



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 951 DEL 30-08-2016

DETERMINAZIONE

**N. 150 DEL 30-08-2016
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

OGGETTO: Art. 31, commi 21 e 22, Legge n. 448/1998: atto di accorpamento al demanio stradale di porzione di terreno identificata al C.T. del Comune di Sesto F.no nel Foglio di mappa n. 33 p.lla n. 514 ex proprietà Sig. Roberto Magni.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO:

- che il Sig. Roberto Magni, nato a Sesto Fiorentino (FI) il 13 luglio 1930, c.f.: MGN RRT 30L13 I684R, risulta ancora formalmente intestatario di porzione di area, posta in Comune di Sesto Fiorentino, di fatto costituente porzione di sede stradale di Viale della Repubblica e di Via 2 Giugno, per una superficie catastale di mq. 270 identificata, detta porzione, al Catasto Terreni di detto Comune nel Foglio di mappa n. 33 dalla particella n. 514;
- che in data 17 dicembre 2015 il Sig. Roberto Magni è deceduto in Firenze ed i diritti sono andati devoluti ai Sigg.ri Berta Bini, nata a Sesto Fiorentino (FI) il 28 novembre 1932, c.f.: BNI BRT 32S68 I684Q e Filippo Magni, nato a Firenze il 18 settembre 1965, c.f.: MGN FPP 65P18 D612E;
- che gli aventi causa, con nota protocollata agli atti del Comune al n. 26802/2016, hanno manifestato il consenso al trasferimento di detto immobile in luogo del defunto;
- che l'acquisizione avvenuta prima della morte del Sig. Roberto Magni, a favore del Comune di Sesto Fiorentino, è prevista altresì stante l'ultraventennalità trascorsa dalla realizzazione dell'opera pubblica consistente nella sede stradale;
- che per detta area non risulta essere mai stato avviato né concluso alcun procedimento espropriativo;

- che ricorrono quindi gli estremi per l'adozione del provvedimento amministrativo, da emanarsi ai sensi dell'articolo 3, commi 21 e 22, della Legge 448/98, tra i quali il sopra citato consenso rilasciato dagli attuali proprietari catastali;

RITENUTA la propria competenza all'adozione del presente atto amministrativo in base all'articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, all'articolo 66 dello Statuto Comunale vigente e al decreto sindacale n. 1 del 21 giugno 2016 di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;

DETERMINA QUANTO SEGUE:

1) Di disporre l'accorpamento al demanio stradale, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 31, comma 21, della Legge 448/98, della porzione di terreno, utilizzata ad uso pubblico ininterrottamente da oltre vent'anni, costituente porzione di sede stradale di Viale della Repubblica e Via 2 Giugno, identificata al **Catasto Terreni** del Comune di Sesto Fiorentino nel **foglio di mappa 33** dalla **particella n. 514**, superficie catastale metri quadrati 270, r.d. € 1,46, r.a. € 0,63.

Confini catastali della suddetta particella sono: proprietà Comune di Sesto Fiorentino, proprietà Sigg.re Bittini Laura e Bittini Marcella, proprietà Sigg.ri Cerbai Cesare e Cepar Anna, proprietà Sig. Vignolini Alvaro, proprietà Sigg.ri Bini Berta e Magni Filippo, s.s.a., e la destinazione è quella che risulta dal certificato di destinazione urbanistica n. 87/2016 in data 19 luglio 2016 e che, in quanto occorrer possa, si allega al presente atto sotto lettera "A".

L'accorpamento in oggetto viene disposto dietro consenso reso dai Sigg.ri:

- **Bini Berta**, nata a Sesto Fiorentino (FI) il 28 novembre 1932 ed ivi residente in Via 2 Giugno n. 54, c.f.: BNI BRT 32S68 I684Q, titolare di bene personale;

- **Magni Filippo**, nato a Firenze il 18 settembre 1965, residente in Sesto Fiorentino Via di Scopino n. 65, c.f.: MGN FPP 65P18 D612E, titolare di bene personale;

quali aventi causa del Sig. **Magni Roberto**, nato a Sesto Fiorentino (FI) il 13 luglio 1930 e deceduto in Firenze il 17 dicembre 2015, c.f.: MGN RRT 30L13 I684R, titolare di bene personale, manifestato con lettera protocollata agli atti del Comune al n. 26802/2016.

Ai soli fini fiscali si attribuisce al presente atto il valore di € 94,50.

2) Di stabilire che, conseguentemente all'accorpamento al demanio stradale di cui sopra, l'area in oggetto è acquisita al patrimonio indisponibile del Comune di Sesto Fiorentino, con sede in Sesto Fiorentino, Piazza Vittorio Veneto n. 1, C.F.: 00420010480.

3) Di invocare i benefici fiscali di cui al comma 22 del predetto articolo 31 della Legge 448/998, in quanto non ricorre l'applicazione delle norme introdotte con D.L. 104/2013, art. 26 previste con l'introduzione dell'art. 10 del D.Lgs. 23/2011, trattandosi di atto di natura ricognitiva ed a titolo gratuito, finalizzato all'acquisizione a favore del demanio stradale comunale.

4) Di autorizzare la trascrizione del presente atto nei Registri Immobiliari di Firenze, con esonero da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo del Signor Conservatore competente.

5) Di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 5 L. 241/90 e ss.mm.ii. è il sottoscritto, Avv. Franco Zucchermaglio, Dirigente del Settore Affari Generali e Legali.

Sesto Fiorentino, 30-08-2016

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Art. 31, commi 21 e 22, Legge n. 448/1998: atto di accorpamento al demanio stradale di porzione di terreno identificata al C.T. del Comune di Sesto F.no nel Foglio di mappa n. 33 p.lla n. 514 ex proprietà Sig. Roberto Magni.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 31-08-2016

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE
f.to LAZZARINI LUCA**