercato settimanale | 04/08/2016 | 44.000,00  |
| Impegno<br><b>2017 / 155</b>  | impegno di spesa per attività relative alla manutenzione integrata degli impianti di illuminazione pubblica - canone servizi ausiliari anno 2017 - Operazione: Inserimento Piano Fin. Imp.: 1.03.02.09.008<br><br>PEG: 40233 PIANO FIN: 1.03.02.09.008, MISS/PROG: 12.09<br>Manutenzione ordinaria beni immobili: illuminazione cimitero                   | 04/08/2016 | 10.500,00  |

|                              |   |            |            |
|------------------------------|---|------------|------------|
| Impegno<br><b>2017 / 156</b> | Impegno di spesa per attività relative alla manutenzione integrata degli impianti di illuminazione pubblica anno 2017 - Operazione: Inserimento Piano Fin. Imp.: 1.03.02.09.008<br><br>PEG: 23235 PIANO FIN: 1.03.02.09.008, MISS/PROG: 06.01<br>Manutenzione ordinaria beni immobili: illuminazione impianti sportivi  | 04/08/2016 | 35.500,00  |
| Impegno<br><b>2017 / 157</b> | Impegno di spesa per attività relative alla manutenzione integrata degli impianti pompe sottopassi anno 2017 - Operazione: Inserimento Piano Fin. Imp.: 1.03.02.09.008<br><br>PEG: 27235 PIANO FIN: 1.03.02.09.008, MISS/PROG: 10.05<br>Manutenzione ordinaria beni immobili: pompe sottopassi  | 04/08/2016 | 8.000,00   |
| Impegno<br><b>2018 / 47</b>  | Impegno di spesa per attività relative alla manutenzione integrata degli impianti di illuminazione pubblica - manutenzione ordinaria anno 2018 - Operazione: Inserimento Soggetto: 42597 CONSIAG SERVIZI COMUNI SRL Piano Fin. Imp.: 1.03.02.09.008<br><br>PEG: 28230/3 PIANO FIN: 1.03.02.09.008, MISS/PROG: 10.05<br>Servizi gestiti in appalto o convenzione: illuminazione pubblica | 04/08/2016 | 132.000,00 |
| Impegno<br><b>2018 / 48</b>  | Impegno di spesa per attività relative alla manutenzione integrata - canone servizi ausiliari anno 2018 - Operazione: Inserimento Piano Fin. Imp.: 1.03.02.09.008<br><br>PEG: 35235 PIANO FIN: 1.03.02.09.008, MISS/PROG: 09.02<br>Manutenzione ordinaria beni immobili: Vasca della memoria  | 04/08/2016 | 22.000,00  |
| Impegno<br><b>2018 / 49</b>  | impegno di spesa per attività relative alla manutenzione integrata degli impianti di illuminazione pubblica - canone servizi ausiliari anno 2018 - Operazione: Inserimento Piano Fin. Imp.: 1.03.02.09.008<br><br>PEG: 42235 PIANO FIN: 1.03.02.09.008, MISS/PROG: 14.02<br>Manutenzione ordinaria beni immobili: illuminazione banchi mercato settimanale                              | 04/08/2016 | 44.000,00  |
| Impegno<br><b>2018 / 50</b>  | impegno di spesa per attività relative alla manutenzione integrata degli impianti di illuminazione pubblica - canone servizi ausiliari anno 2018 - Operazione: Inserimento Piano Fin. Imp.: 1.03.02.09.008<br><br>PEG: 40233 PIANO FIN: 1.03.02.09.008, MISS/PROG: 12.09<br>Manutenzione ordinaria beni immobili: illuminazione cimitero  | 04/08/2016 | 10.500,00  |
| Impegno<br><b>2018 / 51</b>  | Impegno di spesa per attività relative alla manutenzione integrata degli impianti di illuminazione pubblica anno 2018 - Operazione: Inserimento Piano Fin. Imp.: 1.03.02.09.008<br><br>PEG: 23235 PIANO FIN: 1.03.02.09.008, MISS/PROG: 06.01<br>Manutenzione ordinaria beni immobili: illuminazione impianti sportivi  | 04/08/2016 | 35.500,00  |



|                              |  |            |          |
|------------------------------|--|------------|----------|
| <b>Impegno<br/>2018 / 52</b> | Impegno di spesa per attività relative alla manutenzione integrata degli impianti pompe sottopassi anno 2018 - Operazione: Inserimento Piano Fin. Imp.: 1.03.02.09.008<br><br>PEG: 27235 PIANO FIN: 1.03.02.09.008, MISS/PROG: 10.05<br>Manutenzione ordinaria beni immobili: pompe sottopassi | 04/08/2016 | 8.000,00 |
|------------------------------|--|------------|----------|

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Totale Accertato     | 0,00       |
| Totale Sub Accertato | 0,00       |
| Totale Impegnato     | 821.196,43 |
| Totale Sub Impegnato | 0,00       |
| Totale Liquidato     | 0,00       |

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 04-08-2016

per **IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE**  
f.to **SODI MARIA**