



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 947 DEL 30-08-2016

DETERMINAZIONE

**N. 146 DEL 30-08-2016
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

OGGETTO: Contratto di locazione dell'immobile di proprietà comunale sito in via Mazzini 142 in favore dell'"Associazione Comunale Anziani": abbattimento del canone e relativa contabilizzazione.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO che:

- l'"Associazione Comunale Anziani" ha in uso l'immobile di proprietà comunale sito in via Mazzini 142 per lo svolgimento delle proprie attività sociali, in forza di contratto rep. 3461 del 22/05/2014 avente durata fino al 31/05/2020, contro un canone annuale di mercato attualmente pari ad € 12.293,76;
- con DGC n. 13/2014 era stato concesso alla suddetta Associazione il beneficio dell'abbattimento del canone nella misura del 90% del canone di mercato fino al 31/05/2016 e, per l'effetto, il canone annuale effettivamente a carico della stessa ammonta ad € 1.229,38, mentre il beneficio annuale in suo favore ammonta a € 11.064,38;
- con deliberazione di Giunta n. 15 del 25/07/2016 in favore della suddetta Associazione è stato confermato il beneficio dell'abbattimento del canone nella misura del 90% del canone di mercato per il biennio 01/06/2016 – 31/05/2018;

RITENUTO di dare esecuzione alla suddetta deliberazione procedendo all'assunzione degli accertamenti d'entrata e dei correlati impegni di spesa;

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Commissario Straordinario adottata con i poteri del Consiglio Comunale n. 24 del 02.05.2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2016-2018 e relativi allegati;
- la deliberazione del Commissario Straordinario adottata con i poteri della Giunta Comunale n. 153 del 9.6.2016 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2016/2018;

VISTO il D.Lgs. n.33 del 14/03/2013 in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni delle P.A.;

RITENUTA la propria competenza all'adozione del presente atto amministrativo in base all'articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, all'articolo 66 dello Statuto Comunale vigente e al decreto sindacale n. 1 del 21 giugno 2016 di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;

DETERMINA

- 1) di dare esecuzione alla deliberazione di Giunta n.15 del 25/07/2016 confermando il beneficio dell'abbattimento del canone per la locazione di cui in narrativa in favore dell'“Associazione Comunale Anziani” nella misura del 90% del canone di mercato (pari a € 12.293,76) per il biennio 01/06/2016-31/05/2018;
- 2) di prendere atto che, in applicazione del beneficio riconosciuto con la citata deliberazione n.15/2016, il canone effettivamente dovuto dall'Associazione sarà pari ad € 1.229,38 per quanto riguarda il primo anno (01/06/2016 – 31/05/2017), salva eventuale modifica per l'anno successivo (01/06/2017-31/05/2018) in modo congruente con il nuovo vincolo del pareggio di bilancio di competenza introdotto dall'art. 1 della L. 28 dicembre 2015 n. 208 (Legge di stabilità 2016);
- 3) di accertare pertanto la somma di € 717,14 quale canone dovuto dall'“Associazione Comunale Anziani” per la suddetta locazione per il periodo 01/06 – 31/12/2016 sul cap. PEG. **1820** (“Fitti attivi patrimonio non abitativo”) del bilancio del corrente esercizio;
- 4) di impegnare la somma di € 6.454,22 sul cap. PEG **9580/1** (“Contributi ad altri soggetti per agevolazioni su canoni di affitto di locali comunali”) e contestualmente accertare la medesima somma sul cap. PEG **1820/1** (“Fitti attivi patrimonio non abitativo- quota abbattimento canone“) del bilancio del corrente esercizio, al fine della contabilizzazione della quota di abbattimento del canone di affitto in favore della suddetta associazione riferito al periodo 01/06 – 31/12/2016;
- 5) di rinviare il provvedimento di liquidazione e la relativa sistemazione contabile riferita all'anno 2016 ad un successivo atto con scadenza al 31/12/2016;
- 6) di accertare la somma di € 1.229,38 quale canone dovuto dall'Associazione suddetta per l'anno **2017** sul cap. PEG. **1820** del bilancio del futuro esercizio 2017;
- 7) di impegnare la somma di € 11.064,38 sul cap. PEG **9580/1** e contestualmente accertare la medesima somma sul cap. PEG **1820/1** del bilancio del futuro esercizio **2017**, al fine della contabilizzazione della quota di abbattimento del canone di affitto in favore della suddetta Associazione riferito all'anno 2017, rinviando la relativa sistemazione contabile ad un successivo atto con scadenza al 31/12/2017;

- 8) di accertare la somma di € 512,24 quale canone dovuto dall'Associazione suddetta per il periodo 01/01 – 31/05/2018 sul cap. PEG. **1820** del bilancio del futuro esercizio **2018**;
- 9) di impegnare la somma di € 4.610,16 sul cap. PEG **9580/1** e contestualmente accertare la medesima somma sul cap. PEG **1820/1** del bilancio del futuro esercizio **2018**, al fine della contabilizzazione della quota di abbattimento del canone di affitto in favore della suddetta Associazione riferito al periodo 01/01 – 31/05/2018, rinviando la relativa sistemazione contabile ad un successivo atto con scadenza al 31/12/2018;
- 10) di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 5 L.241/90 e s.m.i. è l'avv. Franco Zucchermaglio, Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;
- 11) di dare atto che, relativamente alle informazioni sulla spesa oggetto del presente provvedimento, si tiene conto delle indicazioni di cui al D.Lgs. 14 marzo 2013 n.33 recante disposizioni in materia di "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle P.A".

Sesto Fiorentino, 30-08-2016

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO

**IL SETTORE RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Contratto di locazione dell'immobile di proprietà comunale sito in via Mazzini 142 in favore dell'"Associazione Comunale Anziani": abbattimento del canone e relativa contabilizzazione.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Tipo Movimento	Descrizione	Data	Importo
Accertamento 2016 / 567	canone dovuto dalla Associazione comunale Anziani per locazione immobile via mazzini - Operazione: InserimentoPiano Fin. Acc.: 3.01.03.02.002 PEG: 1820 PIANO FIN: 3.01.03.02.002 Fitti attivi patrimonio non abitativo	30/08/2016	717,14
Accertamento 2016 / 568	Accertamento canone di locazione per immobile posto in via Mazzini 142 in favore dell'associazione Comunale Anziani: abbattimento del canone - Operazione: InserimentoPiano Fin. Acc.: 3.01.03.02.002 PEG: 1820/1 PIANO FIN: 3.01.03.02.002 Fitti attivi patrimonio non abitativo - quota abbattimento canone	30/08/2016	6.454,22
Accertamento 2017 / 31	canone dovuto dalla Associazione comunale Anziani per locazione immobile via mazzini - Operazione: InserimentoPiano Fin. Acc.: 3.01.03.02.002 PEG: 1820 PIANO FIN: 3.01.03.02.002 Fitti attivi patrimonio non abitativo	30/08/2016	1.229,38
Accertamento 2017 / 32	Accertamento canone di locazione per immobile posto in via Mazzini 142 in favore dell'associazione Comunale Anziani: abbattimento del canone - Operazione: InserimentoPiano Fin. Acc.: 3.01.03.02.002 PEG: 1820/1 PIANO FIN: 3.01.03.02.002 Fitti attivi patrimonio non abitativo - quota abbattimento canone	30/08/2016	11.064,38
Accertamento 2018 / 8	canone dovuto dalla Associazione comunale Anziani per locazione immobile via mazzini - Operazione: InserimentoPiano Fin. Acc.: 3.01.03.02.002 PEG: 1820 PIANO FIN: 3.01.03.02.002 Fitti attivi patrimonio non abitativo	30/08/2016	512,24
Accertamento 2018 / 9	Accertamento canone di locazione per immobile posto in via Mazzini 142 in favore dell'associazione Comunale Anziani: abbattimento del canone - Operazione: InserimentoPiano Fin. Acc.: 3.01.03.02.002 PEG: 1820/1 PIANO FIN: 3.01.03.02.002 Fitti attivi patrimonio non abitativo - quota abbattimento canone	30/08/2016	4.610,16

Impegno 2016 / 4921	Impegno di spesa quale quota di abbattimento del canone di locazione di porzione di immobile in via Mazzini in favore dell'associazione Associazione Anziani - Operazione: Inserimento Piano Fin. Imp.: 1.04.04.01.001 PEG: 9580/1 PIANO FIN: 1.04.04.01.001, MISS/PROG: 01.05 Contributi ad altri soggetti per agevolazioni su canoni di affitto di locali comunali	30/08/2016	6.454,22
Impegno 2017 / 161	Impegno di spesa quale quota di abbattimento del canone di locazione di porzione di immobile in via Mazzini in favore dell'associazione Associazione Anziani - Operazione: Inserimento Piano Fin. Imp.: 1.04.04.01.001 PEG: 9580/1 PIANO FIN: 1.04.04.01.001, MISS/PROG: 01.05 Contributi ad altri soggetti per agevolazioni su canoni di affitto di locali comunali	30/08/2016	11.064,38
Impegno 2018 / 54	Impegno di spesa quale quota di abbattimento del canone di locazione di porzione di immobile in via Mazzini in favore dell'associazione Associazione Anziani - Operazione: Inserimento Piano Fin. Imp.: 1.04.04.01.001 PEG: 9580/1 PIANO FIN: 1.04.04.01.001, MISS/PROG: 01.05 Contributi ad altri soggetti per agevolazioni su canoni di affitto di locali comunali	30/08/2016	4.610,16

Totale Accertato	24.587,52
Totale Sub Accertato	0,00
Totale Impegnato	22.128,76
Totale Sub Impegnato	0,00
Totale Liquidato	0,00

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 05-09-2016

**per IL DIRIGENTE DEL SETTORE
RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE
f.to SODI MARIA**