



COMUNE DI  
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 927 DEL 17-08-2016**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 188 DEL 17-08-2016  
SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO**

**OGGETTO: Lavori di manutenzione di impianti idraulici, idrosanitari e lattonerie degli immobili comunali da affidare tramite Accordo Quadro triennale ai sensi dell'art.59 del D.lgs.12 aprile 2006, n. 163. - Approvazione progetto manutenzione straordinaria. CIG 6436151FCF - CUP B94E15000670004.**

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

#### **RICHIAMATE:**

- la deliberazione del Commissario Straordinario assunta con i poteri del Consiglio Comunale n. 24 del 02.05.2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2016-2018 e relativi allegati;
- la deliberazione del Commissario Straordinario assunta con i poteri della Giunta Comunale n. 153 del 9.6.2016 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2016/2018;

**VISTO** il Comunicato congiunto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti, Graziano Delrio e del Presidente dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, Raffaele Cantone 22/04/2016 relativo al Nuovo Codice dei Contratti che recita:

*“A seguito dell'entrata in vigore del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante il nuovo Codice dei contratti pubblici, pubblicato nella G.U. Serie Generale n. 91 del 19 aprile 2016 - Supplemento Ordinario n. 10, si rende opportuno precisare quanto segue:*

*1. Ricadono nel previgente assetto normativo, di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, le procedure di scelta del contraente ed i contratti per i quali i relativi bandi o avvisi siano stati pubblicati in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI) ovvero in Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (GUCE) ovvero nell'albo pretorio del Comune ove si svolgono i lavori, entro la data del 18 aprile 2016.*

*In caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, restano egualmente disciplinate dal decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, le procedure di scelta del contraente in*

*relazione alle quali, alla medesima data del 18 aprile 2016, siano stati inviati gli inviti a presentare offerta.*

*2. La nuova disciplina in materia di contratti pubblici, dettata dal decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, come previsto dall'art. 216 dello stesso, si applica alle procedure ed ai contratti per i quali i bandi e gli avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano pubblicati a decorrere dal 19 aprile 2016, data di entrata in vigore del nuovo Codice dei contratti pubblici.*

*Tale disciplina trova altresì applicazione, nei casi di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, alle procedure di selezione in relazione alle quali i relativi inviti a presentare offerta siano inviati a decorrere dalla data del 19 aprile 2016.*

*3. Gli atti di gara già adottati dalle amministrazioni, non rientranti nelle ipotesi indicate al punto 1., dovranno essere riformulati in conformità al nuovo assetto normativo recato dal decreto legislativo n. 50 del 2016”;*

#### **PREMESSO CHE:**

- con delibera di Giunta Comunale n. 216 del 14/07/2015 è stato approvato in linea tecnica il progetto di esecuzione dei lavori di manutenzione di impianti idraulici, idrosanitari e lattonerie degli immobili comunali da affidare tramite Accordo Quadro triennale ai sensi dell'art. 59 del D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163 per un importo totale nel triennio di € 430.025,00 di cui € 343.000,00 per lavori a base d'asta oltre € 7.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 350.000,00;

- con determinazione n. 181 R.G. 815 del 17/7/2015 del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio, si è dato avvio alla procedura ristretta semplificata per l'affidamento ai sensi dell'art. 53 c. 2 lettera a) del sopra citato Decreto Legislativo n. 163/2006, dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti idraulici idrosanitari e lattonerie da affidare tramite Accordo Quadro per un importo lavori nel triennio di € 343.000,00 per lavori a base d'asta oltre € 7.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 350.000,00;

- con determinazione n. 286 R.G. 1223 del 04/11/2015 del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio si procedeva a modificare la modalità di scelta del contraente individuando la procedura negoziata ai sensi dell'art. 122 del D.Lgs. 163/2006;

- con determinazione n. 6 RG 25 del 13/01/2016 del Dirigente del Settore Affari Generali e Legali sono stati aggiudicati definitivamente i “Lavori di manutenzione di impianti idraulici, idrosanitari e lattonerie degli immobili comunali da affidare tramite Accordo Quadro triennale ai sensi dell'art. 59 del D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163” all' Impresa OPLONDE s.r.l. P. IVA 04502880489 di Campi Bisenzio che ha offerto un ribasso del 26,15% sull'importo a base di gara per un importo pari ad € 253.305,50 oltre € 7.000,00 per oneri per la sicurezza per un totale di € 260.305,50;

- con determinazione n.27 R.G.140 del 12/02/2016 del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio si procedeva all'impegno di spesa in favore dell'Impresa Oplonde srl 163”, la somma di € 20.820,00 oltre IVA 22% di €4.580,40 senza oneri per la sicurezza per un totale di € 25.400,40 per i lavori di manutenzione ordinaria;

**RICHIAMATO** il contratto REP. N.20427 stipulato in data 24/03/2016 con la ditta OPLONDE S.r.l. registrato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale Firenze 2 – il 05/04/2016 al n.16 – serie2;

**CONSTATATO** che, come si evince dal Capitolato Speciale d'Appalto, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale 216 del 14/07/2015 il Responsabile del Procedimento provvederà ad affidare a mezzo di contratti specifici i lavori di manutenzione straordinaria. Ciascun contratto specifico sarà accompagnato da progetto/perizia composta dagli elaborati previsti dalla normativa vigente;

**VISTO** il progetto esecutivo relativo a “Accordo Quadro Triennale per lavori di manutenzione di impianti idraulici, idrosanitari e lattonerie degli immobili comunali-Contratto esecutivo manutenzione straordinaria” redatto dal Responsabile del Procedimento Geom. Simonetta Boattini dal quale si evince che gli interventi, meglio specificati all'interno della Relazione Tecnica, verranno effettuati sui seguenti immobili di proprietà comunale:

- Scuola Primaria San Lorenzo
- Scuola Primaria Pascoli
- Scuola dell'Infanzia Vannini
- Scuola Primaria De Amicis
- Scuola Primaria Bortolotti
- Scuola Primaria Balducci
- Impianto Sportivo Innocenti
- Giardino Zambra

**DATO ATTO** che il progetto esecutivo è costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica e Quadro Economico
- Computo Metrico Estimativo
- Verbale concordamento nuovi prezzi n.1
- Tav. 1 - Scuola Primaria San Lorenzo-Stato Sovrapposto-Planimetria zone intervento
- Tav. 2 - Scuola Primaria Pascoli-Stato Sovrapposto-Planimetria zone intervento
- Tav. 3 - Scuola Infanzia Vannini-Stato di Progetto-Planimetria Zone Intervento
- Tav. 4 - Scuola Primaria De Amicis-Planimetria zone intervento
- Tav. 5 - Scuola Primaria Balducci-Planimetria zone intervento
- Tav. 6 - Impianto Sportivo Danilo Innocenti-Planimetria zone intervento

**VISTO** il Quadro Economico del progetto esecutivo sotto riportato:

<b>A)IMPORTO LAVORI</b>		
Importo lavori manutenzione straordinaria (soggetto a ribasso)	€ 27.253,5656	
- ribasso del 26,15%	- € 7.126,81	
<b>Importo lavori</b>	<b>€ 20.126,75</b>	
Oneri per la sicurezza manutenzione straordinaria (non soggetti a ribasso)	€ 402,54	
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>	<b>€ 20.529,29</b>	<b>€ 20.529,29</b>
<b>B)SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
IVA 22%	€ 4.516,45	
Incentivo art. 93 D.Lgs. 163/06 – 80% del 2%	€ 442,50	
Incentivo art. 93 D.Lgs. 163/06 – 20% del 2%	€ 110,62	
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 5.069,57</b>	<b>€ 5.069,57</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>€ 25.598,86</b>

**RITENUTO**, pertanto, di impegnare la somma di € 20.126,75 oltre oneri per la sicurezza di € 402,54 oltre IVA 22% di €4.516,45 per un totale di € 25.045,74 per il progetto di manutenzione straordinaria di cui alla presente determinazione;

**CONSIDERATO** che lo schema di contratto esecutivo è stato approvato con precedente determinazione n.183 R.G.907 del 08.08.2016;

**VISTO** il D.Lgs. 163/2006 ed il TUEEL n.267/2000;

**DATO ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Simonetta Boattini – Responsabile del Servizio Manutenzioni del Settore Sviluppo del Territorio.

**VISTO** il Decreto del Sindaco n. 2 del 21/06/2016, con il quale è stato conferito alla sottoscritta, Ing. Rita Dabizzi, l'incarico di Dirigente del Settore "Sviluppo del Territorio" ai sensi dell'art. 110, c. 1 D.Lgs. 267/2000;

**VISTO**, altresì, l'Ordine di Servizio n.5 del 05.08.2016 con il quale, ai sensi dell'Art.29 del vigente "Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi", il Dirigente del Settore "Sviluppo del Territorio" Ing.Rita Dabizzi individua il Funzionario Tecnico Arch.Mila Scala quale sostituta nei giorni dal 16 al 19 agosto 2016 conferendo alla stessa pieni poteri di firma sugli atti da assumere;

### **DETERMINA**

per tutto quanto premesso:

- di approvare il progetto esecutivo relativo a "Accordo Quadro Triennale per lavori di manutenzione di impianti idraulici, idrosanitari e lattonerie degli immobili comunali- Contratto esecutivo manutenzione straordinaria" per gli interventi sui seguenti immobili comunali: Scuola Primaria San Lorenzo, Scuola Primaria Pascoli, Scuola dell'Infanzia Vannini, Scuola Primaria De Amicis, Scuola Primaria Bortolotti, Scuola Primaria Balducci,

Impianto Sportivo Innocenti, Giardino Zambra, redatto dal Responsabile del Procedimento Geom. Simonetta Boattini costituito dai seguenti elaborati:

- Allegato A - Relazione Tecnica e Quadro Economico
- Allegato B - Computo Metrico Estimativo
- Allegato C - Verbale concordamento nuovi prezzi n.1
- Allegato D/1 - Tav. 1 - Scuola Primaria San Lorenzo-Stato Sovrapposto-Planimetria zone intervento
- Allegato D/2 - Tav. 2 - Scuola Primaria Pascoli-Stato Sovrapposto-Planimetria zone intervento
- Allegato D/3 - Tav. 3 - Scuola Infanzia Vannini-Stato di Progetto-Planimetria Zone Intervento
- Allegato D/4 - Tav. 4 - Scuola Primaria De Amicis-Planimetria zone intervento
- Allegato D/5 - Tav. 5 - Scuola Primaria Balducci-Planimetria zone intervento
- Allegato D/6 - Tav. 6 - Impianto Sportivo Danilo Innocenti-Planimetria zone intervento

- di approvare il seguente Q.E.:

<b>A)IMPORTO LAVORI</b>		
Importo lavori manutenzione straordinaria (soggetto a ribasso)	€ 27.253,5656	
- ribasso del 26,15%	- € 7.126,81	
<b>Importo lavori</b>	<b>€ 20.126,75</b>	
Oneri per la sicurezza manutenzione straordinaria (non soggetti a ribasso)	€ 402,54	
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>	<b>€ 20.529,29</b>	<b>€ 20.529,29</b>
<b>B)SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
IVA 22%	€ 4.516,45	
Incentivo art. 93 D.Lgs. 163/06 – 80% del 2%	€ 442,50	
Incentivo art. 93 D.Lgs. 163/06 – 20% del 2%	€ 110,62	
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 5.069,57</b>	<b>€ 5.069,57</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>€ 25.598,86</b>

- di dare atto che lo schema di contratto esecutivo è stato approvato con precedente determinazione n.183 R.G.907 del 08.08.2016 che verrà stipulato con la ditta OPLONDE SRL con le seguenti indicazioni:

- i lavori oggetto del contratto esecutivo, oltre a quanto già previsto dal contratto principale, sono quelli specificati nella Relazione Tecnica e saranno eseguiti secondo le modalità operative nella stessa riportate;
- la durata del contratto esecutivo, come previsto nella Relazione Tecnica, è di 30 giorni dalla data di sottoscrizione del contratto stesso;
- la presente determinazione dirigenziale ed i suoi allegati sono conservati dall'amministrazione e controfirmati in forma digitale per accettazione dai contraenti, anche se non materialmente allegati al contratto;

- di impegnare a favore dell' Impresa OPLONDE SRL la somma di € 20.126,75 oltre oneri per la sicurezza di € 402,54 oltre IVA 22% di €4.516,45 per un totale di € 25.045,74 per il

progetto di manutenzione straordinaria afferenti all'Accordo Quadro lavori di manutenzione di impianti idraulici, idrosanitari e lattone rie degli immobili comunali, come segue:

- euro 2.734,38 sul cap.PEG 59020 "Manutenzione straordinaria e ristrutturazione di beni immobili", bilancio 2016, O.P.17/2016;
  - euro 4.902,90 sul cap.PEG 64060/1 "Reimpiego somme per altri interventi relativi a beni immobili: scuole infanzia", bilancio 2016 a valere su risorse anno 2015, O.P. 57/2015;
  - euro 13.654,72 sul cap.PEG 65060 "Altri interventi relativi a beni immobili: scuole primarie", bilancio 2016, O.P. 19/2016;
  - euro 3.149,09 sul cap.PEG 65060/2" Reimpiego somme per altri interventi relativi a beni immobili: scuole primarie (manutenzioni straordinarie)", bilancio 2016 a valere su risorse anno 2015, O.P. 59/2015;
  - euro 604,65 sul cap. PEG 72020 "Manutenzione straordinarie e ristrutturazione di beni immobili", bilancio 2016, O.P. 22/2016;
- di impegnare la somma di € 442,50 per incentivo art. 93 D.Lgs. 163/06 – 80% del 2% e la somma di € 110,62 Incentivo art. 93 D.Lgs. 163/06 – 20% del 2% sul CAP PEG 59020 "Manutenzione straordinaria e ristrutturazione di beni immobili", bilancio 2016, O.P.17/2016;
- di dare atto che l'intervento di manutenzione straordinaria approvato con il presente atto per complessivi € 25.598,86 è finanziato come segue:
- euro 3.287,50 sul cap.PEG 59020 "Manutenzione straordinaria e ristrutturazione di beni immobili", bilancio 2016, O.P.17/2016;
  - euro 4.902,90 sul cap.PEG 64060/1 "Reimpiego somme per altri interventi relativi a beni immobili: scuole infanzia", bilancio 2016 a valere su risorse anno 2015, O.P. 57/2015;
  - euro 13.654,72 sul cap.PEG 65060 "Altri interventi relativi a beni immobili: scuole primarie", bilancio 2016, O.P. 19/2016;
  - euro 3.149,09 sul cap.PEG 65060/2" Reimpiego somme per altri interventi relativi a beni immobili: scuole primarie (manutenzioni straordinarie)", bilancio 2016 a valere su risorse anno 2015, O.P. 59/2015;
  - euro 604,65 sul cap. PEG 72020 "Manutenzione straordinarie e ristrutturazione di beni immobili", bilancio 2016, O.P. 22/2016;
- di dare atto che il CUP dell'intervento è B94E15000670004 ed il CIG è 6436151FCF;
- di dare atto che la scadenza delle obbligazioni giuridiche relative ai lavori di manutenzione straordinaria è individuata entro il 31.12.2016;
- di dare atto del rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n. 33 del 14.3.2013 in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni della Pubblica Amministrazione
- di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Simonetta Boattini – Responsabile del Servizio Manutenzioni del Settore Sviluppo del Territorio.

Sesto Fiorentino, 17-08-2016

**per IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
**f.to SCALA MILA**

**IL SETTORE RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE  
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Lavori di manutenzione di impianti idraulici, idrosanitari e lattonerie degli immobili comunali da affidare tramite Accordo Quadro triennale ai sensi dell'art.59 del D.lgs.12 aprile 2006, n. 163. - Approvazione progetto manutenzione straordinaria. CIG 6436151FCF - CUP B94E15000670004.**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

<b>Tipo Movimento</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Data</b>	<b>Importo</b>
Impegno <b>2016 / 4653</b>	Impegno di spesa a favore Oplonde srl per progetto di manutenzione straordinaria per i lavori di impianti idraulici, idrosanitari e lattonerie degli immobili comunali da affidare tramite Accordo Quadro triennale ai sensi dell'art 59 del dlgs 163/2006. - Operazione: InserimentoPiano Fin. Imp.: 2.02.01.09.003  PEG: 59020 PIANO FIN: 2.02.01.09.000, MISS/PROG: 01.06 Manutenzione straordinaria e ristrutturazione di beni immobili	17/08/2016	2.734,38
Impegno <b>2016 / 4654</b>	Impegno di spesa a favore di Oplonde srl per progetto di lavori di manutenzione straordinaria di impianti idraulici, idrosanitari e lattonerie degli immobili comunali da affidare tramite Accordo Quadro triennale ai sensi dell'art.59 del D.lgs.12 aprile 2006, n. 163. - Operazione: InserimentoPiano Fin. Imp.: 2.02.01.09.003  PEG: 64060/1 PIANO FIN: 2.02.01.09.003, MISS/PROG: 04.01 Reimpiego somme per altri interventi relativi a beni immobili: scuole infanzia	17/08/2016	4.902,90
Impegno <b>2016 / 4655</b>	Impegno di spesa a favore di Oplonde srl per progetto di lavori di manutenzione di impianti idraulici, idrosanitari e lattonerie degli immobili comunali da affidare tramite Accordo Quadro triennale ai sensi dell'art.59 del D.lgs.12 aprile 2006, n. 163. - Approvazione progetto manutenzione straordinaria. - Operazione: InserimentoPiano Fin. Imp.: 2.02.01.09.003  PEG: 65060 PIANO FIN: 2.02.01.09.003, MISS/PROG: 04.02 Altri interventi relativi a beni immobili: scuole primarie	17/08/2016	13.654,72
Impegno <b>2016 / 4656</b>	Impegno di spesa a favore di Oplonde srl per i lavori di manutenzione di impianti idraulici, idrosanitari e lattonerie degli immobili comunali da affidare tramite Accordo Quadro triennale ai sensi dell'art.59 del D.lgs.12 aprile 2006, n. 163. - Approvazione progetto manutenzione straordinaria. - Operazione: InserimentoPiano Fin. Imp.: 2.02.01.09.003  PEG: 65060/2 PIANO FIN: 2.02.01.09.003, MISS/PROG: 04.02 Reimpiego somme per altri interventi relativi a beni immobili: scuole primarie (manutenzioni straordinarie)	18/08/2016	3.149,09

Impegno <b>2016 / 4657</b>	Impegno di spesa a favore di Oplone srl per i lavori di manutenzione di impianti idraulici, idrosanitari e lattonerie degli immobili comunali da affidare tramite Accordo Quadro triennale ai sensi dell'art.59 del D.lgs.12 aprile 2006, n. 163. - Approvazione progetto manutenzione straordinaria. - Operazione: Inserimento Piano Fin. Imp.: 2.02.01.09.016  PEG: 72020 PIANO FIN: 2.02.01.09.016, MISS/PROG: 06.01 Manutenzione straordinaria e ristrutturazione di beni immobili	18/08/2016	604,65
Impegno <b>2016 / 4658</b>	Impegno di spesa per incentivo (80%) su lavori di manutenzione di impianti idraulici, idrosanitari e lattonerie degli immobili comunali da affidare tramite Accordo Quadro triennale ai sensi dell'art.59 del D.lgs.12 aprile 2006, n. 163. - Approvazione progetto manutenzione straordinaria. - Operazione: Inserimento Piano Fin. Imp.: 2.02.01.09.003  PEG: 59020 PIANO FIN: 2.02.01.09.000, MISS/PROG: 01.06 Manutenzione straordinaria e ristrutturazione di beni immobili	18/08/2016	442,50
Impegno <b>2016 / 4659</b>	Impegno di spesa per incentivo (20%) su lavori di manutenzione di impianti idraulici, idrosanitari e lattonerie degli immobili comunali da affidare tramite Accordo Quadro triennale ai sensi dell'art.59 del D.lgs.12 aprile 2006, n. 163. - Approvazione progetto manutenzione straordinaria. - Operazione: Inserimento Piano Fin. Imp.: 2.02.01.09.003  PEG: 59020 PIANO FIN: 2.02.01.09.000, MISS/PROG: 01.06 Manutenzione straordinaria e ristrutturazione di beni immobili	18/08/2016	110,62

Totale Accertato	0,00
Totale Sub Accertato	0,00
Totale Impegnato	25.598,86
Totale Sub Impegnato	0,00
Totale Liquidato	0,00

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 18-08-2016

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE  
f.to LAZZARINI LUCA**