



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 929 DEL 17-08-2016

DETERMINAZIONE

**N. 190 DEL 17-08-2016
SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO**

OGGETTO: Lavori di manutenzione di infissi, ringhiere ed arredi degli immobili comunali da affidare tramite Accordo Quadro ai sensi dell'art. 59 del D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163 - Approvazione progetto interventi di manutenzione straordinaria - CUP B93G15000670004 - CIG 63602872DF.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Commissario Straordinario assunta con i poteri del Consiglio Comunale n. 24 del 02.05.2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2016-2018 e relativi allegati;
- la deliberazione del Commissario Straordinario assunta con i poteri della Giunta Comunale n. 153 del 9.6.2016 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2016/2018;

VISTO il Comunicato congiunto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti, Graziano Delrio e del Presidente dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, Raffaele Cantone 22/04/2016 relativo al Nuovo Codice dei Contratti che recita:

“A seguito dell'entrata in vigore del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante il nuovo Codice dei contratti pubblici, pubblicato nella G.U. Serie Generale n. 91 del 19 aprile 2016 - Supplemento Ordinario n. 10, si rende opportuno precisare quanto segue:

1. Ricadono nel previgente assetto normativo, di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, le procedure di scelta del contraente ed i contratti per i quali i relativi bandi o avvisi siano stati pubblicati in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI) ovvero in Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (GUCE) ovvero nell'albo pretorio del Comune ove si svolgono i lavori, entro la data del 18 aprile 2016.

In caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, restano egualmente disciplinate dal decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, le procedure di scelta del contraente in relazione alle quali, alla medesima data del 18 aprile 2016, siano stati inviati gli inviti a presentare offerta.

2. La nuova disciplina in materia di contratti pubblici, dettata dal decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, come previsto dall'art. 216 dello stesso, si applica alle procedure ed ai contratti per i quali i bandi e gli avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano pubblicati a decorrere dal 19 aprile 2016, data di entrata in vigore del nuovo Codice dei contratti pubblici.

Tale disciplina trova altresì applicazione, nei casi di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, alle procedure di selezione in relazione alle quali i relativi inviti a presentare offerta siano inviati a decorrere dalla data del 19 aprile 2016.

3. Gli atti di gara già adottati dalle amministrazioni, non rientranti nelle ipotesi indicate al punto 1., dovranno essere riformulati in conformità al nuovo assetto normativo recato dal decreto legislativo n. 50 del 2016”;

PREMESSO CHE:

- con delibera di Giunta Comunale n. 150 del 19.05.2015 è stato approvato in linea tecnica il progetto di esecuzione dei lavori di manutenzione degli infissi interni ed esterni, ringhiere ed arredi degli immobili di proprietà comunale da affidare tramite Accordo Quadro Triennale ai sensi dell'art. 59 del D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163 per un importo lavori a base d'asta di € 441.176,47 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 8.823,53 per un totale di € 450.000,00;

- con determinazione a contrattare n.176 RG 793 del 16/07/2015 del Settore Sviluppo del Territorio sono stati individuati i criteri e le modalità di scelta del contraente a cui affidare i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli infissi interni ed esterni, ringhiere ed arredi degli immobili di proprietà comunale da affidare tramite Accordo Quadro Triennale;

- con determinazione n.152 R.G. 1178 del 21/10/2015 del Settore Affari Generali e Legali è stato approvato il verbale di gara e l'aggiudicazione definitiva per la conclusione di accordi quadro triennali dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di infissi interni ed esterni ringhiere ed arredi degli immobili di proprietà comunale all'Impresa Sollazzini srl con un ribasso pari al 20,05% per un importo massimo contrattuale di € 361.544,12 oltre oneri per la sicurezza di € 8.823,53 oltre IVA 22%,

- con determinazione n.350 R.G.1511 del 17/12/2015 del Settore Sviluppo del Territorio si procedeva all'impegno di spesa in favore dell'Impresa Sollazzini srl dell'importo di € 30.322,22 oltre IVA 22% di € 6.670,89 senza oneri per la sicurezza per un totale di € 36.933,11 per lavori di manutenzione ordinaria

RICHIAMATO il contratto REP. N.20420 del 29/12/2015 registrato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale Firenze 2 – il 14/01/2016 al n.7 – serie2 stipulato con l'Impresa Sollazzini srl per l'esecuzione degli interventi di cui trattasi ;

CONSTATATO che, come si evince dal Capitolato Speciale d'Appalto, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale 150 del 19/05/2015 il Responsabile del Procedimento provvederà ad affidare a mezzo di contratti specifici i lavori di manutenzione straordinaria. Ciascun contratto specifico sarà accompagnato da progetto/perizia composta dagli elaborati previsti dalla normativa vigente;

VISTO il progetto esecutivo relativo agli interventi di manutenzione straordinaria afferenti all'Accordo Quadro Triennale "Lavori di manutenzione di infissi, ringhiere ed arredi degli immobili comunali" redatto dal Responsabile del Procedimento Geom. Simonetta Boattini dal quale si evince che detti interventi, meglio specificati all'interno della Relazione Tecnica, verranno effettuati principalmente sui seguenti immobili di proprietà comunale:

- Scuola dell'Infanzia Ciari
- Scuola Primaria Radice
- Scuola dell'Infanzia e Asilo Nido Rodari
- Scuola Primaria Balducci

DATO ATTO che il progetto esecutivo è costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica – Perizia Economica - Quadro Economico
- Verbale Concordamento Nuovi Prezzi n.1
- Tav. 1 - Scuola dell'Infanzia Ciari - Planimetria zone intervento
- Tav. 2 - Scuola Primaria L.L.Radice - Planimetria zone intervento
- Tav. 3 - Scuola dell'Infanzia e Asilo Nido Rodari - Planimetria Zone Intervento
- Tav. 4 - Scuola Primaria Balducci-Planimetria zone intervento

VISTO il Quadro Economico del progetto esecutivo sotto riportato:

A)IMPORTO LAVORI		
Importo lavori manutenzione straordinaria (soggetto a ribasso)	€ 15.630,20	
- ribasso del 20,05%	- € 3.133,86	
Importo lavori	€ 12.496,34	
Oneri per la sicurezza manutenzione straordinaria (non soggetti a ribasso)	€ 300,00	
TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 12.796,34	€ 12.796,34
B)SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA 22%	€ 2.815,20	
Incentivo art. 93 D.Lgs. 163/06 – 80% del 2%	€ 254,88	
Incentivo art. 93 D.Lgs. 163/06 – 20% del 2%	€ 63,72	
Totale somme a disposizione	€ 3.133,80	€ 3.133,80
TOTALE COMPLESSIVO		€ 15.930,14

RITENUTO, pertanto, di impegnare la somma di €12.496,34 oltre oneri per la sicurezza di €300,00 oltre IVA 22% di €2.815,20 per un totale di €15.611,54 per il progetto di manutenzione straordinaria di cui alla presente determinazione;

CONSIDERATO che lo schema di contratto esecutivo è stato approvato con precedente determinazione n.174 R.G.876 del 03/08/2016;

VISTO il D.Lgs. 163/2006 ed il TUEEL n.267/2000;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Simonetta Boattini – Responsabile del Servizio Manutenzioni del Settore Sviluppo del Territorio.

VISTO il Decreto del Sindaco n. 2 del 21/06/2016, con il quale è stato conferito alla sottoscritta, Ing. Rita Dabizzi, l'incarico di Dirigente del Settore "Sviluppo del Territorio" ai sensi dell'art. 110, c. 1 D.Lgs. 267/2000;

VISTO, altresì, l'Ordine di Servizio n.5 del 05.08.2016 con il quale, ai sensi dell'Art.29 del vigente "Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi", il Dirigente del Settore "Sviluppo del Territorio" Ing.Rita Dabizzi individua il Funzionario Tecnico Arch.Mila Scala quale sostituta nei giorni dal 16 al 19 agosto 2016 conferendo alla stessa pieni poteri di firma sugli atti da assumere;

DETERMINA

per tutto quanto premesso:

- di approvare il progetto esecutivo degli interventi di manutenzione straordinaria afferente all'accordo quadro triennale di lavori di manutenzione di infissi, ringhiere ed arredi degli immobili comunali, redatto da Responsabile del Procedimento Geom. Simonetta Boattini costituito dai seguenti elaborati:

- Allegato A - Relazione Tecnica – Perizia Economica - Quadro Economico
- Allegato B – Verbale Concordamento Nuovi Prezzi n.1
- Allegato C/1 – Tav. 1 - Scuola dell'Infanzia Ciari - Planimetria zone intervento
- Allegato C/2 – Tav. 2 - Scuola Primaria L.L.Radice - Planimetria zone intervento
- Allegato C/3 – Tav. 3 - Scuola dell'Infanzia e Asilo Nido Rodari - Planimetria Zone Intervento
- Allegato C/4 – Tav. 4 - Scuola Primaria Balducci-Planimetria zone intervento

- di approvare il seguente Q.E.:

A)IMPORTO LAVORI		
Importo lavori manutenzione straordinaria (soggetto a ribasso)	€ 15.630,20	
- ribasso del 20,05%	- € 3.133,86	
Importo lavori	€ 12.496,34	
Oneri per la sicurezza manutenzione straordinaria (non soggetti a ribasso)	€ 300,00	
TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 12.796,34	€ 12.796,34
B)SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA 22%	€ 2.815,20	
Incentivo art. 93 D.Lgs. 163/06 – 80% del 2%	€ 254,88	
Incentivo art. 93 D.Lgs. 163/06 – 20% del 2%	€ 63,72	
Totale somme a disposizione	€ 3.133,80	€ 3.133,80
TOTALE COMPLESSIVO		€ 15.930,14

- di dare atto che lo schema di contratto esecutivo è stato approvato con precedente determinazione n.174 R.G.876 del 03/08/2016 che verrà stipulato con la ditta Sollazzini SRL con le seguenti indicazioni:

- i lavori oggetto del contratto esecutivo, oltre a quanto già previsto dal contratto principale, sono quelli specificati nella Relazione Tecnica e saranno eseguiti secondo le modalità operative nella stessa riportate;
 - la durata del contratto esecutivo, come previsto nella Relazione Tecnica, è di 60 giorni dalla data di sottoscrizione del contratto stesso;
 - la presente determinazione dirigenziale ed i suoi allegati sono conservati dall'amministrazione e controfirmati in forma digitale per accettazione dai contraenti, anche se non materialmente allegati al contratto;
- di impegnare a favore dell'Impresa Sollazzini srl la somma €12.496,34 oltre oneri per la sicurezza di €300,00 oltre IVA 22% di €2.815,20 per un totale di €15.611,54 per gli interventi di manutenzione straordinaria afferenti all'accordo quadro triennale di lavori di manutenzione di infissi, ringhiere ed arredi degli immobili comunali, come segue:
- euro 2.055,86 sul cap.PEG 59020 "Manutenzione straordinaria e ristrutturazione di beni immobili", bilancio 2016, O.P.17/2016;
 - euro 2.041,74 sul cap.PEG 64060 "Altri interventi relativi a beni immobili: scuole infanzia", bilancio 2016, O.P. 18/2016;
 - euro 2.792,49 sul cap.PEG 64060/1 "Reimpiego somme per altri interventi relativi a beni immobili: scuole infanzia", bilancio 2016 a valere su risorse anno 2015, O.P. 57/2015;
 - euro 4.705,51 sul cap.PEG 65060 "Altri interventi relativi a beni immobili: scuole primarie", bilancio 2016, O.P. 19/2016;
 - euro 4.015,94 sul cap.PEG 82060/1 "Reimpiego somme per altri interventi relativi a beni immobili", bilancio 2016 a valere su risorse anno 2015, O.P. 89/2015;
- di impegnare la somma di € 254,88 per incentivo art. 93 D.Lgs. 163/06 – 80% del 2% e la somma di € 63,72 incentivo art. 93 D.Lgs. 163/06 – 20% del 2% sul cap.PEG 59020 "Manutenzione straordinaria e ristrutturazione di beni immobili", bilancio 2016, O.P.17/2016
- di dare atto che gli interventi di manutenzione straordinaria di cui al presente atto per complessivi € 15.930,14 sono finanziati come segue:
- euro 2.374,46 sul cap.PEG 59020 "Manutenzione straordinaria e ristrutturazione di beni immobili", bilancio 2016, O.P.17/2016;
 - euro 2.041,74 sul cap.PEG 64060 "Altri interventi relativi a beni immobili: scuole infanzia", bilancio 2016, O.P. 18/2016;
 - euro 2.792,49 sul cap.PEG 64060/1 "Reimpiego somme per altri interventi relativi a beni immobili: scuole infanzia", bilancio 2016 a valere su risorse anno 2015, O.P. 57/2015;
 - euro 4.705,51 sul cap.PEG 65060 "Altri interventi relativi a beni immobili: scuole primarie", bilancio 2016, O.P. 19/2016;
 - euro 4.015,94 sul cap.PEG 82060/1 "Reimpiego somme per altri interventi relativi a beni immobili", bilancio 2016 a valere su risorse anno 2015, O.P. 89/2015;
- di dare atto che il CUP dell'intervento è B93G15000670004 ed il CIG è 63602872DF;
- di dare atto che la scadenza delle obbligazioni giuridiche relative ai lavori di manutenzione straordinaria è individuata entro il 31.12.2016;
- di dare atto del rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n. 33 del 14.3.2013 in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni della Pubblica Amministrazione

- di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Simonetta Boattini –
Responsabile del Servizio Manutenzioni del Settore Sviluppo del Territorio.

Sesto Fiorentino, 17-08-2016

Per IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to **SCALA MILA**

**IL SETTORE RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Lavori di manutenzione di infissi, ringhiere ed arredi degli immobili comunali da affidare tramite Accordo Quadro ai sensi dell'art. 59 del D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163 - Approvazione progetto interventi di manutenzione straordinaria - CUP B93G15000670004 - CIG 63602872DF.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Tipo Movimento	Descrizione	Data	Importo
Impegno 2016 / 4664	Impegno di spesa a favore di impresa Sollazzini srl per i lavori di manutenzione di infissi, ringhiere ed arredi degli immobili comunali da affidare tramite Accordo Quadro ai sensi dell'art. 59 del D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163 - Approvazione progetto interventi di manutenzione straordinaria - Operazione: Inserimento Piano Fin. Imp.: 2.02.01.09.003 PEG: 59020 PIANO FIN: 2.02.01.09.000, MISS/PROG: 01.06 Manutenzione straordinaria e ristrutturazione di beni immobili	18/08/2016	2.055,86
Impegno 2016 / 4665	Impegno di spesa a favore di impresa Sollazzini srl per i lavori di manutenzione di infissi, ringhiere ed arredi degli immobili comunali da affidare tramite Accordo Quadro ai sensi dell'art. 59 del D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163 - Approvazione progetto interventi di manutenzione straordinaria - Operazione: Inserimento Piano Fin. Imp.: 2.02.01.09.003 PEG: 64060 PIANO FIN: 2.02.01.09.003, MISS/PROG: 04.01 Altri interventi relativi a beni immobili: scuole infanzia	18/08/2016	2.041,74
Impegno 2016 / 4666	Impegno di spesa a favore di impresa Sollazzini srl per i lavori di manutenzione di infissi, ringhiere ed arredi degli immobili comunali da affidare tramite Accordo Quadro ai sensi dell'art. 59 del D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163 - Approvazione progetto interventi di manutenzione straordinaria - Operazione: Inserimento Piano Fin. Imp.: 2.02.01.09.003 PEG: 64060/1 PIANO FIN: 2.02.01.09.003, MISS/PROG: 04.01 Reimpiego somme per altri interventi relativi a beni immobili: scuole infanzia	18/08/2016	2.792,49
Impegno 2016 / 4667	Impegno di spesa a favore di impresa Sollazzini srl per i lavori di manutenzione di infissi, ringhiere ed arredi degli immobili comunali da affidare tramite Accordo Quadro ai sensi dell'art. 59 del D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163 - Approvazione progetto interventi di manutenzione straordinaria - Operazione: Inserimento Piano Fin. Imp.: 2.02.01.09.003 PEG: 65060 PIANO FIN: 2.02.01.09.003, MISS/PROG: 04.02 Altri interventi relativi a beni immobili: scuole primarie	18/08/2016	4.705,51

Impegno 2016 / 4668	Impegno di spesa a favore di impresa Sollazzini srl per i lavori di manutenzione di infissi, ringhiere ed arredi degli immobili comunali da affidare tramite Accordo Quadro ai sensi dell'art. 59 del D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163 - Approvazione progetto interventi di manutenzione straordinaria - Operazione: Inserimento Piano Fin. Imp.: 2.02.01.09.017 PEG: 82060/1 PIANO FIN: 2.02.01.09.017, MISS/PROG: 12.01 Reimpiego somme per altri interventi relativi a beni immobili	18/08/2016	4.015,94
Impegno 2016 / 4669	Impegno di spesa per incentivo (80%) art. 93 dlgs 163/2006 per i lavori di manutenzione di infissi, ringhiere ed arredi degli immobili comunali da affidare tramite Accordo Quadro ai sensi dell'art. 59 del D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163 - Approvazione progetto interventi di manutenzione straordinaria - Operazione: Inserimento Piano Fin. Imp.: 2.02.01.09.003 PEG: 59020 PIANO FIN: 2.02.01.09.000, MISS/PROG: 01.06 Manutenzione straordinaria e ristrutturazione di beni immobili	18/08/2016	254,88
Impegno 2016 / 4670	Impegno di spesa per incentivo (20%) art. 93 dlgs 163/2006 per i lavori di manutenzione di infissi, ringhiere ed arredi degli immobili comunali da affidare tramite Accordo Quadro ai sensi dell'art. 59 del D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163 - Approvazione progetto interventi di manutenzione straordinaria - Operazione: Inserimento Piano Fin. Imp.: 2.02.01.09.003 PEG: 59020 PIANO FIN: 2.02.01.09.000, MISS/PROG: 01.06 Manutenzione straordinaria e ristrutturazione di beni immobili	18/08/2016	63,72

Totale Accertato	0,00
Totale Sub Accertato	0,00
Totale Impegnato	15.930,14
Totale Sub Impegnato	0,00
Totale Liquidato	0,00

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 18-08-2016

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE
f.to LAZZARINI LUCA**